

Årsredovisning

ISM Alberga AB

Organisationsnummer: 559007-3374
Räkenskapsår: 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2025-11-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta en hyresfastighet.

Företaget är helägt dotterföretag till BP Business Marknadskonsult AB i Stockholm (säte), org.nr. 556322-7734
Företagets säte är i Eskilstuna.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagens ställning och resultat

Vakanser på hyresgäster under året. Åtgärdades under andra halv året.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning (tkr)	581	698	675	665
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9	7	28	34
Balansomslutning (tkr)	7 860	7 956	8 049	8 151
Soliditet (%)	38,4	37,8	37,3	36,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	2 636 180	318 094	5 891	3 010 165
Balanseras i ny räkning			5 891	-5 891	0
Årets resultat				7 320	7 320
Belopp vid årets utgång	50 000	2 636 180	323 985	7 320	3 017 485

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	323 985
Årets resultat	7 320
Summa	331 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	331 305
Summa	331 305

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	2025-08-31	2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		580 591	698 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		580 591	698 333
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-259 336	-327 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 002	-98 002
Summa rörelsekostnader		-357 338	-425 792
Rörelseresultat		223 253	272 541
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 035	-265 122
Summa resultat från finansiella poster		-214 035	-265 122
Resultat efter finansiella poster		9 218	7 419
Resultat före skatt		9 218	7 419
Skatt på årets resultat		-1 898	-1 528
Årets resultat		7 320	5 891

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 317 982	6 415 984
Summa materiella anläggningstillgångar		6 317 982	6 415 984
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 540 087	1 515 363
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 540 087	1 515 363
Summa anläggningstillgångar		7 858 069	7 931 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-34 000	-34 000
Övriga fordringar		95	85
Summa kortfristiga fordringar		-33 905	-33 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 312	58 326
Summa kassa och bank		36 312	58 326
Summa omsättningstillgångar		2 407	24 411
SUMMA TILLGÅNGAR		7 860 476	7 955 758

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 636 180	2 636 180
Summa bundet eget kapital		2 686 180	2 686 180
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 985	318 094
Årets resultat		7 320	5 891
Summa fritt eget kapital		331 305	323 985
Summa eget kapital		3 017 485	3 010 165
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		743 538	743 538
Summa avsättningar		743 538	743 538
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		4 117 500	4 209 000
Summa långfristiga skulder		4 117 500	4 209 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 840	92 840
Skulder till koncernföretag		-144 000	-131 000
Aktuella skatteskulder		8 962	7 064
Övriga skulder		24 151	24 151
Summa kortfristiga skulder		-18 047	-6 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 860 476	7 955 758

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som verksamheten erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

20-100 år

Not 2. Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 881 326	3 881 326
Utgående anskaffningsvärden	3 881 326	3 881 326
Ingående avskrivningar	-636 188	-568 025
Omklassificeringar	-68 163	-68 163
Utgående avskrivningar	-704 351	-636 188
Ingående uppskrivningar	3 170 846	3 200 685
Omklassificeringar	-29 839	-29 839
Utgående uppskrivningar	3 141 007	3 170 846
Redovisat värde	6 317 982	6 415 984

Bolagets fastighet är värderad av en extern auktoriserad fastighetsvärderare.

Not 3. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		

Stockholm

Peter Bruzelius
Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2025-11-13