

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Jönåkers GK Drift AB, org.nr. 559285-5133 avger följande
årsredovisning

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatöversikt	3
Förslag till vinstdisposition	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6, 7
Tilläggsupplysningar	8, 9, 10

Årsredovisning för Jönåkers GK Drift AB, org.nr. 559285-5133

Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg:

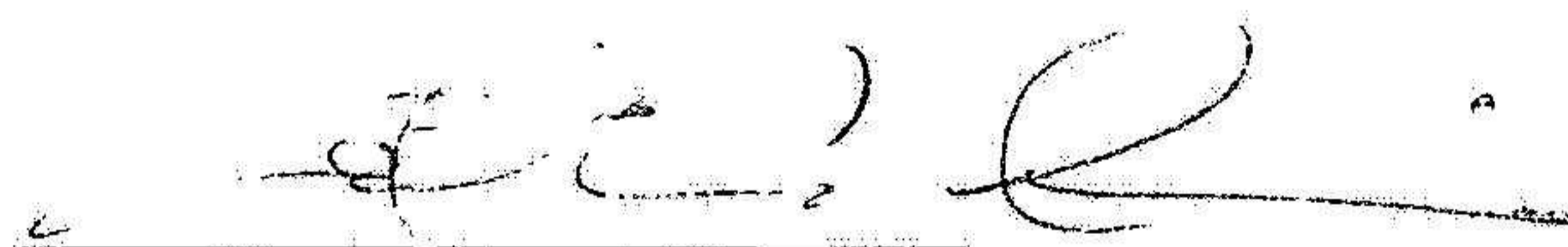
Undertecknade styrelseledamöter i Jönåkers GK Driftbolag AB intygar härmed, dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 april 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 24/4 2024



Marie Skarfors
Ordförande



Gert-Ove Andréasson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Jönåkers GK Drift AB (Bolaget) bildades den 25 november 2020 av Jönåkers GK (Klubben), org.nr. 819001-3253 som äger 100 procent av aktierna. Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Nyköpings kommun.

Bolaget har ett nyttjanderättsavtal med Klubben, vilket innebär att Bolaget hyr hela golfbaneanläggningen och sköter driften och förvaltningen av densamma. Klubben äger dels anläggningen i form av mark och byggnader samt befintliga maskiner och inventarier. Investeringar i nya maskiner och inventarier kommer att ske av Bolaget. Bolagets mål med nyttjanderättsavtalet är att fokusera på skötseln av anläggningen för att attrahera såväl fler greenfeegäster som medlemmar att spela på en välskött och attraktiv golfbana. Klubben ska fokusera på att utveckla förenings- och ungdomsverksamheten i linje med klubbens värderingar.

Jönåkers GK Drift AB har enligt nyttjanderättsavtalet i sin tur hyresavtal med golfshopen som drivs av Golf Focus Tommy Arwidsson AB och restaurangen som drivs av Matkreatören i Jönåker AB, samt med Jönåkers GK som hyr tillbaka anläggningen för medlemstävlingar och träningar. Bolaget betalar Golf Focus för bl.a. tjänster som tillhandahålls i receptionen, vilken till viss del vidarefaktureras till Jönåkers GK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Förbättring och renovering av ett antal bunkrar har genomförts. Arbetet med ett underhålls- och investeringsbehovsprogram har fortsatt med syfte att underhålla och utveckla banan över tiden. Under året investerades även i en ny spruta för bekämpningsmedellösen av ett leasingkontrakt av en greenklippare samt luftvärmepumpar till verkstaden och restaurangen om totalt 315 tkr. Ett nytt leasingkontrakt har tecknats gällande en ny bunkerkratta via John Deer. Planen var liksom de senaste åren att samtliga greener skulle täckas även till vintern 2023/2024 för att skydda och säkerställa en hög klass, då greenerna är något av banans "signum". Tyvärr kom vintern med mycket snö och kyla tidigt vilket medförde att detta inte var möjligt.

Jämfört med föregående år har antal spelade rundor utvecklats negativt och som ger en negativ effekt på greenfee-intäkterna. Företagets intäkter via spelavgifter visar en liten försämring, däremot visar företaget ett fortsatt positivt utfall avseende av intäkterna från driving range. Ränteläget under året har haft en negativ inverkan på resultatet.

Bolagets finansiella ställning för kommande investeringar och utveckling av banan är god. Bolagets Justerade Eget Kapital (JEK) vid årets utgång uppgår till 1 149 tkr. Balansomslutningen uppgår till 2 270 tkr, vilket ger en soliditet på 50,6% (21,8%).

