

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolaget Krusegatan
556203-7977

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Andersson, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Krusegatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vindstruten Malm AB (556900-0911). Några koncerninterna försäljningar eller inköp har ej gjorts under året.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 347	1 179	1 054	909
Resultat efter finansiella poster	516	-386	-1 926	139
Soliditet (%)	11	10	19	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	923 029	-765 093	337 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-765 093	765 093	0
Årets resultat				104 343	104 343
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	157 936	104 343	442 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 936
årets vinst	104 343
	262 279
disponeras så att i ny räkning överföres	262 279

262 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 346 779	1 179 289
Övriga rörelseintäkter	0	117 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 346 779	1 297 039

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-226 108	-293 982
Övriga externa kostnader	-128 138	-81 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 302	-123 920
Summa rörelsekostnader	-493 548	-499 643
Rörelseresultat	853 231	797 396

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	144
Räntekostnader och liknande resultatposter	-337 012	-383 505
Summa finansiella poster	-336 992	-1 183 361
Resultat efter finansiella poster	516 239	-385 965

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	85 000	-18 000
Förändring av överavskrivningar	-114 536	0
Övriga bokslutsdispositioner	-350 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner	-379 536	-368 000
Resultat före skatt	136 703	-753 965

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 360	-11 128
Årets resultat	104 343	-765 093

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 841 160

3 965 080

Inventarier, verktyg och installationer

3

417 679

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 258 839

3 965 080

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

21 197

125 113

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 197

125 113

Summa anläggningstillgångar

4 280 036

4 090 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

118 973

0

Fordringar hos koncernföretag

2 673 341

2 685 227

Övriga fordringar

15 438

17 209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 261

Summa kortfristiga fordringar

2 807 752

2 710 697

Kassa och bank

Kassa och bank

68 179

78 874

Summa kassa och bank

68 179

78 874

Summa omsättningstillgångar

2 875 931

2 789 571

SUMMA TILLGÅNGAR

7 155 967

6 879 764

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 936

923 029

Årets resultat

104 343

-765 093

Summa fritt eget kapital

262 279

157 936

Summa eget kapital

442 279

337 936

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

435 000

Ackumulerade överavskrivningar

114 536

0

Summa obeskattade reserver

464 536

435 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 928 999

5 745 000

Övriga skulder

500

3 840

Summa långfristiga skulder

5 929 499

5 748 840

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 890

20 445

Övriga skulder

151 112

211 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 651

126 065

Summa kortfristiga skulder

319 653

357 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 155 967

6 879 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 120	2 160 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 160 120	2 160 120
Ingående avskrivningar	-2 006 460	-2 006 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 006 460	-2 006 460
Ingående uppskrivningar	3 811 420	3 935 340
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-123 920	-123 920
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 687 500	3 811 420
Utgående redovisat värde	3 841 160	3 965 080

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	433 061	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 061	0
Årets avskrivningar	-15 382	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 382	0
Utgående redovisat värde	417 679	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 665 000	4 845 000
	4 665 000	4 845 000

Malmö 2025-06-30

Leif Andersson
Leif Andersson
Verkställande direktör

Henrik Hultén
Henrik Hultén