

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Syret 9

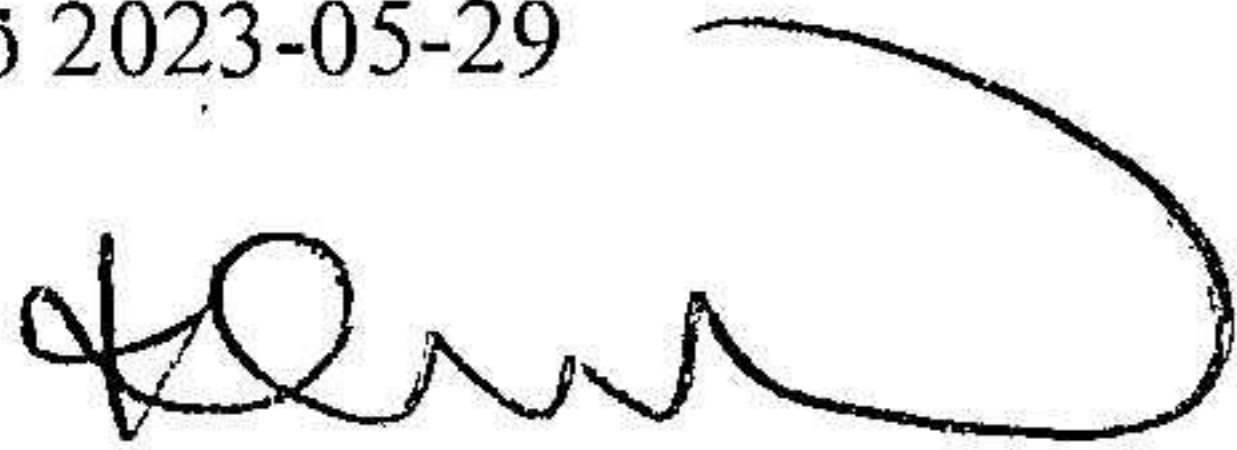
Org.nr. 556961-8753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Syret 9 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-29



Ismail Khalaf

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 281	930	740
Resultat efter finansiella poster	383	228	43
Soliditet (%)	7,98	5,89	4,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	210 988	227 570	488 558
Balanseras i ny räkning		227 570	-227 570	0
Årets resultat			304 102	304 102
Belopp vid årets utgång	50 000	438 558	304 102	792 660
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	548 370
Årets resultat	304 102
	<u>852 472</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	852 472
	<u>852 472</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 280 840</u>	<u>929 934</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 280 840	929 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-646 540	-512 708
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-102 097</u>	<u>-11 553</u>
Summa rörelsekostnader		-748 637	-524 261
Rörelseresultat		532 203	405 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		699	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-149 905</u>	<u>-116 144</u>
Summa finansiella poster		-149 206	-116 144
Resultat efter finansiella poster		382 997	289 529
Resultat före skatt		382 997	289 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 895	-61 959
Årets resultat		<u>304 102</u>	<u>227 570</u>

2023060905850

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 971 291	212 595
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 474 030
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 971 291</u>	<u>1 686 625</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	5 855 000	5 855 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 855 000</u>	<u>5 855 000</u>

Summa anläggningstillgångar		9 826 291	7 541 625
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		723 078	312 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 150	62 262
Summa kortfristiga fordringar		<u>774 228</u>	<u>374 332</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		705 119	368 552
Summa kassa och bank		<u>705 119</u>	<u>368 552</u>

Summa omsättningstillgångar		1 479 347	742 884
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 305 638	8 284 509
-------------------------	--	-------------------	------------------

2023060905851

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	548 370	210 988
Årets resultat	304 102	227 570
Summa fritt eget kapital	852 472	438 558
Summa eget kapital	902 472	488 558
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	9 668 208	6 363 264
Summa långfristiga skulder	9 668 208	6 363 264
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	180 000
Förskott från kunder	98 750	5 000
Leverantörsskulder	301 213	1 214 313
Skatteskulder	0	16 006
Övriga skulder	54 995	8 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 488
Summa kortfristiga skulder	734 958	1 432 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 305 638	8 284 509

2023060905852

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	288 831	288 831
	Försäljningar/utrangeringar	3 860 793	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 149 624	288 831
	Ingående avskrivningar	-76 236	-64 683
	Årets avskrivningar	-102 097	-11 553
	Utgående avskrivningar	-178 333	-76 236
	Redovisat värde	3 971 291	212 595

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 474 030	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 474 030	1 474 030
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 474 030
	Redovisat värde	0	1 474 030

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 855 000	5 855 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 855 000	5 855 000
	Redovisat värde	5 855 000	5 855 000

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Att fördela	9 258 208	6 363 264
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 120 000	0
	Förfaller senare än 5 år	8 138 208	0

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-29


Ismail Khalaf