

Årsredovisning

för

Alfareal AB

556921-3266

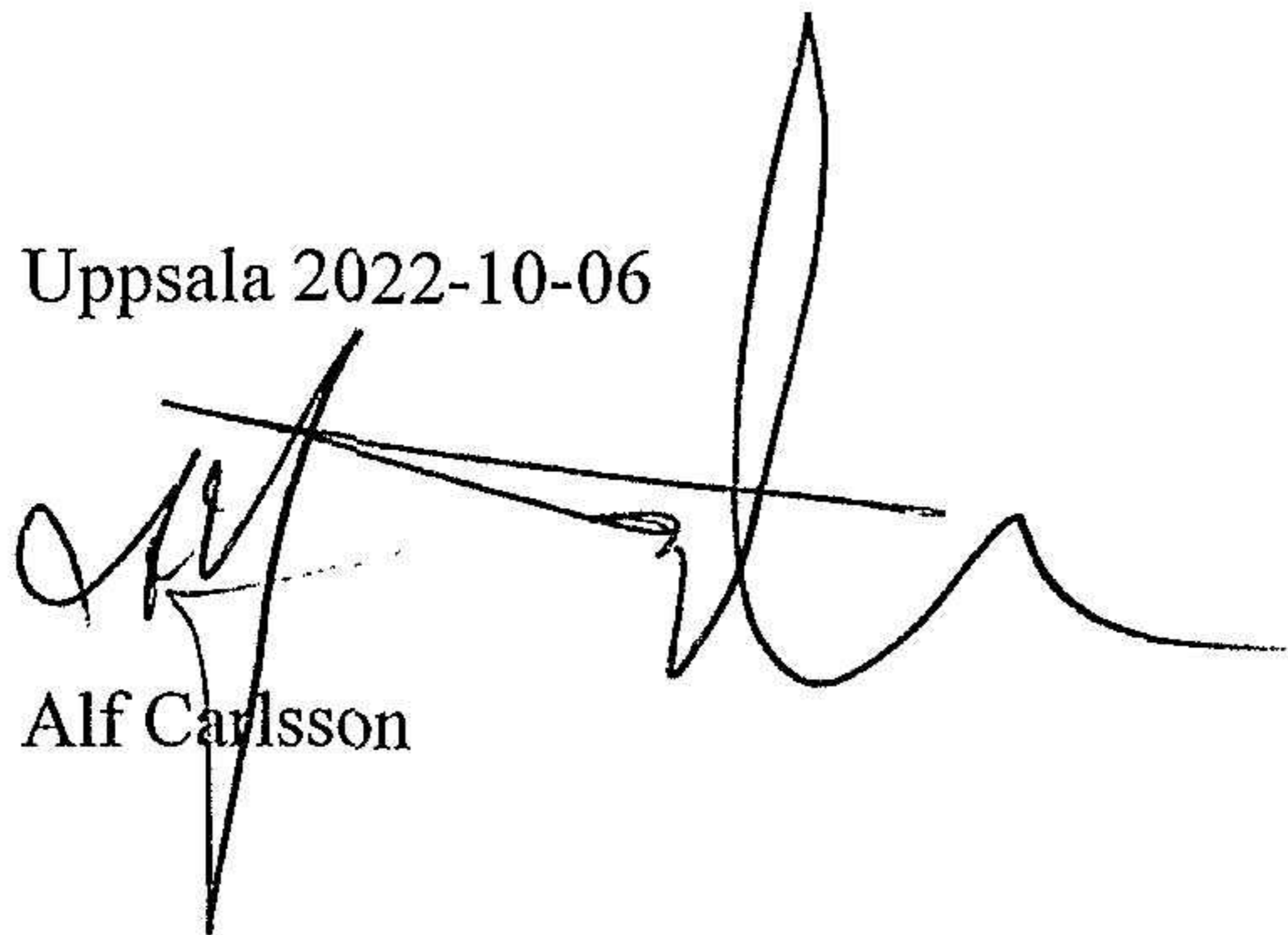
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alfareal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-10-06



Alf Carlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Alfareal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt konsultverksamhet i anslutning därtill.

I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Alfareal Bostad AB, 559051-9871. Koncernredovisning upprättas inte.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget Alfareal Fastigheter AB 556983-5837 likviderats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 036	3 235	962	1 345
Resultat efter finansiella poster	-205	2 079	-352	235
Soliditet (%)	52	62	63	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	725 919	1 206 948	1 982 867
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning på extra stämma		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 206 948	-1 206 948	0
Årets resultat			-161 632	-161 632
Belopp vid årets utgång	50 000	1 632 867	-161 632	1 521 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 932 866
Extra utdelning	-300 000
årets förlust	-161 632
	1 471 234

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	175 000
i ny räkning överföres	1 296 234
	1 471 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102009264

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 035 957	3 235 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 035 957	3 235 337
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 032	-316 764
Personalkostnader	2	-316 139	-1 164 893
Summa rörelsekostnader		-841 171	-1 481 657
Rörelseresultat		194 786	1 753 680
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 393	354 585
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-398 058	-28 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706	-1 018
Summa finansiella poster		-400 157	324 752
Resultat efter finansiella poster		-205 371	2 078 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		122 000	-530 000
Summa bokslutsdispositioner		122 000	-530 000
Resultat före skatt		-83 371	1 548 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 261	-341 484
Årets resultat		-161 632	1 206 948

