

# Årsredovisning

för

## Kopparstaden Förvaltning AB

556379-8239

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10



Gustav Kyrk

Undertecknad styrelseledamot i Kopparstaden Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kopparstaden Förvaltning AB  
Org.nr 556379-8239

1 (10)

Styrelsen och verkställande direktören för Kopparstaden Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Kopparstaden Förvaltning AB är ett helägt bolag till Kopparstaden AB, org.nr 556049-4865, med säte i Falun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet och har sitt säte i Falun. Fastigheten hyrs av moderbolaget. Bolaget har inga anställda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har investerats i ny ventilation i delar av byggnaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat efter finansiella poster	685	779	818	96	118
Nettoomsättning	2 710	2 710	2 710	2 710	2 299
Balansomslutning	32 954	32 014	32 472	33 272	33 933
Avkastning på eget kap. (%)	16,9	22,5	29,3	3,9	4,9
Avkastning på totalt kap. (%)	2,9	3,6	4,0	3,0	3,3
Soliditet (%)	13,3	11,8	9,5	7,4	7,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 850 000	1 263 908	677 286	<b>3 791 194</b>
Föregående års resultat		677 286	-677 286	<b>0</b>
Årets resultat			542 212	<b>542 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 941 194</b>	<b>542 212</b>	<b>4 307 544</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 941 194
Årets resultat	542 212
	<b>2 457 544</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 457 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopparstaden Förvaltning AB  
Org.nr 556379-8239

2 (10)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31

Nettoomsättning

2 709 996  
2 709 9962 709 994  
2 709 994**Rörelsens kostnader**Övriga externa kostnader  
Avskrivningar-954 282  
-815 974  
-1 770 256-799 300  
-760 759  
-1 560 059**Rörelseresultat****939 740****1 149 935****Resultat från finansiella poster**Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter

2

681  
-255 780  
-255 0990  
-371 384  
-371 384**Resultat efter finansiella poster****684 641****778 551****Resultat före skatt****684 641****778 551**Skatt på årets resultat  
**Årets resultat**

3

-142 428  
**542 212**-101 265  
**677 286**

2023092602634

Kopparstaden Förvaltning AB  
Org.nr 556379-8239

3 (10)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	31 803 457	31 673 365
Inventarier	5	247 246	311 745
Pågående nyanläggning	6	471 360	3 344
		<b>32 522 063</b>	<b>31 988 454</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 522 063</b>	<b>31 988 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos Falu Kommun		406 994	1 677
Övriga kortfristiga fordringar		14 000	731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 350	10 445
		<b>432 344</b>	<b>12 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>432 344</b>	<b>12 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 954 407</b>	<b>32 001 307</b>

2023092602635

Kopparstaden Förvaltning AB  
Org.nr 556379-8239

4 (10)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 850 000	1 850 000
		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 941 194	1 263 908
Årets resultat		542 212	677 286
		<b>2 457 544</b>	<b>1 941 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 307 544</b>	<b>3 791 194</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	313 560	216 606
<b>Summa avsättningar</b>		<b>313 560</b>	<b>216 606</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		487 448	46 846
Skulder till koncernföretag		27 756 174	27 758 616
Aktuella skatteskulder		26 336	36 314
Övriga kortfristiga skulder		10 234	123 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 248	28 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 333 303</b>	<b>27 993 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 954 407</b>	<b>32 001 307</b>

2023092602636

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyresintäkter redovisas netto efter avdrag för hyresbortfall. Alla intäkter hänförs till den period vilken de avser. Alla hyresavtal klassificeras som operationella.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### Materiella Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Komplementbyggnader	50 år
Stomme, grund	100 år
Kulvert, dränering	50 år
Yttertak	30-40 år
Fasad	30-70 år
Badrum	30 år
Inredning	30-50 år
Tekniska installationer	15-30 år
El, VA, ventilation	40-60 år
Fastighets IT	10 år
Restpost	50 år

### Nedskrivningar - Materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs.

Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras.

## **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till genomsnittlig balansomslutningen.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutningen.

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Kopparstaden Förvaltning AB  
Org.nr 556379-8239

8 (10)

2023092602640

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	-255 318	-371 201
Räntekostnad skattekonto	-462	-183
	<b>-255 780</b>	<b>-371 384</b>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-45 474	-34 795
Uppskjuten skatt	-96 954	-66 470
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-142 428</b>	<b>-101 265</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		684 641		778 551
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-141 036	20,60	-160 382
Andra skattemässiga avdrag		84 377		125 587
Förändring temporära skillnader	0,00	-85 769	0,00	-79 047
Skattereduktioner inventarier		0		12 577
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,58</b>	<b>-142 428</b>	<b>13,01</b>	<b>-101 265</b>

**Not 4 Förvaltningsfastigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 093 831	38 093 831
Omklassificeringar	881 567	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 975 398</b>	<b>38 093 831</b>
Ingående avskrivningar	-6 420 466	-5 670 457
Årets avskrivningar	-751 475	-750 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 171 941</b>	<b>-6 420 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 803 457</b>	<b>31 673 365</b>

Kopparstaden Förvaltning AB  
Org.nr 556379-8239

9 (10)

2023092602641

**Not 5 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 495	0
Inköp	0	322 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>322 495</b>	<b>322 495</b>
Ingående avskrivningar	-10 750	0
Årets avskrivningar	-64 499	-10 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 249</b>	<b>-10 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 246</b>	<b>311 745</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 344	0
Årets nedlagda kostnader	1 349 582	3 344
Omklassificeringar	-881 567	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471 359</b>	<b>3 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 359</b>	<b>3 344</b>

**Not 7 Uppskjuten skatt**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnader på byggnader	313 560	229 183
Uppskjuten skatt, skattereduktion anskaffade inventarier	0	-12 577
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>313 560</b>	<b>216 606</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	7 300 000	7 300 000
	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

**Not 9 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Kopparstaden AB, org nr 556049-4865 med säte i Falun, vilket i sin tur ägs till 100 % av Falu Stadshus AB, org nr 556478-9872. Kopparstaden upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL kap 7 § 2. Falu Stadshus AB, org nr 556478-9872, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Kopparstaden Förvaltning AB  
Org.nr 556379-8239

10 (10)

2023092602642

Falun den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Susanna Karlevill  
Verkställande direktör

Gustav Kyrk  
Styrelseordförande

Charlotte Oster

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
KPMG AB

Margareta Sandberg  
Auktoriserad revisor

*Gustav Kyrk*

Gustav Kyrk  
E-mail: gustav.kyrk@telia.com  
2023-03-06 14:29 CET

*Susanna Karlevill*

Susanna Karlevill  
E-mail: susanna.karlevill@kopparstaden.se  
Role: VD  
2023-03-06 16:07 CET

*Charlotte Oster*

Charlotte Oster  
E-mail: charlotte.oster@yahoo.co.uk  
Role: S  
2023-03-06 16:37 CET

*Margareta Sandberg*

Margareta Sandberg  
E-mail: margareta.sandberg@kpmg.se  
Role: Revisor  
2023-05-03 08:32 CEST

2023092602643



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparstaden Förvaltning AB, org. nr 556379-8239

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparstaden Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparstaden Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparstaden Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023092602646

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kopparstaden Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparstaden Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 3 maj 2023

KPMG AB

  
Margareta Sandberg  
Auktoriserad revisor