

# Årsredovisning

för

## Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

559160-9457

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund

**Årsredovisning**  
för  
**Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB**

559160-9457

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarsekretariatet Fjolner 8 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är handel med- och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 320	2 307	2 199	2 110
Resultat efter finansiella poster	963	613	903	618
Soliditet (%)	10,2	7,4	6,7	6,0
Balansomslutning	25 757	25 298	24 905	24 746

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 224 446	120 800	1 395 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 800	-120 800	0
Årets resultat			594 835	594 835
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 345 246</b>	<b>594 835</b>	<b>1 990 081</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 345 246
årets vinst	594 835
	<b>1 940 081</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 940 081
	<b>1 940 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202511301975

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 335 402	2 306 974
Övriga rörelseintäkter		23 979	41 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 359 381</b>	<b>2 348 868</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 277 988	-1 227 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 037	-111 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 390 025</b>	<b>-1 338 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>969 356</b>	<b>1 009 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	843 931	1 056 119
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-835 142	-1 453 491
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 789</b>	<b>-397 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>978 145</b>	<b>612 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-209 000	-118 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-209 000</b>	<b>-418 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>769 145</b>	<b>194 517</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 310	-73 717
<b>Årets resultat</b>		<b>594 835</b>	<b>120 800</b>

PTC

**Balansräkning** Not 2025-04-30 2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	6 162 326	6 274 109
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 893	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 204 219</b>	<b>6 274 109</b>

**Summa anläggningstillgångar** **6 204 219** **6 274 109**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		23 268	0
Fordringar hos koncernföretag		19 077 284	18 855 802
Övriga fordringar		97 332	139 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 553	13 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 210 437</b>	<b>19 009 025</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		357 465	14 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>357 465</b>	<b>14 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 567 902</b>	<b>19 023 693</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **25 772 121** **25 297 802**

2025111301976

PKL 2025

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 345 246

1 224 446

Årets resultat

594 835

120 800

**Summa fritt eget kapital**

**1 940 081**

**1 345 246**

**Summa eget kapital**

**1 990 081**

**1 395 246**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

816 000

607 000

**Summa obeskattade reserver**

**816 000**

**607 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

21 300 534

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**21 300 534**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

21 319 374

476 000

Leverantörsskulder

146 199

70 977

Skulder till koncernföretag

1 325 056

1 139 006

Skatteskulder

58 477

0

Övriga skulder

11 301

9 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 633

299 284

**Summa kortfristiga skulder**

**22 966 040**

**1 995 022**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 772 121**

**25 297 802**

2025111301977

PH 91

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 025 737	1 049 143
Övriga ränteintäkter	4 692	6 976
	<b>1 030 429</b>	<b>1 056 119</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	68 506	57 283
Övriga räntekostnader	779 092	1 396 208
	<b>847 598</b>	<b>1 453 491</b>

PKP

2025111301979

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 924 847	6 924 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 924 847</b>	<b>6 924 847</b>
Ingående avskrivningar	-650 738	-538 955
Årets avskrivningar	-111 783	-111 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-762 521</b>	<b>-650 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 162 326</b>	<b>6 274 109</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	42 147	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 147</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-254	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-254</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 893</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	21 300 534
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	21 319 374	476 000
<b>21 319 374</b>	<b>21 776 534</b>	

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarsekretariatet Förvaltnings AB, org. nr 556255-6059 med säte i Västerås.

#### Not 8 Ställda säkerheter


	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	23 856 000	23 856 000
<b>23 856 000</b>	<b>23 856 000</b>	

*PH*

Västerås den 12 oktober 2025



Peter Hedlund  
Verkställande direktör



Ewa Hedlund

2025120903532