

ÅRSREDOVISNING

FÖR

AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva

Org. nr. 556854-0024

RÄKENSKAPSÅRET

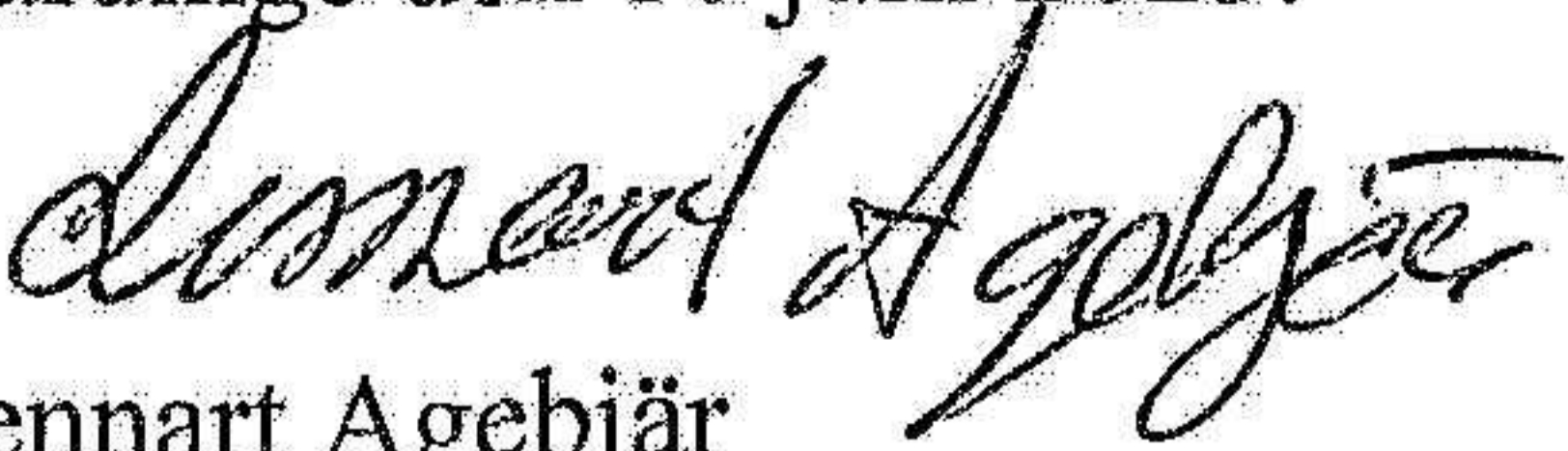
2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie årsstämma den 19 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet.

Vårdinge den 16 juni 2023.


Lennart Agebjär

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet men framförallt vård, stöd och utveckling för speciellt krävande barn, ungdomar och vuxna enligt antroposofiska riktlinjer, samt att ställa bostäder/lokaler till förfogande för denna verksamhet.

Bolagets säte är Stockholms (län), Södertälje (kommun).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt (tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	825	900	865	837
Resultat efter finansiella poster	82	229	219	236
Soliditet	13%	16%	15%	15%

Förändring eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	61 277	166 947	528 224
Utdelning till aktieägarna		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		166 947	-166 947	
Årets resultat			82 423	82 423
Belopp vid årets utgång	300 000	40 674	82 423	423 097

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 674
Årets vinst	<u>82 423</u>
Summa	123 097

Styrelsen föreslår att

Till aktieägare utdelas

Till nästkommande år balanseras

Summa	<u>123 097</u>
	123 097

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva
Org nr 556854-0024

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kronor			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		825 000	900 000
Summa			
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-327 446	-256 538
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar	3	-280 271	-280 271
Summa		-607 717	-536 809
Rörelseresultat		217 283	363 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 147	-134 265
Summa finansiella poster		-135 126	-134 265
Resultat efter finansiella poster		82 157	228 926
Bokslutsdispositioner			
Avsättning/återföring av periodiseringsfond		25 000	-17 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 734	-44 979
Årets resultat		82 423	166 947

BALANSRÄKNINGAR (Kronor)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		22 450	26 940
Koncessioner, patent, licenser och likn. rättigh.			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	4 898 359	5 158 698
Markanläggning	3	28 818	31 260
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 300	1 300
Summa anläggningstillgångar		4 950 927	5 218 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 000	-
Skattefordran		33 710	13 679
Övriga fordringar		110 209	87 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 095	29 642
		319 014	131 252
Kassa och bank		225 408	262 644
Summa omsättningstillgångar		544 422	393 896
SUMMA TILLGÅNGAR		5 495 349	5 612 094
BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 674	61 277
Årets resultat		82 423	166 947
		123 097	228 224
Summa eget kapital		423 097	528 224
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		410 000	435 000
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		3 519 984	3 906 648
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		3 869 984	4 256 648

AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva
Org nr 556854-0024

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld kreditinstitut		240 000	20 004
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		364 268	209 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 000	163 000
Summa kortfristiga skulder		792 268	392 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 495 349	5 612 094

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enligt med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och del i obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Någon personal har ej varit anställd

2022-12-31 2021-12-31

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnad, mark och markanläggning

-Byggnad

Ingående anskaffningsvärden	6 833 481	6 833 481
Pågående byggnation	229 427	216 427
Utgående anskaffningsvärde	7 062 908	7 049 908
Ingående avskrivningar	-2 541 210	-2 267 871
-Årets avskrivning	<u>-273 339</u>	<u>-273 339</u>
Utgående avskrivningar	-2 814 549	-2 541 210
	4 248 359	4 508 698

AB Vårdinge-Nibble Ett:Elva
Org nr 556854-0024

6 (6)

	2022-12-31	2021-12-31
-Mark		
Ingående / Utg. ansk. värde	<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Redovisat värde	4 898 359	5 158 69
-Markanläggning		
Ingående ansk. värde	48 843	48 843
Årets inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärde	<u>48 843</u>	<u>48 843</u>
Ingående avskrivningar	-17 583	-15 141
-Årets avskrivning	<u>-2 442</u>	<u>-2 442</u>
Utgående avskrivningar	-20 025	-17 583
Redovisat värde	28 818	31 260
Taxeringsvärde		
-Byggnad		
-Mark	360 000	360 000

Avskrivningar enligt plan på byggnad och inventarier beräknas på bolagets ursprungliga anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd.

Avskrivningssats som används är:

Byggnad 4 %

Markanläggning 5 %.

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 559 984	3 826 632

Not 5 Ställda säkerheter


Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
------------------------	-----------	-----------

Not 5 Eventuella förpliktelser

	Inga	Inga
--	------	------

Underskrift

Vårdinge 27 april 2023


Lennart Agebjär