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

38 400

38 400

Summa materiella anläggningstillgångar

38 400

38 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

75 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 475 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 525 000

75 000

Summa anläggningstillgångar

1 563 400

113 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

597 920

111 801

Övriga fordringar

0

482 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 881

159 704

Summa kortfristiga fordringar

703 801

753 831

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

574 165

1 489 400

Summa kortfristiga placeringar

574 165

1 489 400

Kassa och bank

Kassa och bank

711 750

1 492 760

Summa kassa och bank

711 750

1 492 760

Summa omsättningstillgångar

1 989 716

3 735 991

SUMMA TILLGÅNGAR

3 553 116

3 849 391

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 632 866

725 918

Årets resultat

-161 632

1 206 948

Summa fritt eget kapital

1 471 234

1 932 866

Summa eget kapital

1 521 234

1 982 866

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

408 000

530 000

Summa obeskattade reserver

408 000

530 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

737 500

0

Summa långfristiga skulder

737 500

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 728

8 424

Skulder till koncernföretag

500 000

555 928

Skatteskulder

268 796

269 291

Övriga skulder

91 858

492 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 092

Summa kortfristiga skulder

886 382

1 336 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 553 116

3 849 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 400	38 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 400	38 400
Utgående redovisat värde	38 400	38 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

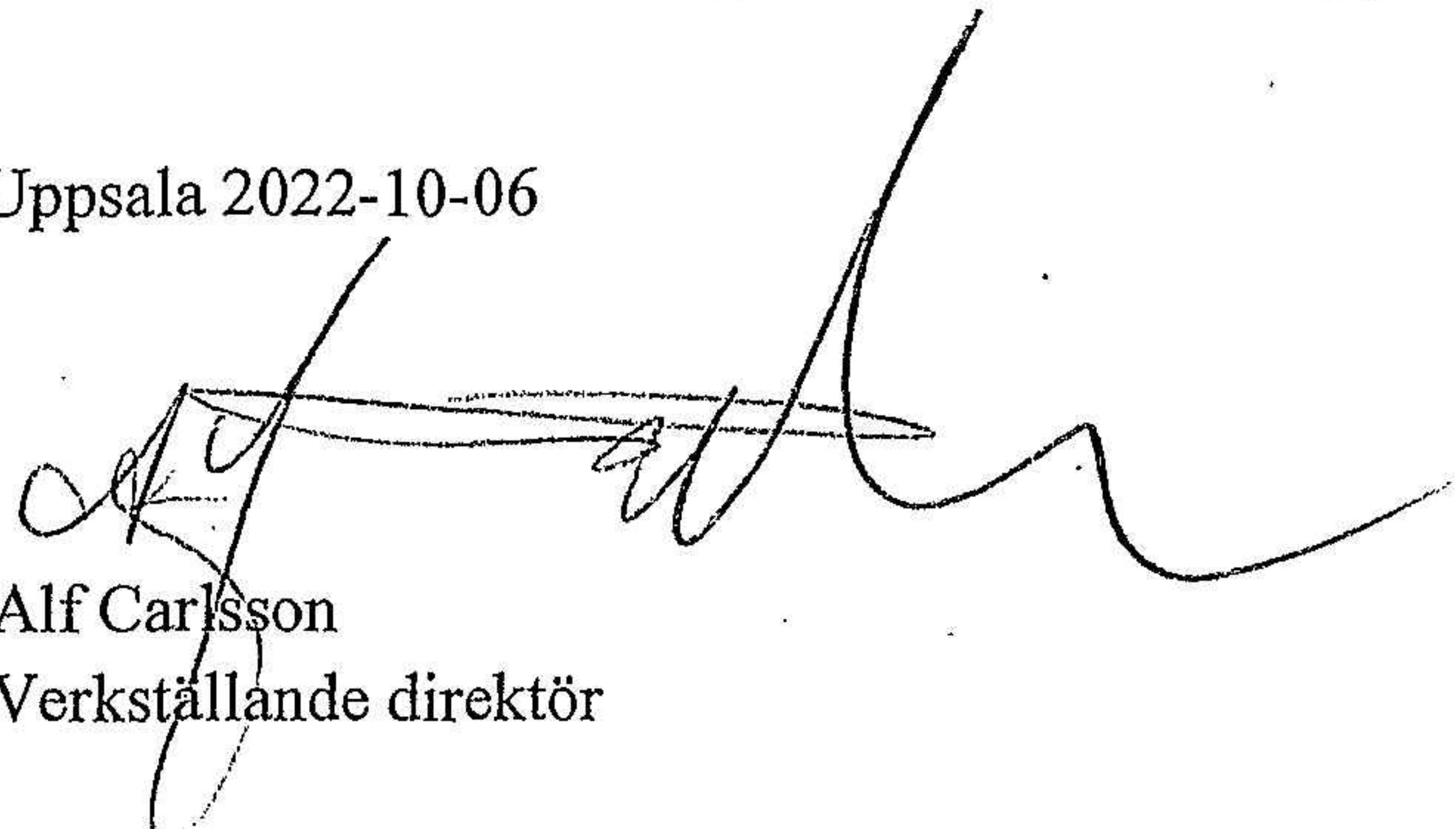
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	75 000
Utgående redovisat värde	50 000	75 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare en 5 år efter balansdagen	719 060	0
	719 060	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Uppsala 2022-10-06


Alf Carlsson
Verkställande direktör