

Årsredovisning

Sätterfjärden Fastighet AB

559258-5987

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Erik Kenan Svensson
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och mark och därmed förenlig verksamhet. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2006-2012
Resultat efter finansiella poster	-432	-27	-12
Soliditet %			1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-11 991	-27 376
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-27 376	27 376
- Erhållna aktieägartillskott		500 000	
- Årets resultat			-431 841
- Belopp vid årets utgång	25 000	460 634	-431 841

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	460 634
Årets resultat	-431 841
Summa	28 793

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 793
Summa	28 793

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	65 157	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	65 158	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-60 059	0
Övriga externa kostnader	-84 593	-27 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 332	0
Summa rörelsekostnader	-206 984	-27 376
Rörelseresultat	-141 826	-27 376
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 961	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-291 976	0
Summa finansiella poster	-290 015	0
Resultat efter finansiella poster	-431 841	-27 376
Resultat före skatt	-431 841	-27 376
Årets resultat	-431 841	-27 376

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 607 956	2 320 388
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	971 110	6 033 711
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 579 066	8 354 099
Summa anläggningstillgångar		12 579 066	8 354 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 649	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 033	22 659
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		23 682	22 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 951 421	69 380
<i>Summa kassa och bank</i>		1 951 421	69 380
Summa omsättningstillgångar		1 975 103	92 039
SUMMA TILLGÅNGAR		14 554 169	8 446 138

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	460 634	-11 991
Årets resultat	-431 841	-27 376
<i>Summa fritt eget kapital</i>	28 793	-39 367
Summa eget kapital	53 793	-14 367
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 279 722	0
Skulder till koncernföretag	4 10 432 834	7 652 327
Övriga skulder	500 000	0
Summa långfristiga skulder	14 212 556	7 652 327
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	187 831	795 704
Skatteskulder	14 440	7 220
Övriga skulder	1 254	1 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 295	4 000
Summa kortfristiga skulder	287 820	808 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 554 169	8 446 138

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Företaget nyttjar primäravdraget på 4% avskrivning de första 6 åren		

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 388	2 225 000
Inköp	9 349 900	95 388
Utgående anskaffningsvärden	11 670 288	2 320 388
Årets avskrivningar	62 332	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 033 711	31 077
Nedlagda utgifter	4 287 299	6 002 634
Omklassificeringar m.m.	-9 349 900	-
Utgående anskaffningsvärden	971 110	6 033 711

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 432 834	7 652 327

Not 5 Upplysning om moderföretag

Eastcut Holding AB är moderbolag i den minsta koncern som Sätterfjärden Fastighet AB ingår i.

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Anders Erik Kenan Svensson

Anders Erik Kenan Svensson

2023-06-29