

Årsredovisning

för

Vindhalla Fastighet AB

556764-6251

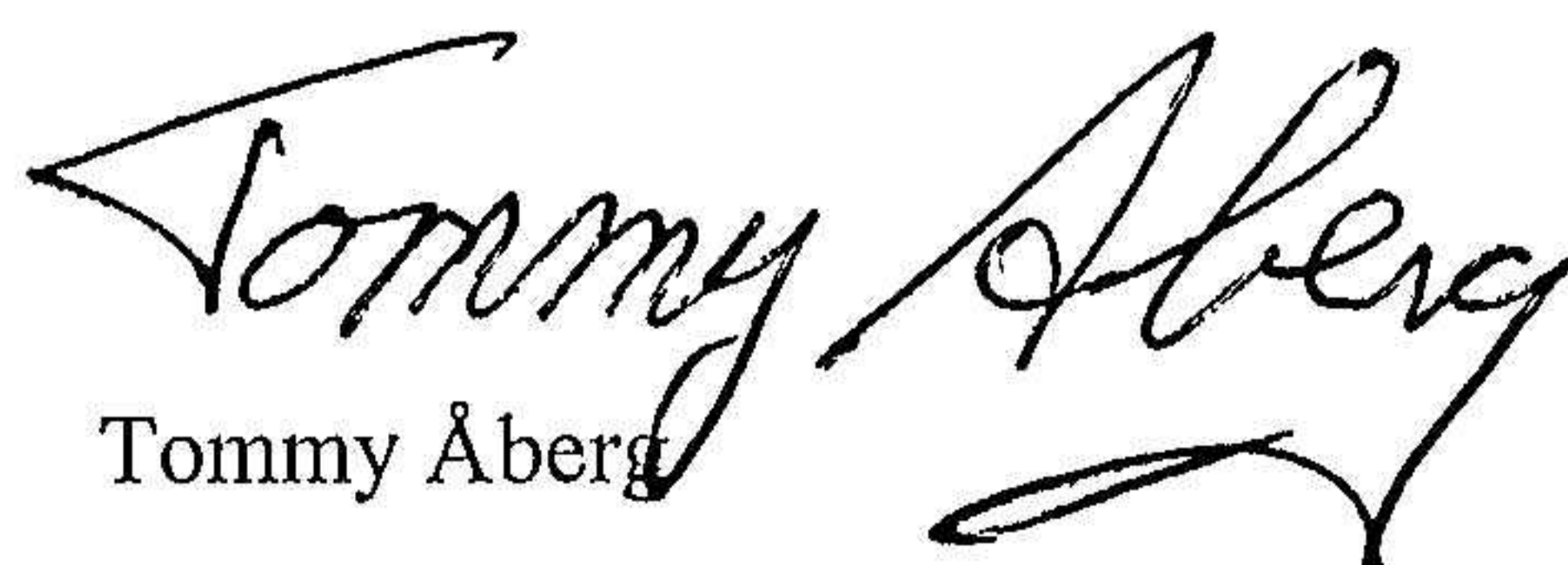
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindhalla Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg den 25 juni 2025


Tommy Åberg

Årsredovisning

för

Vindhalla Fastighet AB

556764-6251

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Vindhalla Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara uthyrning av näringsfastigheter jämte drämed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sölvesborgs Invest Aktiebolag, 556272-4772 med säte i Sölvesborg. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 355,2	4 364,4	3 985,2	3 827,8
Resultat efter finansiella poster	323,2	-330,0	963,0	444,1
Balansomslutning	24 741,0	25 365,8	24 248,6	24 990,9
Soliditet (%)	1,8	1,1	3,7	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	783 017	-610 287	272 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-610 287	610 287	0
Årets resultat			160 480	160 480
Belopp vid årets utgång	100 000	172 730	160 480	433 210

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 730
årets vinst	160 480
	333 210
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	165 000
i ny räkning överföres	168 210
	333 210

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

5 355 163

4 364 439

Övriga rörelseintäkter

366 889

-1 599

5 722 052

4 362 840

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-162 163

-7 141

Övriga externa kostnader

-2 717 342

-2 318 976

Personalkostnader

-4 078

-112

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-891 946

-786 728

-3 775 529

-3 112 958

Rörelseresultat

1 946 523

1 249 882

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

-417 100

-371 508

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 089

666

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 207 321

-1 209 094

-1 623 332

-1 579 936

Resultat efter finansiella poster

323 191

-330 054

Resultat före skatt

323 191

-330 054

Skatt på årets resultat

-162 711

-280 233

Årets resultat

160 480

-610 287

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 261 011

19 820 794

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 350 801

3 682 964

22 611 812

23 503 758

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

542 720

615 697

592 720

665 697

Summa anläggningstillgångar

23 204 532

24 169 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

894 381

688 554

Aktuella skattefordringar

182 259

182 259

Övriga fordringar

0

30 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 078

81 250

1 192 718

982 063

Kassa och bank

343 731

32 054

Summa omsättningstillgångar

1 536 449

1 014 117

SUMMA TILLGÅNGAR

24 740 981

25 183 572

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

172 730 783 017

Årets resultat

160 480 -610 287

333 210 172 730

Summa eget kapital

433 210 272 730

Avsättningar

5

Övriga avsättningar

1 148 488 1 058 754

Summa avsättningar

1 148 488 1 058 754

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

20 442 526 21 013 086

Övriga skulder

155 844 165 000

Summa långfristiga skulder

20 598 370 21 178 086

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

733 056 931 317

Leverantörsskulder

454 489 138 086

Skulder till koncernföretag

780 900 813 900

Övriga skulder

105 306 152 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

487 162 638 200

Summa kortfristiga skulder

2 560 913 2 674 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 740 981 25 183 572

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 113 806	29 113 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 113 806	29 113 806
Ingående avskrivningar	-9 293 012	-8 733 229
Årets avskrivningar	-559 783	-559 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 852 795	-9 293 012
Utgående redovisat värde	19 261 011	19 820 794

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 198 255	1 011 026
Inköp		3 363 255
Försäljningar/utrangeringar		-176 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 198 255	4 198 255
Ingående avskrivningar	-515 291	-481 692
Försäljningar/utrangeringar		176 026
Omklassificeringar		17 320
Årets avskrivningar	-332 163	-226 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-847 454	-515 291
Utgående redovisat värde	3 350 801	3 682 964

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation uppskjuten skattefordran		
Underskott av näringsverksamhet	542 720	615 697
	542 720	615 697
Specifikation uppskjuten skatteskuld		
Avskrivning på byggnader	1 148 488	1 058 754
	1 148 488	1 058 754

Not 6 Långfristiga skulder

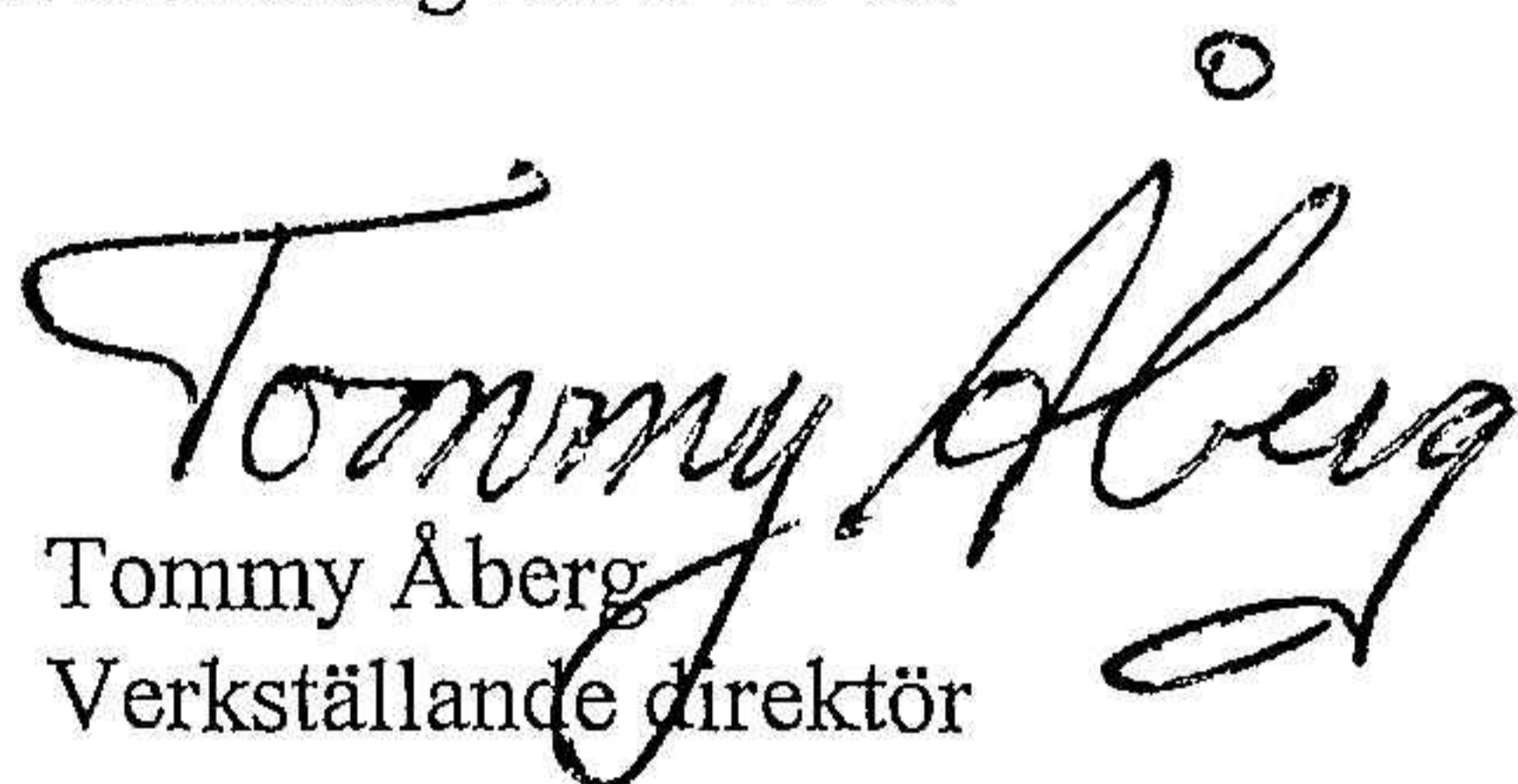
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	18 307 316	21 013 086
	18 307 316	21 013 086

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Underskrifter

Sölvesborg 2025-06-25


Tommy Åberg
Verkställande direktör

ank=20250708;2025071020820