

Årsredovisning för
Furulund Fastighets AB

559271-5352

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Vintvinge
Styrelseledamot

2025-10-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furulund Fastighets AB, 559271-5352, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2020. Verksamheten ändrades under 2022 till förvaltning och uthyrning av fastigheter. Fastigheterna Lagmansryd 1:7, 1:5 och 1:18 förvärvades under 2022.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		16 956	13 703	
Resultat efter finansiella poster	-86 360	-180 930	-512 177	
Soliditet %	0,4	0,2	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	178 005	-180 930
Balanseras i ny räkning		-180 930	180 930
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-86 360
Belopp vid årets utgång	25 000	97 075	-86 360

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	97 075
Årets resultat	-86 360
Summa	10 715
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 715
Summa	10 715

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	16 956
Övriga rörelseintäkter		610 818	531 553
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		610 818	548 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 731	-340 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 758	-286 112
Summa rörelsekostnader		-605 489	-626 758
Rörelseresultat		5 329	-78 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	-18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 792	-102 663
Summa finansiella poster		-91 689	-102 681
Resultat efter finansiella poster		-86 360	-180 930
Resultat före skatt		-86 360	-180 930
Årets resultat		-86 360	-180 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 578 116	9 754 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	127 528	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	264 652	376 840
Summa materiella anläggningstillgångar		9 970 296	10 130 886
Summa anläggningstillgångar		9 970 296	10 130 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 740	181
Summa kortfristiga fordringar		12 740	181
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 414	27 346
Summa kassa och bank		68 414	27 346
Summa omsättningstillgångar		81 154	27 527
SUMMA TILLGÅNGAR		10 051 450	10 158 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 075	178 005
Årets resultat		-86 360	-180 930
Summa fritt eget kapital		10 715	-2 925
Summa eget kapital		35 715	22 075
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 917 500	1 987 500
Övriga skulder		7 434 909	7 400 000
Summa långfristiga skulder		9 352 409	9 387 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		123 333	333 316
Skatteskulder		35 876	11 405
Övriga skulder		504 117	404 117
Summa kortfristiga skulder		663 326	748 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 051 450	10 158 413

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 058 558	9 809 778
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		248 780
Utgående anskaffningsvärden	10 058 558	10 058 558
Ingående avskrivningar	-304 512	-130 588
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 930	-173 924
Utgående avskrivningar	-480 442	-304 512
Redovisat värde	9 578 116	9 754 046

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	138 168	
Utgående anskaffningsvärden	138 168	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 640	
Utgående avskrivningar	-10 640	
Redovisat värde	127 528	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	560 948	560 948
Utgående anskaffningsvärden	560 948	560 948
Ingående avskrivningar	-184 108	-71 920
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 188	-112 188
Utgående avskrivningar	-296 296	-184 108
Redovisat värde	264 652	376 840

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 567 000	1 637 000

Underskrifter

Värnamo

Carl Vintvinge
Carl Vintvinge
Styrelseledamot

2025-10-10
Datum