

# Årsredovisning

## CJ Fastighetsutveckling AB

559296-9926

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

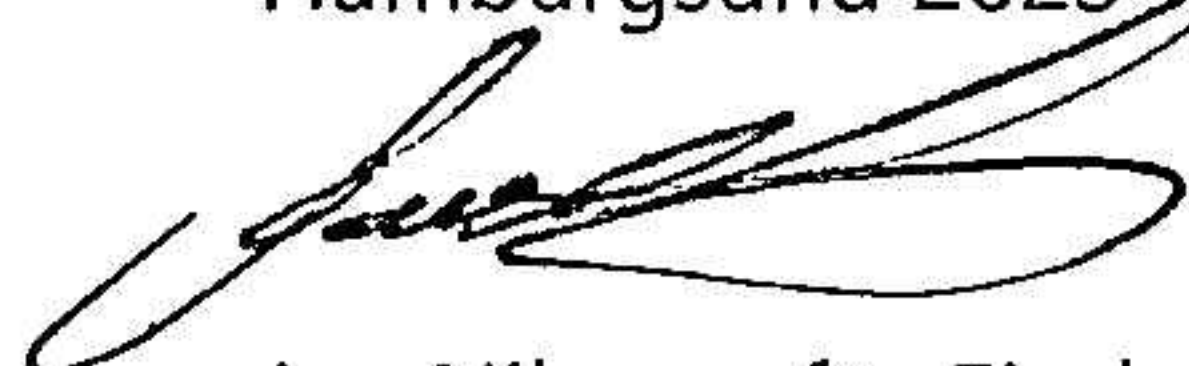
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hamburgsund 2023-11-23



Jan Nilsson, för Ejgde Holding

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsutveckling och liknande

Företaget har sitt säte i Tanum.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2101-2108
Resultat efter finansiella poster	-21	-11	-2
Soliditet %	2	2	2

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 900	604	23 704
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		604	-604	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 296	-990	22 714

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 296
Årets resultat	-990
<i>Summa</i>	<i>-2 286</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-2 286
<i>Summa</i>	<i>-2 286</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2022-09-01  
2023-08-31

2021-09-01  
2022-08-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-1 240

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-1 240**

## Rörelseresultat

**-990**

**-1 240**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 000

-10 000

**Summa finansiella poster**

**-20 000**

**-10 000**

## Resultat efter finansiella poster

**-20 990**

**-11 240**

## Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**12 000**

## Resultat före skatt

**-990**

**760**

## Skatter

Skatt på årets resultat

-

-156

## Årets resultat

**-990**

**604**

2024011004588

## BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 325 000	1 125 000
Fordringar hos koncernföretag	3	–	9 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 325 000	1 134 850

Summa anläggningstillgångar		1 325 000	1 134 850
-----------------------------	--	-----------	-----------

## Omsättningstillgångar

## Kassa och bank

Kassa och bank		3 020	14 010
Summa kassa och bank		3 020	14 010

Summa omsättningstillgångar		3 020	14 010
-----------------------------	--	-------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 328 020	1 148 860
------------------	--	-----------	-----------

2024011004590

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 296

-1 900

Årets resultat

-990

604

*Summa fritt eget kapital*

-2 286

-1 296

**Summa eget kapital****22 714****23 704****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

305 150

125 000

Övriga skulder

4

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder****1 305 150****1 125 000****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

156

156

**Summa kortfristiga skulder****156****156****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 328 020****1 148 860**

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

## Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 Andelar i koncernföretag 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	125 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	200 000	–
Omklassificeringar	–	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 325 000	1 125 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 325 000</b>	<b>1 125 000</b>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	9 850	1 000 000
Tillkommande fordringar	–	9 850
Reglerade fordringar	-9 850	–
Omklassificeringar	–	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	0	9 850

## Not 4 Långfristiga skulder 2023-08-31 2022-08-31


Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Hamburgsund



Jan Nilsson, för Ejgde Holding  
2023-11-23



Clas Davik, för Ejgde Holding  
2023-11-23