

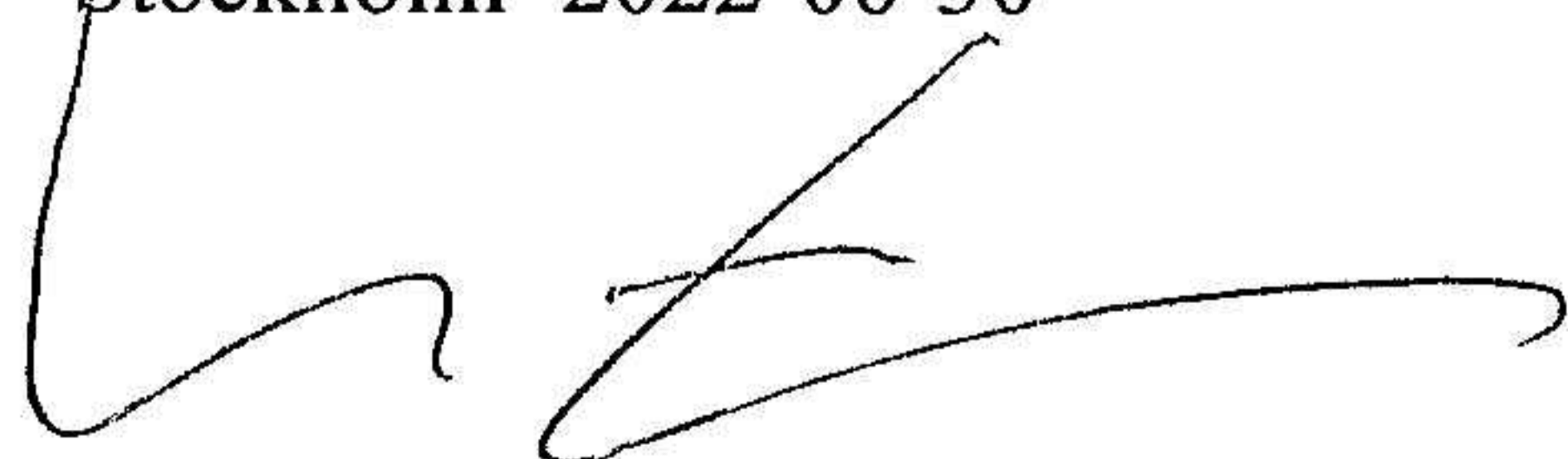
Årsredovisning
för
Estancia Döbeln AB
556778-9150
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Döbeln AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Ulf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia Döbeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Lund Döbeln 5 och till följd av det har nettoomsättningen minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	930	1 873	1 667	1 779
Resultat efter finansiella poster	-24 500	545	-120	117
Soliditet (%)	94,11	15,32	14,30	14,36

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 317 731	296 067	4 713 798
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		296 067	-296 067	0
Erhållna aktieägartillskott		19 970 424		19 970 424
Årets resultat			-22 999 682	-22 999 682
Belopp vid årets utgång	100 000	24 584 222	-22 999 682	1 684 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 584 223
årets förlust	-22 999 683
	1 584 540
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 584 540
	1 584 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070418573

Resultaträkning

	Not , 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		929 598	1 872 911
Övriga rörelseintäkter		100	310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		929 698	1 873 221
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-361 629	-590 641
Övriga externa kostnader		-236 752	-256 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-211 156
Summa rörelsekostnader		-598 381	-1 057 957
Rörelseresultat		331 317	815 264
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-24 683 974	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	532
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-147 227	-270 565
Summa finansiella poster		-24 831 000	-270 033
Resultat efter finansiella poster		-24 499 683	545 231
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-130 817
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	-130 817
Resultat före skatt		-22 999 683	414 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-118 347
Årets resultat		-22 999 683	296 067

2023070418574

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 7	0	26 203 453
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	9 029
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 042
Summa materiella anläggningstillgångar		0	26 214 524

Summa anläggningstillgångar

0

26 214 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 129
Fordringar hos koncernföretag		1 764 838	4 461 161
Övriga fordringar		25 110	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 500
Summa kortfristiga fordringar		1 789 948	4 482 790

Kassa och bank

Kassa och bank		0	75 148
Summa kassa och bank		0	75 148
Summa omsättningstillgångar		1 789 948	4 557 938

SUMMA TILLGÅNGAR

1 789 948

30 772 462

2023070418575

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 584 223

4 317 731

Årets resultat

-22 999 683

296 067

Summa fritt eget kapital

1 584 540

4 613 798

Summa eget kapital

1 684 540

4 713 798

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

18 078 771

Skulder till koncernföretag

0

6 861 268

Summa långfristiga skulder

0

24 940 039

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

401 996

Leverantörsskulder

776

34 621

Skulder till koncernföretag

0

202 766

Skatteskulder

49 439

107 169

Övriga skulder

25 193

115 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

256 501

Summa kortfristiga skulder

105 408

1 118 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 789 948

30 772 462

2023070418576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	147 227	270 565
	147 227	270 565

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 278 613	28 278 613
Försäljningar/utrangeringar	-28 278 613	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 278 613
Ingående avskrivningar	-2 075 160	-1 868 301
Försäljningar/utrangeringar	2 075 160	0
Årets avskrivningar	0	-206 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 075 160
Utgående redovisat värde	0	26 203 453

Ställda säkerheter, se not 7

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 484	21 484
Försäljningar/utrangeringar	-21 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 484
Ingående avskrivningar	-12 455	-8 158
Försäljningar/utrangeringar	12 455	0
Årets avskrivningar	0	-4 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-12 455
Utgående redovisat värde	0	9 029

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 042	2 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 042	2 042
Försäljningar/utrangeringar	-2 042	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 042	0
Utgående redovisat värde	0	2 042

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	16 470 787
	0	16 470 787

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	20 088 751
	0	20 088 751

2023070418578

Estancia Döbeln AB
Org.nr 556778-9150

8 (8)

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2023070418579

Deltagare

ESTANCIA DÖBELN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGMAR
CLACTON-CORREUS

Ulf Clacton-Correus

2023-06-30 09:01:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2023-06-30 12:38:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070418580

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Döbeln AB, org.nr 556778-9150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Döbeln AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Döbeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Döbeln AB. -

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Döbeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Döbeln AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Döbeln AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:38:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070418583