

# Årsredovisning

---

## *Mekva Fastighets Aktiebolag*

556129-5931

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matti Porkka

2023-09-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### Koncernstruktur:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Porkka Holding AB, org.nr 559371-1525 som har sitt säte i Sundbyberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>
Nettoomsättning	1 354	1 116	532	527
Resultat efter finansiella poster	610	422	172	163
Soliditet %	15	11	82	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	841 462	335 238
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			335 238	-335 238
- Årets resultat				484 550
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 176 700	484 550
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 296 700
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				484 550
- Belopp vid årets utgång				1 781 250

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 176 700
<i>Årets resultat</i>	484 550
<i>Summa</i>	1 661 250

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 661 250
<i>Summa</i>	1 661 250

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 353 887	1 116 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 353 887</b>	<b>1 116 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-342 435	-388 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-50 197	-52 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-392 632</b>	<b>-440 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>961 255</b>	<b>675 287</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	99 798	5 579
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-450 779	-258 577
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-350 971</b>	<b>-252 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>610 284</b>	<b>422 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>610 284</b>	<b>422 289</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-125 734	-87 051
<b>Årets resultat</b>	<b>484 550</b>	<b>335 238</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 728 804	5 828 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 600	52 533
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 753 404</i>	<i>5 880 908</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 623 480	5 523 682
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 623 480</i>	<i>5 523 682</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 376 884</b>	<b>11 404 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 250	0
Fordringar hos koncernföretag		173 937	0
Övriga fordringar		0	59 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 130	7 651
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>185 317</i>	<i>67 212</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 110	485 838
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>197 110</i>	<i>485 838</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 427</b>	<b>553 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 759 311</b>	<b>11 957 640</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 176 700	841 462	
Årets resultat	484 550	335 238	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 661 250</i>	<i>1 176 700</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 781 250</b>	<b>1 296 700</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	9 099 386	10 154 378
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 099 386</b>	<b>10 154 378</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	527 496	0
Leverantörsskulder		31 305	53 737
Skatteskulder		150 125	78 371
Övriga skulder		96 319	117 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 430	257 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>878 675</b>	<b>506 562</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 759 311</b>	<b>11 957 640</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 469 547	4 061 165
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 408 382
Omklassificeringar	-77 307	-
Utgående anskaffningsvärden	9 392 240	9 469 547
Ingående avskrivningar	-3 641 172	-3 618 908
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 264	-22 264
Utgående avskrivningar	-3 663 436	-3 641 172
Redovisat värde	5 728 804	5 828 375

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	151 043	151 043
Utgående anskaffningsvärden	151 043	151 043
Ingående avskrivningar	-98 510	-68 301
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 933	-30 209
Utgående avskrivningar	-126 443	-98 510
Redovisat värde	24 600	52 533

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 523 682	0
Tillkommande fordringar	-	5 523 682
Ränta	99 798	-
Utgående anskaffningsvärden	5 623 480	5 523 682

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 989 402	7 516 898



<b>Not 6</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 9 626 882 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	9 099 386	10 154 378
------------------------------------	-----------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	527 496	0
------------------------------------	---------	---

<b>Not 7</b>	<b>Medelantalet anställda</b>
--------------	-------------------------------

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

<b>Not 8</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Porkka Holding AB, org.nr 559371-1525 som har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	500 000	500 000
----------------------	---------	---------

Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	11 050 000	11 050 000
--------------------------	------------	------------

<b>Not 10</b>	<b>Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet</b>
---------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Neman, Klara Consulting i Stockholm AB

*UNDERSKRIFTER*

Järfälla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Matti Porkka*

Matti Porkka

2023-09-26