Ju

Resultatöversikt (Tkr)

	2023	2022
Nettoomsättning	5 446	5 438
Resultat efter finansnetto	205	767
Rörelsemarginal	3,0 %	13,1 %
Justerat Eget Kapital (JEK)	1 149	1 385
Avkastning på JEK	17,8 %	55,4 %
Balansomslutning	2 270	6 344
Soliditet i %	50,6%	21,8%
Antal anställda	4	4
Förändring av eget kapital (kronor)		
Aktiekapital	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Bundet eget kapital	300 000	300 000
Balanserade vinstmedel	5 469	152 005
Aktieägartillskott	400 000	400 000
<u>Årets resultat</u>	<u>84 235</u>	<u>403 464</u>
Fritt eget kapital	489 704	955 469
Summa eget kapital	789 704	1 255 469

℞

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel (kronor)

Aktieägartillskott	400 000
Balanserade vinstmedel	5 469
Årets vinst	84 235
Balanserade vinstmedel	489 704

Styrelsen föreslår att,	
att till aktieägarna delas ut	80 000
i ny räkning överföres	409 704
	489 704

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande upplysningar.

☒

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
1 2023-12-31 2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		5 446 360	5 438 276
Övriga rörelseintäkter	2	473 658	502 828
		<u>5 920 019</u>	<u>5 941 104</u>

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	4	-3 801 855	-3 404 392
Personalkostnader	3	-1 777 223	-1 671 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 987	-97 859
		<u>-5 521 065</u>	<u>-5 173 670</u>

Rörelseresultat 177 954 767 434

Finansiella kostnader och intäkter

Finansnetto 26 971 -167

Resultat efter finansiella poster 204 925 767 267

Bokslutsdispositioner 5 -99 000 -259 000

Resultat före skatt 105 925 508 267

Skatt på årets resultat -21 691 -104 803

Årets resultat 84 235 403 464

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	6	712 997	560 485
Summa anläggningstillgångar		712 997	560 485
Omsättningstillgångar			
Varulager		100 020	93 301
Kortfristiga Fordringar			
Kundfordringar		33 010	4 379 502
Fordringar hos koncernföretag		151 641	50 316
Skattefordran		238 638	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 721	136 253
Summa kortfristiga Fordringar		582 010	4 566 071
Kassa och bank		875 128	1 123 966
Summa omsättningstillgångar		1 557 158	5 783 338
Summa Tillgångar		2 270 155	6 343 823

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Bundet eget kapital	Not	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		5 469	152 005
Erhållna aktieägartillskott		400 000	400 000
Årets Vinst		84 235	403 464
Summa fritt eget kapital		489 704	955 469
Totalt eget kapital		789 704	1 255 469
Obeskattade reserver	5	453 000	354 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 490	0
Skulder hos koncernföretag		245 000	24 000
Upplupna löner och sociala avgifter		216 780	186 262
Förutbetalda spel- och medlemsavgifter		353 560	4 321 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 953	113 642
Övriga kortfristiga skulder		20 593	17 897
Skatteskulder		107 075	71 046
Summa kortfristiga skulder		1 027 451	4 734 354
Summa Eget Kapital och Skulder		2 270 155	6 343 823

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

En förändring har skett gällande fakturering av Bolagets spelavgifter samt Klubbens medlemsavgifter. 2023 års faktureringen gjordes i december 2022. För 2024 sker faktureringen i början av 2024 vilket är skälet till den stora förändringen i balansomslutning, fodringar och skulder 2023 jämfört med föregående år.

Bolaget samfakturerar Bolagets spelavgifter tillsammans med Klubbens medlemsavgifter.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	5 år
Markinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter samt fakturerade hyror.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%):

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på justerat eget kapital (%):

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital. (Eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Ju

	2023	2022
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Hyror avs. kansli, restaurang, shop, elbilar etc.	415 329	418 990
Övriga rörelseintäkter	58 329	83 838
	473 658	502 828

Not 3 Medelantal anställda

Kvinnor	0	1
Män	4	3
Medelantal anställda	<u>4</u>	<u>4</u>

Könsfördelning i styrelsen (inklusive suppleanter)

Andel kvinnor i styrelsen	50%	33%
Andel män i styrelsen	50%	67%

Inga löner eller styrelsearvoden har utbetalats till styrelsen under året.

