

**Årsredovisning**  
för  
**Sjödin Förvaltning Aktiebolag**  
559039-8276

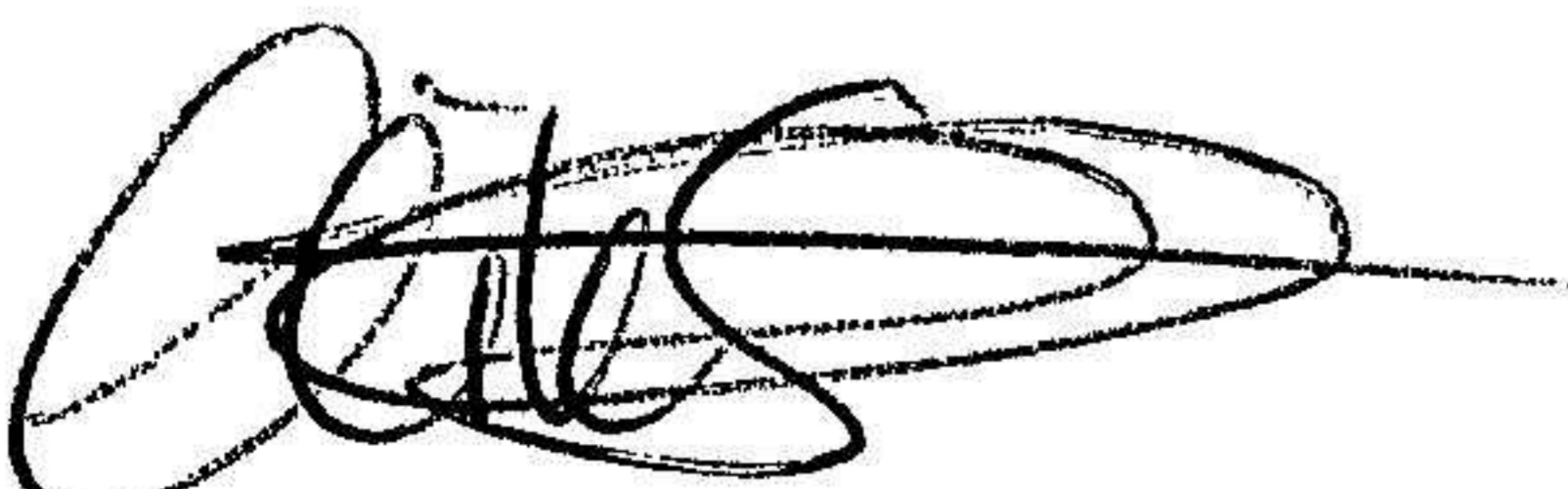
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sjödin Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-12-22



Mikaela Sjödin

# Årsredovisning

för

## Sjödin Förvaltning Aktiebolag

559039-8276

Räkenskapsåret

2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Sjödin Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	14 224	12 895	8 116	12 395
Resultat efter finansiella poster	2 241	2 536	-2 850	-982
Balansomslutning	4 120	5 115	16 809	4 721
Soliditet (%)	2	1	0	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	310 731	-313 089	47 642
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-313 089	313 089	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-151 782	-151 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>197 642</b>	<b>-151 782</b>	<b>95 860</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 642
årets förlust	-151 782
	<b>45 860</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 860
	<b>45 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 224 452	12 894 678
Övriga rörelseintäkter		231 142	242 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 455 594</b>	<b>13 137 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 334 160	-3 254 183
Personalkostnader	2	-11 084 110	-9 813 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 718	-77 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 562 988</b>	<b>-13 146 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 394</b>	<b>-8 382</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 254	-13 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 254</b>	<b>-13 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 648</b>	<b>-22 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-288 867
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-288 867</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-120 648</b>	<b>-311 120</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 134	-1 969
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 782</b>	<b>-313 089</b>

2023010903921

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer  
**Summa materiella anläggningstillgångar**

6  
4

18 321  
660 090  
**678 411**

27 321  
762 657  
**789 978**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar  
**Summa finansiella anläggningstillgångar**  
**Summa anläggningstillgångar**

5, 7

492 814  
**492 814**  
**1 171 225**

269 410  
**269 410**  
**1 059 388**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar  
Fordringar hos koncernföretag  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
**Summa kortfristiga fordringar**

300 000  
1 699 684  
12 000  
127 534  
**2 139 218**

25 000  
0  
9 409  
83 798  
**118 207**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank  
**Summa kassa och bank**  
**Summa omsättningstillgångar**

809 396  
**809 396**  
**2 948 614**

3 936 935  
**3 936 935**  
**4 055 142**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 119 839**

**5 114 530**

2023010903922

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

197 642

310 731

Årets resultat

-151 782

-313 089

**Summa fritt eget kapital**

**45 860**

**-2 358**

**Summa eget kapital**

**95 860**

**47 642**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

492 814

269 410

**Summa avsättningar**

**492 814**

**269 410**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

449 998

623 390

Övriga skulder

108 700

0

**Summa långfristiga skulder**

**558 698**

**623 390**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

304 699

665 503

Skulder till koncernföretag

0

342 388

Skatteskulder

801

-4 630

Övriga skulder

1 289 046

2 158 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 377 921

1 011 914

**Summa kortfristiga skulder**

**2 972 467**

**4 174 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 119 839**

**5 114 530**

2023010903923

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	20	14

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Sjödin Fastigheter i Helsingborg AB, organisationsnummer 556112-9361 med säte i Helsingborg upprättar koncernredovisning.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	868 000	379 000
Inköp	33 150	489 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>901 150</b>	<b>868 000</b>
Ingående avskrivningar	-105 343	-36 446
Årets avskrivningar	-135 718	-68 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 061</b>	<b>-105 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 089</b>	<b>762 657</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 410	0
Tillkommande fordringar	223 404	269 410
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492 814</b>	<b>269 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>492 814</b>	<b>269 410</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 679	-8 679
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 679</b>	<b>-17 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 321</b>	<b>27 321</b>

**Not 7 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående belopp	269 410	0
Årets avsättning	223 404	269 410
	<b>492 814</b>	<b>269 410</b>

Helsingborg Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Per Sjödin  
Ordförande

Mikaela Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats Den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg  
Partner

2022-12-22 14:38:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SJÖDIN FÖRVALTNING AKTIEBOLAG 559039-8276 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise Mikaela Margareta  
Persdotter Sjödin

Mikaela Sjödin

2022-06-30 11:17:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER SJÖDIN

Per Sjödin

2022-06-29 16:03:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023010903927

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjödin Förvaltning AB, org.nr 559039-8276

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjödin Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjödin Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjödin Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjödin Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg  
Partner

*2022-12-22 14:38:00 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023010903930