

Anti-Corrosion Fastighets AB  
Org nr 556722-1758

2024031300580

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

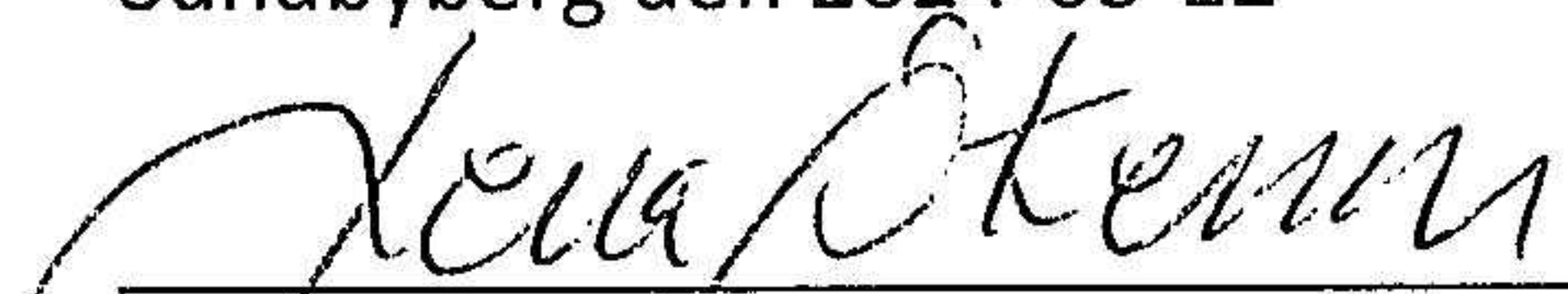
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Anti-Corrosion Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-12

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundbyberg den 2024-03-12

  
Lena Åkesson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedrivs i Sundbyberg och består av att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av verksamhetslokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundbyberg.

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anti-Corrosion Holding AB, org nr 556242-8044 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning, tkr	3 345	3 301	3 293	3 258	3 334
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 167	1 213	1 351	1 539	849
Soliditet, %	40	36	33	29	26

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Året resultat	Summa
Belopp vid årets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	13 495 014	963 393	14 558 407
Resultatdisposition enligt årsstämman Balanseras i ny räkning		963 393	-963 393	0
Årets resultat			927 032	927 032
Belopp vid årets utgång	100 000	14 458 407	927 032	15 485 439

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	14 458 407
Årets resultat	<u>927 032</u>
Totalt kronor	15 385 439

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	<u>15 385 439</u>
Totalt kronor	15 385 439

2024031300582

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 345 084	3 300 984
Övriga rörelseintäkter		102 588	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 447 672</b>	<b>3 300 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-883 579	-808 057
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-1 166 930	-1 166 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 050 509</b>	<b>-1 974 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 397 163</b>	<b>1 325 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 384	1 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 361	-113 915
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-229 977</b>	<b>-112 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 167 186</b>	<b>1 213 337</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 167 186</b>	<b>1 213 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-240 154	-249 944
<b>Årets resultat</b>		<b>927 032</b>	<b>963 393</b>

*[Handwritten signature]*

2024031300583

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i företag	2	139 786	139 786
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>139 786</u>	<u>139 786</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 674 655	38 841 585
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>37 674 655</u>	<u>38 841 585</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		37 814 441	38 981 371
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 256	48 736
Övriga fordringar		222 611	211 436
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>272 867</u>	<u>260 172</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		704 158	1 249 437
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>704 158</u>	<u>1 249 437</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		977 025	1 509 609
<b>Summa tillgångar</b>		38 791 466	40 490 980

2024031300584

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 stamaktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 458 407	13 495 014
Årets resultat		927 032	963 393
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>15 385 439</u>	<u>14 458 407</u>
<b>Summa eget kapital</b>		15 485 439	14 558 407
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		2 700 000	5 350 000
Skulder till moderbolag		19 000 000	19 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>21 700 000</u>	<u>24 350 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Förskott från kunder		24 238	24 238
Leverantörsskulder		205 504	81 293
Skatteskulder		128 180	128 180
Övriga skulder		106 184	140 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 921	108 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 606 027</u>	<u>1 582 573</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		38 791 466	40 490 980

2024031300585

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Avskrivningstiden för byggnader har ändrats från 100 år till 50 år från 2019-01-01

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31

### Not 2 Andelar i företag

Ingående anskaffningsvärde	<u>139786</u>	<u>139786</u>
Utgående anskaffningsvärde	139786	139786
Redovisat värde	139786	139786

### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	<u>50 067 968</u>	<u>50 067 968</u>
Utgående anskaffningsvärde	50 067 968	50 067 968
Ingående avskrivningar	-11 226 383	-10 059 453
Årets avskrivningar	<u>-1 166 930</u>	<u>-1 166 930</u>
Utgående avskrivningar	-12 393 313	-11 226 383
Redovisat värde	37 674 655	38 841 585
Redovisat värde för fastigheter i Sverige	37 674 655	38 841 585

*[Handwritten signature]*

2024031300586

Tilläggsupplysningar

2023-12-31 2022-12-31

**Not 4 Långfristiga skulder**

Skuld till kreditinstitut för fastighetslån

2 700 000

5 350 000

**Kortfristiga skulder**

Skuld till kreditinstitut för fastighetslån

1 100 000

1 100 000

3 800 000

6 450 000

Skuld till moderbolag

19 000 000

19 000 000

Varav lån som förfaller efter 5 år uppgår till

19 000 000

19 000 000

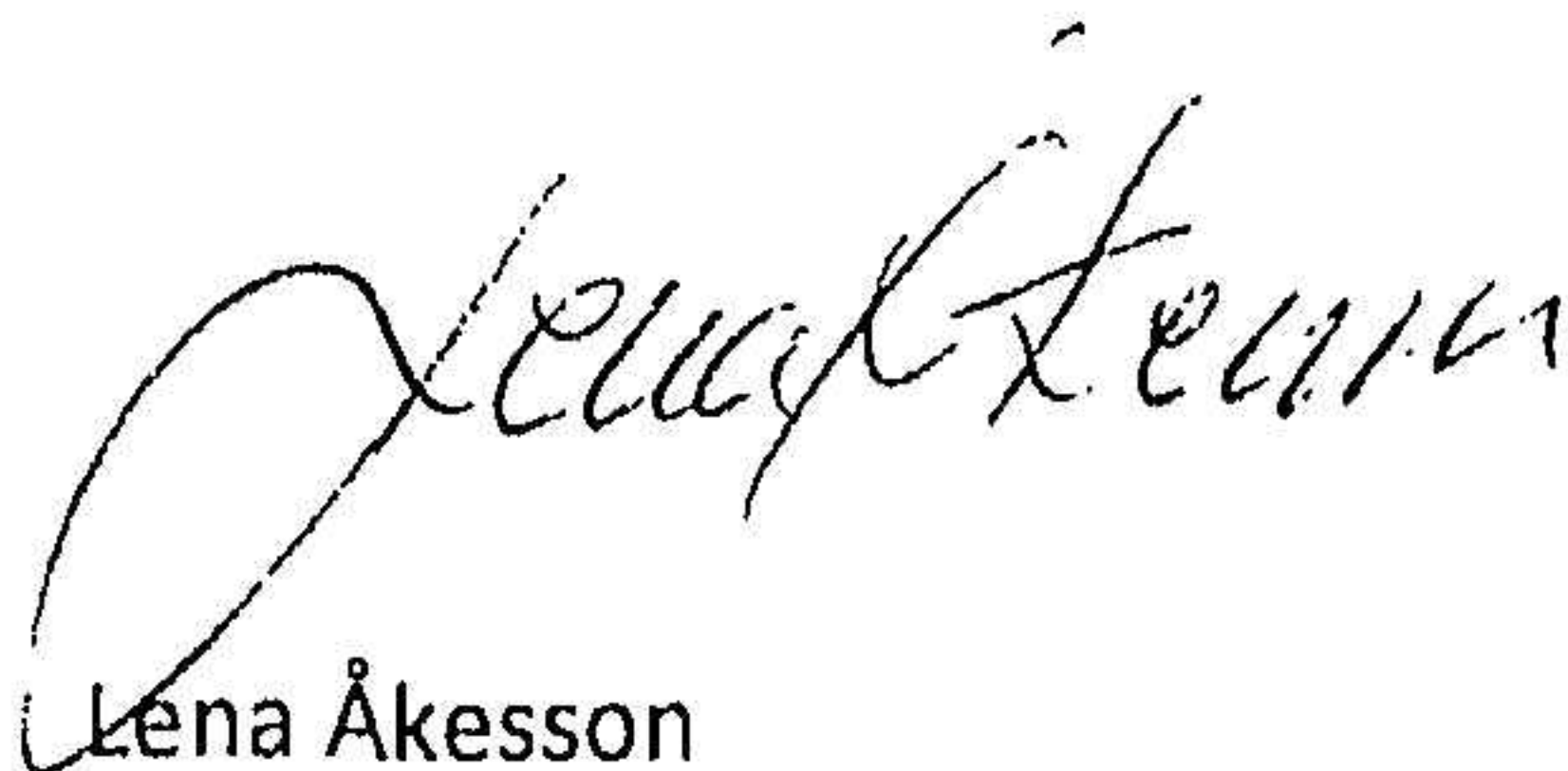
**Not 5 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

