

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Drottninggatan 8

Org.nr. 559369-7534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Brodin, Styrelseledamot  
2025-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget registrerades mars 2022.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 744 472	-5 278 075	-1 323 400
Soliditet (%)	26,14	51,21	0,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	30 058 430	-5 278 075	24 805 355
Balanseras i ny räkning		-5 278 075	5 278 075	0
Årets resultat			-13 744 472	-13 744 472
Belopp vid årets utgång	25 000	24 780 355	-13 744 472	11 060 883

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 780 355
Årets resultat	-13 744 472
	<u>11 035 883</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 035 883</u>
	11 035 883

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 475	-9 731
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 475</b>	<b>-9 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 475</b>	<b>-9 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-12 455 049	-4 173 961
Räntekostnader		<u>-1 269 948</u>	<u>-1 094 383</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 724 997</b>	<b>-5 268 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 744 472</b>	<b>-5 278 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 744 472</b>	<b>-5 278 075</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-13 744 472</b></u>	<u><b>-5 278 075</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>42 306 169</u>	<u>48 429 002</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 306 169	48 429 002
Summa anläggningstillgångar		42 306 169	48 429 002
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 152</u>	<u>3 561</u>
Summa kassa och bank		4 152	3 561
Summa omsättningstillgångar		4 152	3 561
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 310 321</b>	<b>48 432 563</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 780 355	30 058 430
Årets resultat		<u>-13 744 472</u>	<u>-5 278 075</u>
Summa fritt eget kapital		11 035 883	24 780 355
Summa eget kapital		11 060 883	24 805 355
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		25 476 131	20 074 262
Övriga skulder		<u>5 773 307</u>	<u>3 552 946</u>
Summa långfristiga skulder		31 249 438	23 627 208
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 310 321</b>	<b>48 432 563</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 429 002	52 440 503
	Resultatandel kommanditbolag	-12 455 049	-4 173 961
	Lån kommanditbolag	<u>6 332 216</u>	<u>162 460</u>
	Utgående anskaffningsvärden	42 306 169	48 429 002
	Redovisat värde	<u>42 306 169</u>	<u>48 429 002</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	31 249 438	23 627 208

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget ägs till 85% av Broville Karlstad Holding AB, org.nr 559379-8837, säte Stockholm.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fastighets AB Drottninggatan 8

Org.nr. 559369-7534

## NOTER

Stockholm

*Fredrik Brodin*

Fredrik Brodin

2025-05-21

*Johan Bråkenhielm*

Johan Bråkenhielm

2025-05-21

*Magnus Sundell*

Magnus Sundell

2025-05-21