

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Uddevalla Verdandi 5 AB

556942-7767

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Stenblock, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uddevalla Verdandi 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed tillhörande verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Korpstans Måleri AB, 556639-4713.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	615	475	0	0
Resultat efter finansiella poster	336	224	-3	0
Soliditet (%)	2,5	0,8	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 717	-4 965	42 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 965	4 965	0
Årets resultat			88 623	88 623
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 682	88 623	130 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 682
årets vinst	88 623
	80 941
disponeras så att i ny räkning överföres	80 941
	80 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		614 648	475 255
Övriga rörelseintäkter		4 257	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 905	475 255
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 948	-216 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 927	-4 367
Summa rörelsekostnader		-237 875	-220 920
Rörelseresultat		381 030	254 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	118 439	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-163 347	-30 046
Summa finansiella poster		-44 908	-30 000
Resultat efter finansiella poster		336 122	224 335
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 960	0
Lämnade koncernbidrag		-247 600	-229 300
Summa bokslutsdispositioner		-226 640	-229 300
Resultat före skatt		109 482	-4 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 859	0
Årets resultat		88 623	-4 965

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 034 468	402 438
Inventarier, verktyg och installationer	5	128 925	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 163 393	402 438
Summa anläggningstillgångar		1 163 393	402 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 100	18 180
Fordringar hos koncernföretag		3 950 431	3 814 617
Övriga fordringar		2 231	2 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 197	2 829
Summa kortfristiga fordringar		3 976 959	3 837 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 889	868 171
Summa kassa och bank		24 889	868 171
Summa omsättningstillgångar		4 001 848	4 706 003
SUMMA TILLGÅNGAR		5 165 241	5 108 441

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 682	-2 717
Årets resultat		88 623	-4 965
Summa fritt eget kapital		80 941	-7 682
Summa eget kapital		130 941	42 318
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 810 775	0
Summa långfristiga skulder		4 810 775	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	108 225	4 961 700
Förskott från kunder		0	4 639
Leverantörsskulder		8 209	15 224
Skulder till koncernföretag		0	20 350
Skatteskulder		34 283	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 808	64 210
Summa kortfristiga skulder		223 525	5 066 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 165 241	5 108 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	118 414	0
	118 414	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	611	15 545
	611	15 545

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 805	0
Inköp	644 632	406 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 437	406 805
Ingående avskrivningar	-4 367	0
Årets avskrivningar	-12 602	-4 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 969	-4 367
Utgående redovisat värde	1 034 468	402 438

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	143 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 250	0
Årets avskrivningar	-14 325	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 325	0
Utgående redovisat värde	128 925	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 919 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 810 775	0
	4 810 775	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 225	4 961 700
	108 225	4 961 700

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 970 000	3 506 000
	4 970 000	3 506 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Uddevalla

Johan Stenblock
Johan Stenblock

2026-05-11