

Årsredovisning

Ankén Fastigheter AB

559362-9156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christine Ankén
2025-10-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bokbinderi samt ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget driver ingen faktisk verksamhet då den ligger i träda

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2201-2208
Resultat efter finansiella poster	-45	64	-5	9 182
Soliditet %	100	100	100	100
Balansomslutning	9 217	9 269	9 216	9 230

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	27 000	9 177 325	56 262	9 260 587
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		56 262	-56 262	0
- Årets resultat			-44 553	-44 553
- Belopp vid årets utgång	27 000	9 233 587	-44 553	9 216 034

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 233 587
<i>Årets resultat</i>	-44 553
<i>Summa</i>	9 189 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 189 034
<i>Summa</i>	9 189 034

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 564	-26 560
Summa rörelsekostnader	-26 564	-26 560
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-26 564</i>	<i>-26 560</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-20 325	83 542
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	2 336	6 724
Summa finansiella poster	-17 989	90 266
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-44 553</i>	<i>63 706</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-44 553</i>	<i>63 706</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-7 444
<i>Årets resultat</i>	<i>-44 553</i>	<i>56 262</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 9 042 909	8 933 234
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 042 909</i>	<i>8 933 234</i>
Summa anläggningstillgångar	9 042 909	8 933 234
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	3	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	174 275	335 950
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>174 275</i>	<i>335 950</i>
Summa omsättningstillgångar	174 278	335 950
SUMMA TILLGÅNGAR	9 217 187	9 269 184

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	27 000	27 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	27 000	27 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 233 587	9 177 325
Årets resultat	-44 553	56 262
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 189 034	9 233 587
Summa eget kapital	9 216 034	9 260 587
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 153	1 153
Summa långfristiga skulder	1 153	1 153
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	7 444
Summa kortfristiga skulder	0	7 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 217 187	9 269 184

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 933 234	7 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 130 000	3 000 000
	Försäljningar	-2 020 325	-1 066 766
	Utgående anskaffningsvärden	9 042 909	8 933 234
	Redovisat värde	9 042 909	8 933 234

Posten består av värdepappersdepå samt kapitalförsäkring. Total ej realiserad vinst per 250831 var ca 297 000 kr

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Jerdén

UNDERSKRIFTER

Kungsbacka

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-23

Christine Ankén

Christine Ankén

2025-10-23

Eleonore Lundblad

Eleonore Lundblad

2025-10-23

Therese Ankén

Therese Ankén

2025-10-23