

Årsredovisning

Brännlund Fastigheter AB

Org.nr 556754-3367

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Östensson, Styrelseledamot
2023-09-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Brännlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	844	887	947	807
Resultat efter finansiella poster	74	208	288	120
Balansomslutning	12 552	12 755	12 832	12 864
Soliditet (%)	7	6	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	488 023	124 768	712 791
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		124 768	-124 768	0
Årets resultat			57 926	57 926
Belopp vid årets utgång	100 000	612 791	57 926	770 717

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 791
årets vinst	57 926
	670 717
disponeras så att i ny räkning överföres	670 717
	670 717

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		843 674	887 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		843 674	887 485
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-325 410	-350 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 839	-150 838
Summa rörelsekostnader		-476 249	-500 966
Rörelseresultat		367 425	386 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 902	-178 112
Summa finansiella poster		-293 722	-178 112
Resultat efter finansiella poster		73 703	208 407
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		73 703	158 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 777	-33 639
Årets resultat		57 926	124 768

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 167 919	7 318 758
Summa materiella anläggningstillgångar		7 167 919	7 318 758
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 111 300	5 111 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 111 300	5 111 300
Summa anläggningstillgångar		12 279 219	12 430 058
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		91 000	91 000
Övriga fordringar		34 675	1 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 937	97 745
Summa kortfristiga fordringar		139 612	190 118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 242	134 428
Summa kassa och bank		133 242	134 428
Summa omsättningstillgångar		272 854	324 546
SUMMA TILLGÅNGAR		12 552 073	12 754 604

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		612 791	488 023
Årets resultat		57 926	124 768
Summa fritt eget kapital		670 717	612 791
Summa eget kapital		770 717	712 791
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 344 188	11 591 244
Summa långfristiga skulder		11 344 188	11 591 244
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 056	247 056
Skatteskulder		0	2 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 112	81 172
Summa kortfristiga skulder		317 168	330 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 552 073	12 754 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 278 651	9 278 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 278 651	9 278 651
Ingående avskrivningar	-1 959 893	-1 809 054
Årets avskrivningar	-150 839	-150 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 110 732	-1 959 892
Utgående redovisat värde	7 167 919	7 318 759

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 111 300	5 124 300
Avgående fordringar	0	-13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 111 300	5 111 300
Utgående redovisat värde	5 111 300	5 111 300

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2022	50 000	50 000
	120 000	120 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 480 72

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 108 908	10 355 964
	10 108 908	10 355 964

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	12 910 000	12 910 000
	12 910 000	12 910 000

Umeå 2023-09-20

Torbjörn Östensson
Torbjörn Östensson