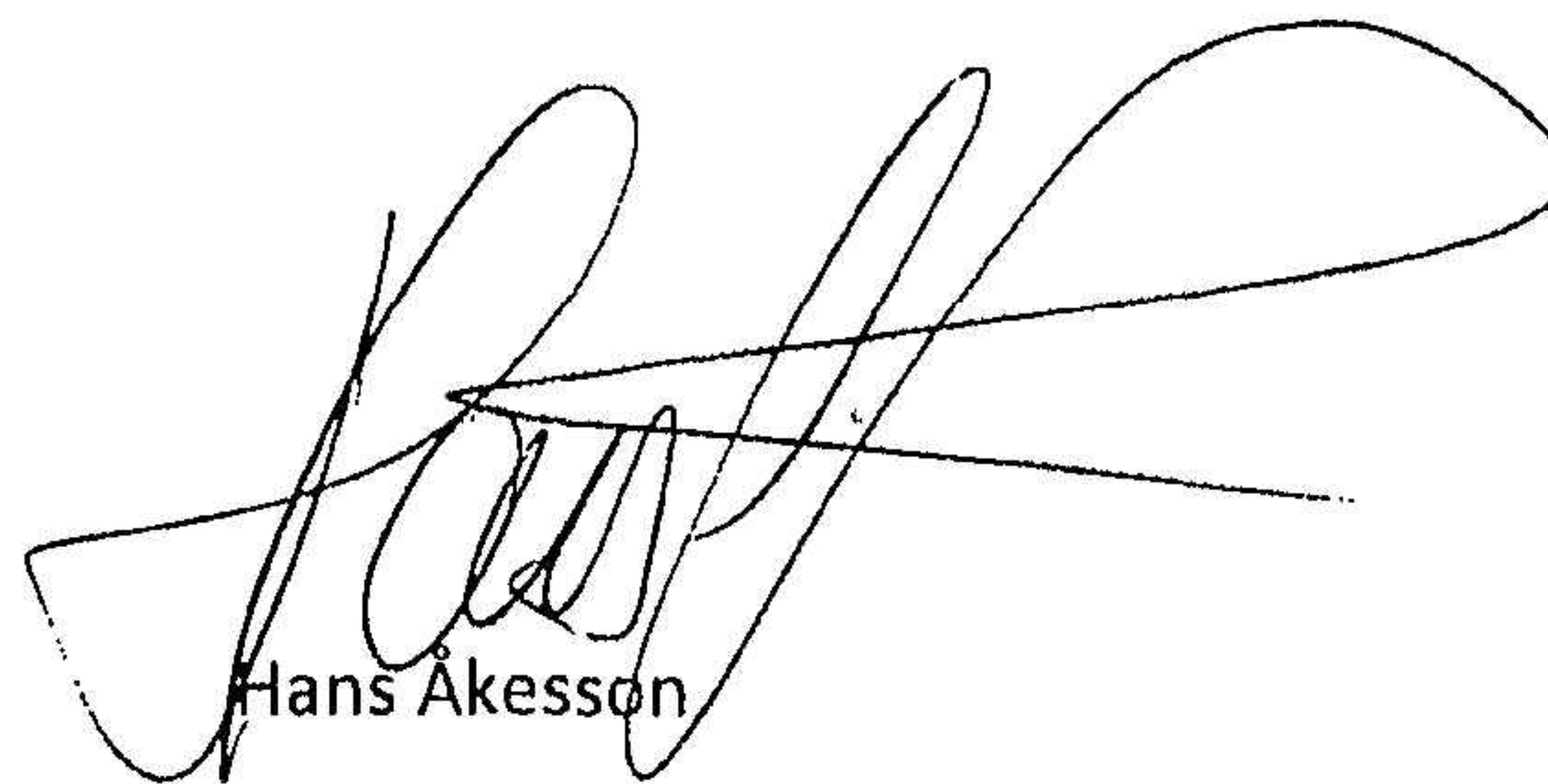
41 000 000

41 000 000

Stockholm 2024-03-12



Lena Åkesson  
Ordförande



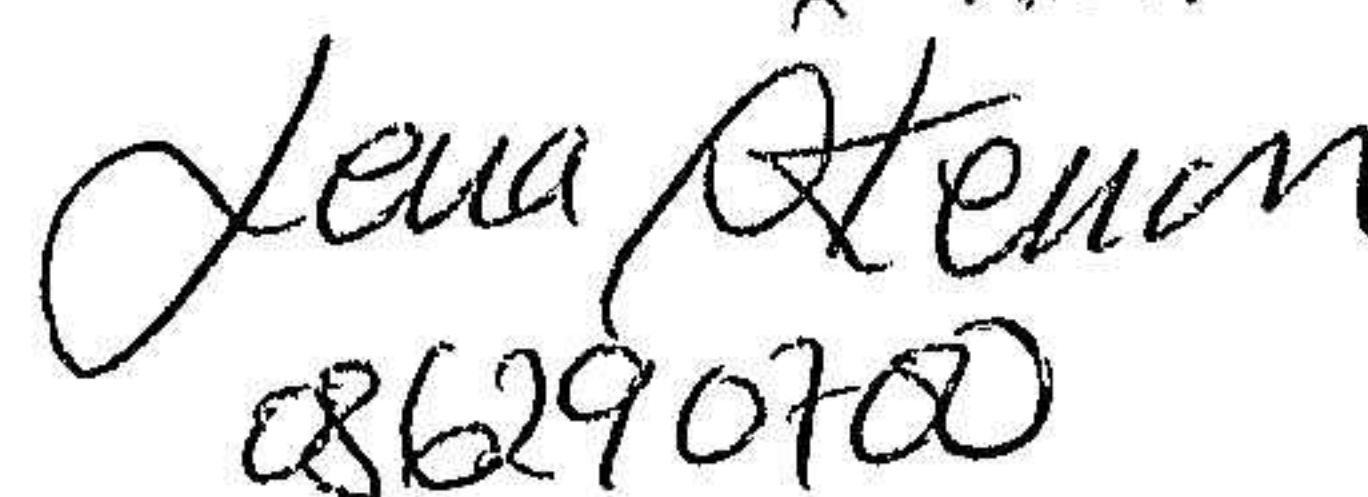
Hans Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-12



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Företagens revisionsberättelse  
2023-12-31, 2022-12-31.



086290700

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anti-Corrosion Fastighets AB, org.nr 556722-1758

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anti-Corrosion Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anti-Corrosion Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anti-Corrosion Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anti-Corrosion Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anti-Corrosion Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anti-Corrosion Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

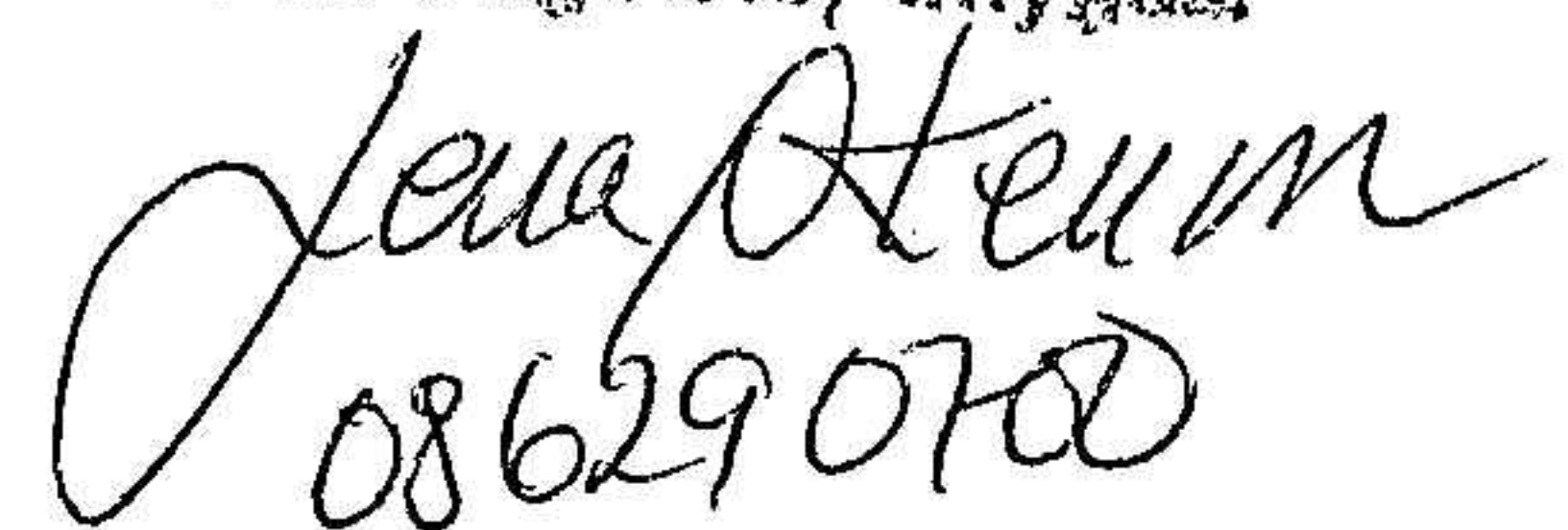
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 mars 2024



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämning  
med originaltrycket



Lena Steum  
086290700