

Årsredovisning
för
Nya Husby Rör Aktiebolag
556470-8211

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Eltin, Styrelseledamot
2026-05-28

Styrelsen för Nya Husby Rör Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Hedemora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påbörjat en större ombyggnation av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	160	160	212	170
Resultat efter finansiella poster	46	33	60	15
Soliditet (%)	3,7	9,2	7,9	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500	38 895	19 686	159 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 686	-19 686	0
Årets resultat				28 293	28 293
Belopp vid årets utgång	100 000	500	58 581	28 293	187 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 581
årets vinst	28 293
	86 874
disponeras så att i ny räkning överföres	86 874
	86 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

159 995

159 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

159 995

159 996

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-2 344

Övriga externa kostnader

-89 019

-99 878

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 517

-28 517

Summa rörelsekostnader

-117 536

-130 739

Rörelseresultat

42 459

29 257

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 461

3 642

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216

0

Summa finansiella poster

3 245

3 642

Resultat efter finansiella poster

45 704

32 899

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-8 000

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

-8 000

Resultat före skatt

35 704

24 899

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 411

-5 213

Årets resultat

28 293

19 686

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 162 148	1 190 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 637 564	538 811
Summa materiella anläggningstillgångar		4 799 712	1 729 476
Summa anläggningstillgångar		4 799 712	1 729 476
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		535 550	10 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 250	80 000
Summa kortfristiga fordringar		717 800	90 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 477	80 244
Summa kassa och bank		186 477	80 244
Summa omsättningstillgångar		904 277	170 602
SUMMA TILLGÅNGAR		5 703 989	1 900 078

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		500	500
Summa bundet eget kapital		100 500	100 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 581	38 895
Årets resultat		28 293	19 686
Summa fritt eget kapital		86 874	58 581
Summa eget kapital		187 374	159 081
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	20 000
Summa obeskattade reserver		30 000	20 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 471 615	1 671 615
Summa långfristiga skulder		5 471 615	1 671 615
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	15 978
Övriga skulder		0	18 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	49 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 703 989	1 900 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%/ 5 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%/ 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 665 825	1 665 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 665 825	1 665 825
Ingående avskrivningar	-475 160	-446 643
Årets avskrivningar	-28 517	-28 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 677	-475 160
Utgående redovisat värde	1 162 148	1 190 665
Taxeringsvärden byggnader	1 208 000	1 875 000
Taxeringsvärden mark	600 000	510 000
	1 808 000	2 385 000
Bokfört värde byggnader	922 211	950 728
Bokfört värde mark	239 937	239 937
	1 162 148	1 190 665

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 811	297 521
Inköp	3 098 753	241 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 637 564	538 811
Utgående redovisat värde	3 637 564	538 811

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Hedemora

Stefan Eltin
Stefan Eltin

2026-05-28

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-28

Åhlberg & Partners AB

Fredrik Hellberg
Fredrik Hellberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Husby Rör Aktiebolag
Org.nr 556470-8211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Husby Rör Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Husby Rör Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Husby Rör Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024-01-01 - 2024-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-03-20 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Husby Rör Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Husby Rör Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2026-05-28

Åhlberg & Partners AB

Fredrik Hellberg

Fredrik Hellberg
Auktoriserad revisor