

Årsredovisning

för

Addup Provide AB

Org nr. 556620-4706

Styrelsen och verkställande direktören för Addup Provide AB
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2021-09-01 -- 2022-08-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5 - 6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Addup Provide AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv, 2023-02-13


Jan Johansson
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Addup Provide AB

Org nr: 556620-4706

Styrelsen och verkställande direktören för Addup Provide AB
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2021-09-01 -- 2022-08-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5 - 6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Addup Provide AB äger och förvaltar fastigheten Flottören 6 i Kungälv med uthyrning till externa hyresgäster.

Företagets säte är Kungälv kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsårets gång

I april 2022 förvärvade Addup Provide AB 50% av aktierna i fastighetsbolaget Borga Varekil AB, org nr 559301-4896.

Koncernförhållanden

Addup Provide AB ägs till 100% av Karingön Invest AB, org nr 556798-0072.

Flerårsöversikt

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 500	2 328	2 263	2 371
Resultat efter finansiella poster (tkr)	254	192	1 711	1 905
Soliditet (%)	60	56	50	48

Definition av nyckeltal, se not 1.

Observera att resultat 2020/2021 påverkades positivt utav återlagd uppskjuten skatt med anledning av ändrat regelverk från K3 till K2.

Förändring i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat inkl. årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 362 507	14 482 507
Årets resultat			689 940	689 940
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 052 447	15 172 447

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	14 362 507
Årets resultat	<u>689 940</u>
	15 052 447

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel, 15.052.447, överförs i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning	Not 2	2 499 958	2 327 640
Övriga intäkter		<u>265 266</u>	<u>7 001</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		2 765 224	2 334 641

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 072 637	-1 651 206
Personalkostnader	Not 3	-717 879	-3 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4	-406 556	-406 556
Övriga rörelsekostnader		<u>-265 266</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-2 462 338	-2 061 009

Rörelseresultat

302 886 **273 632**

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	395 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-48 712</u>	<u>-478 005</u>
Summa finansiella poster		-48 712	-82 118

Resultat efter finansiella poster

254 174 **191 514**

Bokslutsdispositioner

Återföring av periodiseringsfond		0	415 000
Erhållet koncernbidrag		<u>500 000</u>	<u>400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		500 000	815 000

Resultat före skatt

754 174 **1 006 514**

Skatter

Skatt på årets resultat		-64 234	609 008
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat

689 940 **1 615 522**

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 4

18 676 877

19 083 433

Summa materiella anläggningstillgångar

18 676 877

19 083 433

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 5

2 516 677

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 516 677

0

Summa anläggningstillgångar

21 193 554

19 083 433

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

500 000

0

Övriga fordringar

249 903

810 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

175 621

242 325

Summa kortfristiga fordringar

925 524

1 052 970

Kassa och bank

Bank

3 209 068

5 946 105

Summa omsättningstillgångar

4 134 592

6 999 075

SUMMA TILLGÅNGAR

25 328 146

26 082 508

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 362 507

12 746 985

Årets resultat

689 940

1 615 522

Summa fritt eget kapital

15 052 447

14 362 507

Summa eget kapital

15 172 447

14 482 507

Långfristiga skulder

Not 6

Skulder till kreditinstitut

9 613 000

9 814 000

Summa långfristiga skulder

9 613 000

9 814 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Not 7

0

795

Skulder till kreditinstitut

201 000

201 000

Leverantörsskulder

9 586

29 947

Skulder till koncernföretag

0

1 237 781

Övriga skulder

53 509

3 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 604

313 231

Summa kortfristiga skulder

542 699

1 786 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 328 146

26 082 508

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>	2020-09-01 <u>-2021-08-31</u>
Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen		
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	67%
Not 3 Personal		
Medelantalet anställda	1	0
Not 4 Byggnader och mark	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	22 336 936	22 336 936
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	22 336 936	22 336 936
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 253 503	-2 846 947
Årets avskrivningar	<u>-406 556</u>	<u>-406 556</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 660 059	-3 253 503
Redovisat värde	18 676 877	19 083 433

Bolaget skriver skattemässigt av byggnader på 25 år, vilket medför ett lägre skattemässigt restvärde.

2023021505706

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
	Vid årets början	0	0
	Förvärv	<u>2 516 677</u>	<u>0</u>
	Vid årets slut	2 516 677	0
	Redovisat värde vid årets slut	2 516 677	0

Not 6	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	8 809 000	9 010 000

Not 7	Checkräkningskredit		
	Utnyttjad kredit	0	795
	Beviljad kredit	0	500 000

Checkräkningskrediten avslutades i november 2021.

Not 8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000

Kungälv 2023-02-13


Jan Jonsson
Verkställande direktör