

Årsredovisning för
A Arvidssons Fastighets AB
556958-0417

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i A Arvidssons Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2025-06-13


Staffan Karnå

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A Arvidssons Fastighets AB, 556958-0417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orust kommun bedriver byggentreprenad. 2024-10-22 beslöt bolagsstämman att företaget skall träda i frivillig likviditation 2024-10-31.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	909 258	5 397 345	632 740	4 537 394
Resultat efter finansiella poster	-416 428	41 698	300 184	571 312
Soliditet, %	11	22	15	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 110 896
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-135 000
Årets resultat			-416 428
Vid årets slut	50 000		559 468

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 569 468 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	975 896
årets resultat	-416 428
Totalt	559 468
disponeras för	
balanseras i ny räkning	569 468
Summa	569 468

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
ADVOKATFIRMAN KJÄLLGREN

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		909 258	5 397 345
Aktiverat arbete för egen räkning		-150 000	-350 000
Övriga rörelseintäkter		209 602	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		968 860	5 047 345
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-188 332	-3 475 585
Övriga externa kostnader		-488 566	-306 392
Personalkostnader	2	-565 729	-841 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		69 000	-125 064
Summa rörelsekostnader		-1 173 627	-4 748 931
Rörelseresultat		-204 767	298 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 512	1 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 173	-258 021
Summa finansiella poster		-211 661	-256 716
Resultat efter finansiella poster		-416 428	41 698
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-416 428	41 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-11 142
Årets resultat		-416 428	30 556

2025090804897

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
ADVOKATFIRMAN KJÄLLGREN

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	2 264
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 264
Summa anläggningstillgångar		-	2 264
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varulager, tomter	4	4 620 735	3 909 697
Pågående arbete för annans räkning		520 000	670 000
Summa varulager		5 140 735	4 579 697
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 160	67 275
Övriga fordringar		41 817	98 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 758	65 359
Summa kortfristiga fordringar		153 735	231 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 649	504 189
Summa kassa och bank		40 649	504 189
Summa omsättningstillgångar		5 335 119	5 315 501
SUMMA TILLGÅNGAR		5 335 119	5 317 765

2025090804898

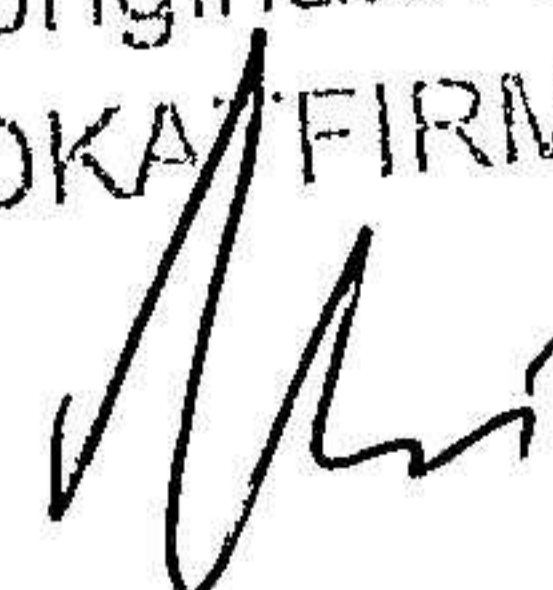
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
ADVOKATFIRMAN KJÄLLGREN

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		975 896	1 080 340
Årets resultat		-416 428	30 556
Summa fritt eget kapital		559 468	1 110 896
Summa eget kapital		609 468	1 160 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 475 000	3 825 000
Summa långfristiga skulder		4 475 000	3 825 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 667	20 658
Övriga skulder		161 265	211 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 719	99 977
Summa kortfristiga skulder		250 651	331 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 335 119	5 317 765

2025090804899

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
ADVOKATFIRMAN KJÄLLGRÉN



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	625 320	625 320
-Avyttringar och utrangeringar	-625 320	
Vid årets slut	-	625 320
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-623 056	-497 992
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	623 056	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-125 064
Vid årets slut	-	-623 056
Redovisat värde vid årets slut	-	2 264

Not 4 Varulager, tomter

	2024-12-31	2023-12-31
Varulager utgörs av tomter med pågående byggnationer,	5 140 735	4 579 697
	5 140 735	4 579 697

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
ADVOKATFIRMAN KJÄLLGREN

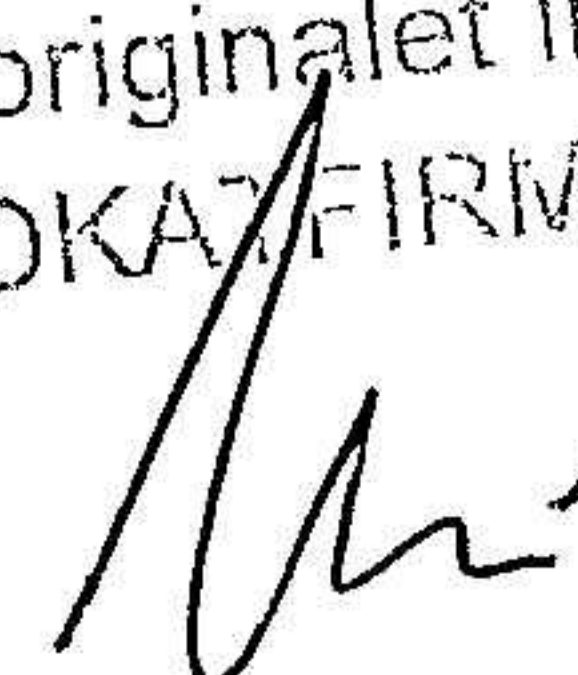
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Orusts Sparbank företagsinteckning		336 000
Orusts Sparbank pantbrev Höggeröd 1:221		3 000 000
Orusts Sparbank pantbrev Föggetorp 1:23		1 800 000

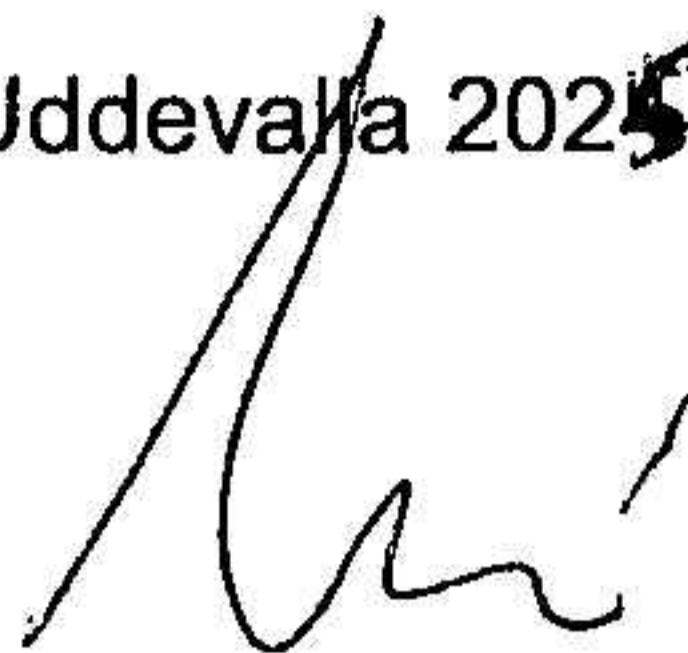
2025090804901

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
ADVOKATFIRMAN KJÄLLGREN



Underskrifter

Uddevalla 2025-06-13



Staffan Karnå

2025090804902

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ADVOKATFIRMAN KJÄLLGREN

