

Bolagsverket

2022-07-28

Årsredovisning

för

Castanum Fastigheter 102 AB

559070-1560

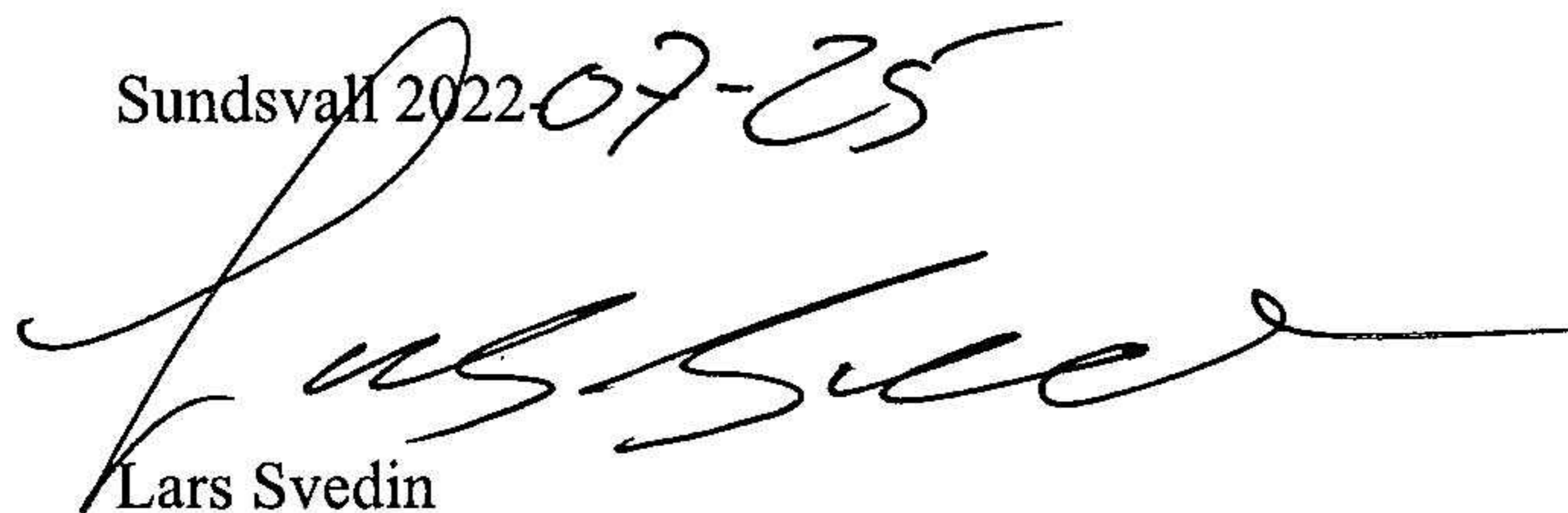
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Fastigheter 102 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-07-25



Lars Svedin

Årsredovisningen är upprättad av:
Contrado AB

Årsredovisning

för

Castanum Fastigheter 102 AB

559070-1560

Räkenskapsåret

2021

Årsredovisningen är upprättad av:
Contrado AB

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Fastigheter 102 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Detta är bolagets fjärde verksamhetsår

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6	18	84	139
Resultat efter finansiella poster	-38	-28	17	62
Soliditet (%)	13,0	14,9	11,8	14,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	80 514	-28 220	152 294
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-28 220	28 220	0
Årets resultat			-5 104	-5 104
Belopp vid årets utgång	100 000	52 294	-5 104	147 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 294
årets förlust	-5 104
	47 190

disponeras så att i ny räkning överföres	47 190
	47 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		6 000	18 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 000	18 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 307	-25 745
Summa rörelsekostnader		-16 307	-25 745
Rörelseresultat		-10 307	-7 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 797	-27 669
Summa finansiella poster		-27 797	-20 475
Resultat efter finansiella poster		-38 104	-28 220
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 000	0
Summa bokslutsdispositioner		33 000	0
Resultat före skatt		-5 104	-28 220
Årets resultat		-5 104	-28 220

nk=20220728;2022072900359

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	984 083	984 083
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	71 358	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 055 441	984 083
Summa anläggningstillgångar		1 055 441	984 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 500
Övriga fordringar		27 532	21 172
Summa kortfristiga fordringar		27 532	25 672
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 987	189 729
Summa kassa och bank		38 987	189 729
Summa omsättningstillgångar		66 519	215 401
SUMMA TILLGÅNGAR		1 121 960	1 199 484

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 294	80 514
Årets resultat		-5 104	-28 220
Summa fritt eget kapital		47 190	52 294
Summa eget kapital		147 190	152 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	33 000
Summa obeskattade reserver		0	33 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		889 090	916 600
Summa långfristiga skulder		889 090	916 600
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 680	36 680
Skulder till koncernföretag		45 000	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	15 910
Summa kortfristiga skulder		85 680	97 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 121 960	1 199 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	984 083	815 333
Inköp	0	168 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	984 083	984 083
Utgående redovisat värde	984 083	984 083

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	71 358	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 358	0
Utgående redovisat värde	71 358	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som skall betals senare än fem år efter balansdagen	779 050	769 880
	779 050	769 880

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 925 770 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	889 090	916 600
	889 090	916 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 680	36 680
	36 680	36 680

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Anders Nilsson
Ordförande

Lars Svedin

Ragnhild Backman

Anders Göransson
Verkställande direktör

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

5295 Castanum Fastigheter 102 AB 210101-211231-Ny.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Fabian Blixt

ÄRENDEREFERENS

1371311

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: LARS SVEDIN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-31 15:46:16 +02:00

Digitalt signerad av: RAGNHILD BACKMAN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-31 15:55:56 +02:00

Digitalt signerad av: LARS ANDERS NILSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-31 18:39:45 +02:00

Digitalt signerad av: ANDERS GÖRANSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-02 15:12:02 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>