Not 4 Försäljning och inköp till / från Jönåkers GK

Andel av årets totala försäljning som skett till koncernföretag 3% 3%

Andel av årets totala inköp, inklusive hyra som skett från koncernföretag 30% 28%

Not 5 Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond	-36 000	-169 000
Avskrivningar över planerliga avskrivningar	-63 000	-90 000
<i>Σ</i>	-99 000	-259 000

Not 6 Maskiner och inventarier

Ingående Anskaffningsvärden	689 661	208 781
Årets inköp	315 499	480 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 005 160	689 661
Ingående avskrivningar	-129 176	-31 317
Årets avskrivningar	-162 987	-97 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 163	-129 176
Utgående redovisat värde	712 997	560 485

Not 7 Leasingavtal

Årets leasingkostnad uppgår till	430 tkr
Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:	
Inom ett år	361 tkr
Senare än ett år men inom fem år	110 tkr

Nyköping den 9 / 4 2024



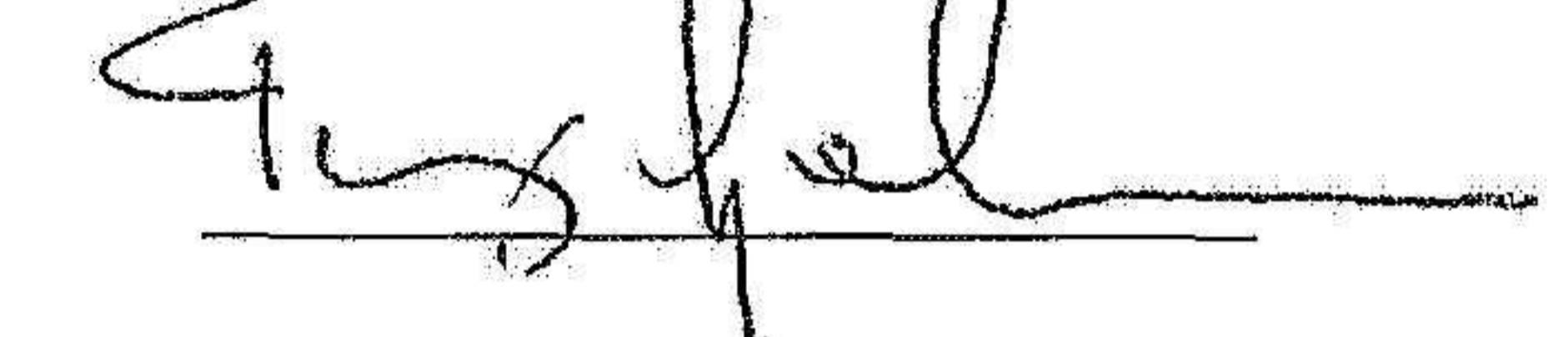
Marie Skarfors
Ordförande

Nyköping den 9 / 4 2024



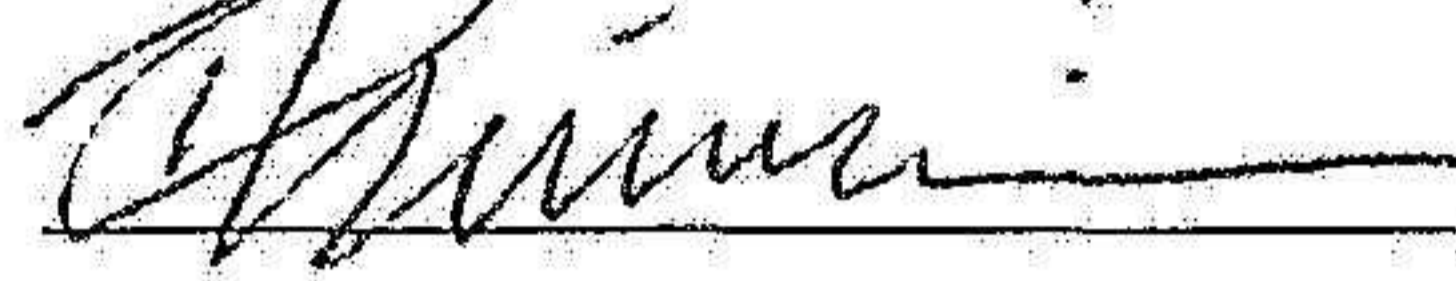
