

# Årsredovisning

för

## Jaen fastigheter AB

559202-9077

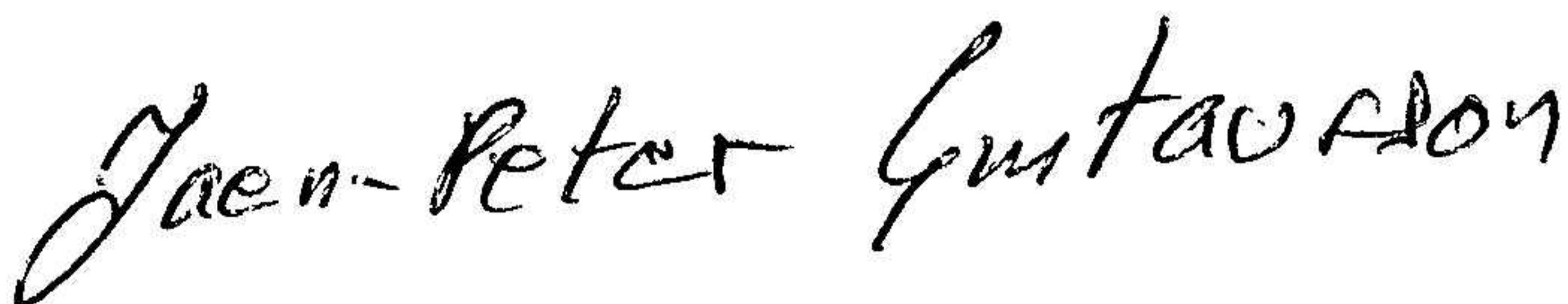
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jaen fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saleboda 2025-06-28



Jaen-Peter Gustavsson

2025072508317

**Årsredovisning**  
för  
**Jaen fastigheter AB**

559202-9077

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Jaen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt uthyrningverksamhet.

Företaget har sitt säte i Holmsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 649	1 354	1 116	1 044
Resultat efter finansiella poster	490	340	16	320
Soliditet (%)	42,2	26,1	14,0	16,1
Balansomslutning	2 562	2 648	3 008	2 535

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	372 280	269 974	<b>692 254</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		269 974	-269 974	<b>0</b>
Årets resultat			388 714	<b>388 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>642 254</b>	<b>388 714</b>	<b>1 080 968</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	642 254
årets vinst	388 714
	<b>1 030 968</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 030 968
	<b>1 030 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 649 263

1 354 241

**Summa rörelseintäkter**

**1 649 263**

**1 354 241**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 023 586

-885 572

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 266

-95 893

**Summa rörelsekostnader**

**-1 121 852**

**-981 465**

**Rörelseresultat**

**527 411**

**372 776**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 807

-32 796

**Summa finansiella poster**

**-37 807**

**-32 767**

**Resultat efter finansiella poster**

**489 604**

**340 009**

**Resultat före skatt**

**489 604**

**340 009**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-100 890

-70 035

**Årets resultat**

**388 714**

**269 974**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 297 314

2 348 259

Inventarier

3

111 895

159 216

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 409 209**

**2 507 475**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 409 209**

**2 507 475**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

56 217

89 816

Förutbetalda kostnader

65 061

13 129

**Summa kortfristiga fordringar**

**121 278**

**102 945**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 454

37 505

**Summa kassa och bank**

**31 454**

**37 505**

**Summa omsättningstillgångar**

**152 732**

**140 450**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 561 941**

**2 647 925**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

642 254

372 280

Årets resultat

388 714

269 974

**Summa fritt eget kapital**

**1 030 968**

**642 254**

**Summa eget kapital**

**1 080 968**

**692 254**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

656 000

680 000

**Summa långfristiga skulder**

**656 000**

**680 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Skatteskulder

41 282

11 310

Övriga skulder

730 791

1 217 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 900

22 700

**Summa kortfristiga skulder**

**824 973**

**1 275 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 561 941**

**2 647 925**

2025072508321

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 547 267	2 547 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 547 267</b>	<b>2 547 267</b>
Ingående avskrivningar	-199 008	-148 063
Årets avskrivningar	-50 945	-50 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 953</b>	<b>-199 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 297 314</b>	<b>2 348 259</b>

2025072508323

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	236 605	204 765
Inköp	0	31 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 605</b>	<b>236 605</b>
Ingående avskrivningar	-77 389	-32 441
Årets avskrivningar	-47 321	-44 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 710</b>	<b>-77 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 895</b>	<b>159 216</b>

Saleboda 2025-06-28

*Jaen-Peter Gustavsson*  
Jaen-Peter Gustavsson