

Årsredovisning för  
**Gnesta HK Fastigheter AB**

559327-6024

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hanibal Kawmi  
Verkställande direktör

2026-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gnesta HK Fastigheter AB, 559327-6024, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	180 000	228 005	228 006	168 072
Resultat efter finansiella poster	60 782	135 519	118 238	17 512
Soliditet %	5	4	3	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	107 789	107 471
Balanseras i ny räkning		107 471	-107 471
Årets resultat			47 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>215 260</b>	<b>47 790</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	215 260
Årets resultat	47 790
<b>Summa</b>	<b>263 050</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	263 050
<b>Summa</b>	<b>263 050</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	228 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>228 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 119	-32 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 793	-59 793
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-117 912</b>	<b>-91 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 088</b>	<b>136 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 398	-681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 306</b>	<b>-589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 782</b>	<b>135 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 782</b>	<b>135 519</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 992	-28 048
<b>Årets resultat</b>		<b>47 790</b>	<b>107 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 556 777	5 616 570
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 556 777</b>	<b>5 616 570</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 556 777</b>	<b>5 616 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 855	8 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 882</b>	<b>8 147</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		549 436	474 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>549 436</b>	<b>474 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>556 318</b>	<b>482 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 113 095</b>	<b>6 098 874</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		215 260	107 789
Årets resultat		47 790	107 471
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>263 050</b>	<b>215 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313 050</b>	<b>265 260</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	5 756 446	5 755 411
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 756 446</b>	<b>5 755 411</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 805	0
Skatteskulder		13 622	59 203
Övriga skulder		672	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 599</b>	<b>78 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 113 095</b>	<b>6 098 874</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 799 575	5 799 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 799 575</b>	<b>5 799 575</b>
Ingående avskrivningar	-183 005	-123 212
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 793	-59 793
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-242 798</b>	<b>-183 005</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 556 777</b>	<b>5 616 570</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 756 446	5 755 411

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighetsbolaget Vackerby AB	556822-9107	Södertälje

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Södertälje

*Hanibal Kawmi*  
Hanibal Kawmi  
Verkställande direktör

2026-01-29

Datum