Gert-Ove Andréasson

Nyköping den 9 / 4 2024



Tommy Gerber

Nyköping den 9 / 4 2024



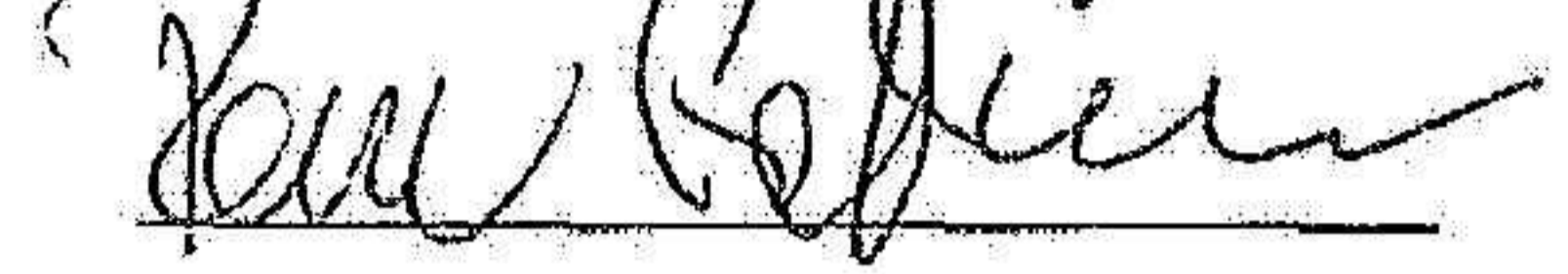
Katarina Klang Tasevski

Nyköping den 9 / 4 2024



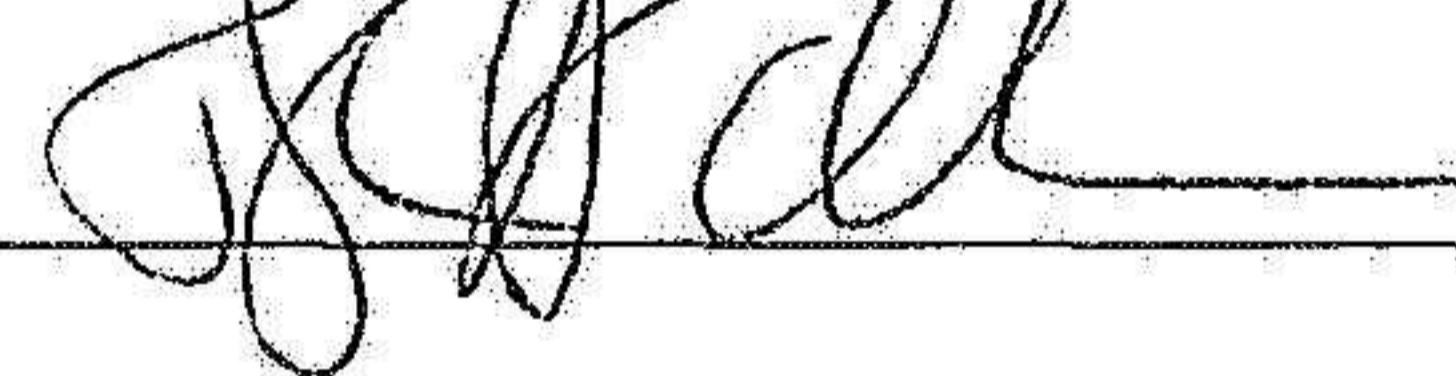
Magdalena Palmblad

Nyköping den 9 / 4 2024



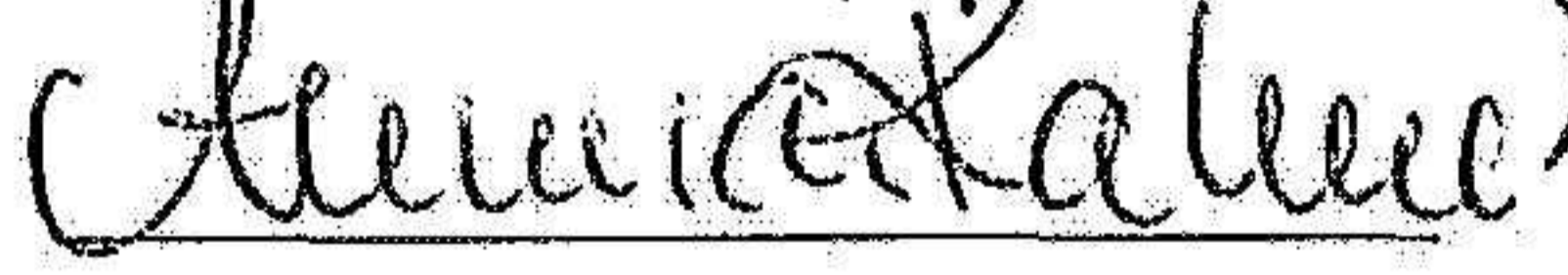
Roine Gustafsson

Nyköping den 9 / 4 2024



Johan Kullman

Nyköping den 9 / 4 2024



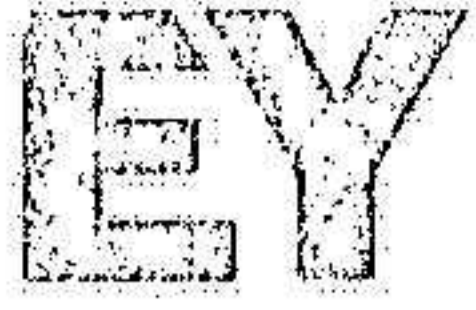
Annica Ralmé

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 / 4 2024

Ernst & Young AB



Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jönåkers GK Drift AB, org.nr 559285-5133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jönåkers GK Drift AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönåkers GK Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jönåkers GK Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jönåkers GK Drift AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jönåkers GK Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 16 april 2024

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor