

Fastställelseintyg

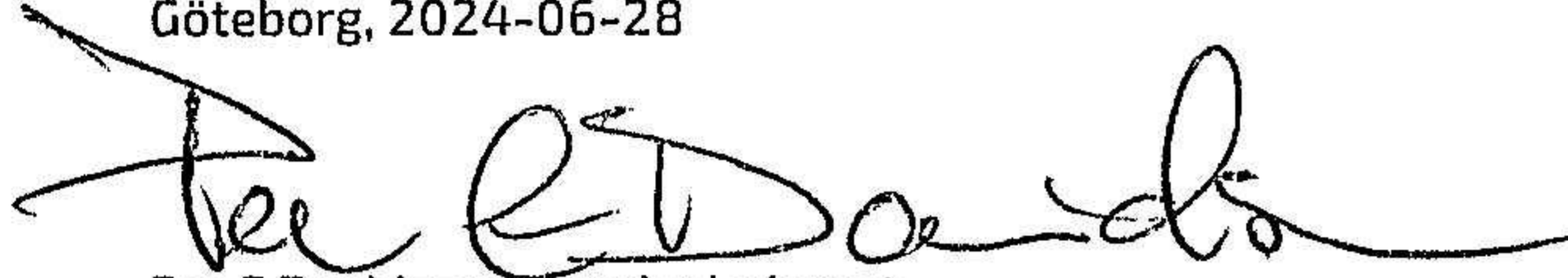
Aktiebolaget Hovås Villastad (556006-4882)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-06-28



Per E Davidson, Styrelseledamot

Styrelsen för Aktiebolaget Hovås Villastad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver badet vid Hovås Kallbadhus, samt arrenderar ut mark till sjöbodsägare och exploaterar lämpliga delar av bolagets markinnehav för i första hand villabebyggelse.

Bolaget är ett dotterbolag till Davsjö AB, org 556330-1596.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 689	4 208	7 611	2 366
Resultat efter finansiella poster	-231	29	3 752	-266
Soliditet (%)	8	9	15	15

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	353 500	70 700	4 063 349	-127 710	4 359 839
Balanseras i ny räkning	0	0	-127 710	127 710	0
Årets resultat	0	0	0	-230 720	-230 720
Belopp vid årets utgång	353 500	70 700	3 935 639	-230 720	4 129 119

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 935 639
Årets resultat	-230 720
Summa	3 704 919

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 704 919
Summa	3 704 919

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 689 309	4 208 128
Övriga rörelseintäkter		151 182	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 840 491	4 208 128
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 654	0
Övriga externa kostnader		-2 164 688	-2 495 912
Personalkostnader	2	-203 826	-387 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-724 621	-739 737
Summa rörelsekostnader		-3 099 788	-3 623 149
Rörelseresultat		740 702	584 979
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 060	17 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 072	252
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-84 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991 554	-489 275
Summa finansiella poster		-971 422	-555 874
Resultat efter finansiella poster		-230 720	29 105
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-286 815
Förändring av periodiseringsfonder		0	130 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-156 815
Resultat före skatt		-230 720	-127 710
Skatter			
Årets resultat		-230 720	-127 710

2024071802972

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 090 186	22 008 712
Inventarier, verktyg och installationer	4	930 659	269 331
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	291 400	291 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	298 132	3 111 937
Summa materiella anläggningstillgångar		31 610 377	25 681 380
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	53 634	53 634
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	341 080	341 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		394 714	394 714
Summa anläggningstillgångar		32 005 091	26 076 094
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Marklager		287 700	287 700
Summa varulager m.m.		287 700	287 700
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 607	32 359
Fordringar hos koncernföretag		7 794 311	10 016 858
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 320 758	0
Övriga fordringar		513 880	9 920 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 137	242 698
Summa kortfristiga fordringar		17 746 693	20 212 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 803	40
Summa kassa och bank		84 803	40
Summa omsättningstillgångar		18 119 196	20 500 285
SUMMA TILLGÅNGAR		50 124 288	46 576 379

2024071802973

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		353 500	353 500
Reservfond		70 700	70 700
Summa bundet eget kapital		424 200	424 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 935 639	4 063 349
Årets resultat		-230 720	-127 710
Summa fritt eget kapital		3 704 919	3 935 639
Summa eget kapital		4 129 119	4 359 839
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 565 838	11 605 342
Summa långfristiga skulder		14 565 838	11 605 342
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		464 996	290 000
Förskott från kunder		3 150 000	4 725 000
Leverantörsskulder		572 213	422 193
Skulder till koncernföretag		9 356 008	9 294 133
Övriga skulder		17 541 919	15 178 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 194	701 849
Summa kortfristiga skulder		31 429 330	30 611 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 124 288	46 576 379

2024071802974

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader	
Byggnader	50
Markanläggningar	
Markanläggningar	50

Kommentar till avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 704 770	27 704 770
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 809 496	0
Omklassificeringar	2 813 805	0
Utgående anskaffningsvärden	36 328 071	27 704 770
Ingående avskrivningar	-5 696 058	-5 154 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-541 827	-541 827
Utgående avskrivningar	-6 237 885	-5 696 058
Redovisat värde	30 090 186	22 008 712

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 463 416	2 463 416
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	844 122	0
Utgående anskaffningsvärden	3 307 538	2 463 416
Ingående avskrivningar	-2 194 085	-1 996 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-182 794	-197 910
Utgående avskrivningar	-2 376 879	-2 194 085
Redovisat värde	930 659	269 331

Not 5 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 400	291 400
Utgående anskaffningsvärden	291 400	291 400
Redovisat värde	291 400	291 400

Kommentar till specifikation av övriga materiella anläggningstillgångar

Posten avser konst.

2024071802976

Not 6 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 111 937	977 307
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	2 257 441
Försäljningar/utrangeringar	0	-122 811
Omklassificeringar	-2 813 805	0
Utgående anskaffningsvärden	298 132	3 111 937
Redovisat värde	298 132	3 111 937

Not 7 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 634	453 634
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	453 634	453 634
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Förändringar av nedskrivningar		
Utgående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	53 634	53 634

Not 8 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 100	715 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	715 100	715 100
Ingående nedskrivningar	-374 020	-321 920
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-52 100
Utgående nedskrivningar	-374 020	-374 020
Redovisat värde	341 080	341 080

Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

2024071802977

Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 705 854	10 445 342

Not 10 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 762 000	13 762 000
Summa ställda säkerheter	13 762 000	13 762 000

2024071802978

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Per E Davidson

Fredrik Davidson

2024-06-28

2024-06-28

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Charlotte Davidson

2024-06-28

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-28

Stefan Johanson

Auktoriserad revisor

2024071802979

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Hovås Villastad
Org.nr 556006-4882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Hovås Villastad för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Hovås Villastads finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Hovås Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024071802981

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Hovås Villastad för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Hovås Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-28


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor