

2023020802361

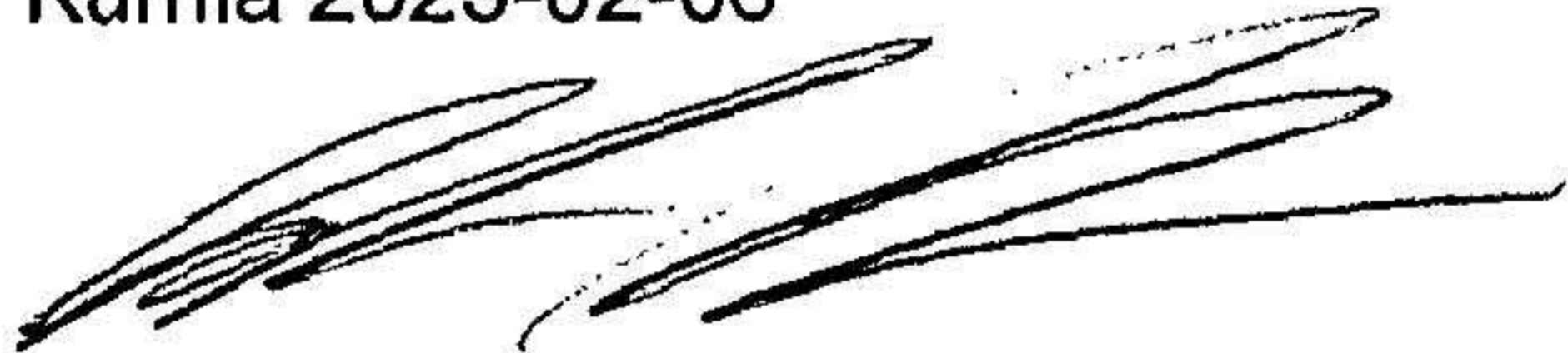
Årsredovisning för
GW Förvaltning AB
556961-2889

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2023-02-06



Anton Gruffman
styrelseordförande

2023020802362

Årsredovisning för

GW Förvaltning AB

556961-2889

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingemar Rosengren

2023020802363

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW Förvaltning AB, 556961-2889, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 179 793	2 081 531	1 880 194	1 336 657
Resultat efter finansiella poster	-59 887	-173 246	55 272	-466 459
Soliditet, %	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		174 044	-173 246
Omföring av föreg års vinst			-173 246	173 246
Årets resultat				50 113
Vid årets slut	50 000		798	50 113

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 430 115 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 911, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	50 911
Summa	50 911

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023020802364

R

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 510 226	807 014
Övriga rörelseintäkter		669 567	1 274 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 179 793	2 081 531
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-966 360	-739 152
Övriga externa kostnader		-645 536	-747 987
Personalkostnader	2	-200	-2 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 451	-352 903
Övriga rörelsekostnader		-	-132 000
Summa rörelsekostnader		-1 978 547	-1 975 014
Rörelseresultat		201 246	106 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 021	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 154	-279 763
Summa finansiella poster		-261 133	-279 763
Resultat efter finansiella poster		-59 887	-173 246
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		110 000	-
Summa bokslutsdispositioner		110 000	-
Resultat före skatt		50 113	-173 246
Skatter			
Årets resultat		50 113	-173 246

2023020802365

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 450 359	6 022 397
Inventarier, verktyg och installationer	4	266 522	328 876
Summa materiella anläggningstillgångar		6 716 881	6 351 273
Summa anläggningstillgångar		6 716 881	6 351 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 115	537 249
Fordringar hos koncernföretag		1 981 886	2 591 886
Övriga fordringar		85 002	79 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 256	11 143
Summa kortfristiga fordringar		2 490 259	3 219 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 641	66 938
Summa kassa och bank		151 641	66 938
Summa omsättningstillgångar		2 641 900	3 286 638
SUMMA TILLGÅNGAR		9 358 781	9 637 911

2023020802366

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		798	174 044
Årets resultat		50 113	-173 246
Summa fritt eget kapital		50 911	798
Summa eget kapital		100 911	50 798
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 592 488	5 942 492
Övriga skulder		2 701 485	2 529 586
Summa långfristiga skulder		8 293 973	8 472 078
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 004	350 004
Leverantörsskulder		203 919	143 306
Skulder till koncernföretag		31 800	31 800
Skatteskulder		25 525	25 525
Övriga skulder		12 012	234 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 637	330 070
Summa kortfristiga skulder		963 897	1 115 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 358 781	9 637 911

2023020802367

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 030 100	8 030 100
-Nyanskaffningar	732 059	
	<u>8 762 159</u>	<u>8 030 100</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 007 703	-1 728 008
-Årets avskrivning enligt plan	-304 097	-279 695
	<u>-2 311 800</u>	<u>-2 007 703</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 450 359</u>	<u>6 022 397</u>

Underskrifter

Kumla 2023-02-06



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Wistrand
Styrelseledamot

2023020802370

