

# Årsredovisning

för

Rikard Lindström Fastighets AB

Org.nr. 559077-3932

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Rikard Lindström, Styrelseledamot

2025-02-10

Styrelsen för Rikard Lindström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetsförvaltning samt därmedförenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	435	384	315	138	255
Resultat efter finansiella poster	-1 012	1 772	207	-34	-273
Soliditet (%)	1,9	4,8	0,8	0,5	0,6

### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning har ökat från föregående år till följd av ökade hyresintäkter.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 666	1 055 134	1 277 800
Balanseras i ny räkning	0	1 055 134	-1 055 134	0
Årets resultat	0	0	-568 666	-568 666
Belopp vid årets utgång	50 000	1 227 800	-568 666	709 134

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 227
	800
Årets resultat	-568
	666
Summa	659 134

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	659 134
räkning	
Summa	659 134

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		434 503	384 355
Övriga rörelseintäkter		1 521	760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>436 024</b>	<b>385 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-470 332	-314 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 306	-28 300
Övriga rörelsekostnader		-1 062	-926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-496 699</b>	<b>-343 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 675</b>	<b>41 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	2 744 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950 991	-1 013 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-950 972</b>	<b>1 730 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 011 647</b>	<b>1 771 876</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		442 981	-442 981
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>442 981</b>	<b>-442 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-568 666</b>	<b>1 328 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-273 761
<b>Årets resultat</b>		<b>-568 666</b>	<b>1 055 134</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 810 759	10 465 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 398	105 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 018 628	732 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 959 785</b>	<b>11 303 569</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	52 554	52 554
Fordringar hos koncernföretag	6	19 925 287	20 475 605
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 977 841</b>	<b>20 528 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 937 627</b>	<b>31 831 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		876 214	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>876 214</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 000	24 000
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		357 987	678 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>364 993</b>	<b>702 209</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 401 929	1 479 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 401 929</b>	<b>1 479 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 643 135</b>	<b>2 182 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 580 762</b>	<b>34 013 789</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 227 800	172 666
Årets resultat		-568 666	1 055 134
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>659 134</b>	<b>1 227 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>709 134</b>	<b>1 277 800</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	442 981
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>442 981</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		36 487 908	30 897 313
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 487 908</b>	<b>30 897 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 259	5 889
Skatteskulder		373 461	376 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 013 293
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 720</b>	<b>1 395 696</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 580 762</b>	<b>34 013 789</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	10 465 134	10 465 134
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 194 613	
Försäljningar/utrangeringar	-916 101	
Omklassificeringar	67 113	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 810 759</b>	<b>10 465 134</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 810 759</b>	<b>10 465 134</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	247 204	141 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	105 704
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>297 204</b>	<b>247 204</b>

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående avskrivningar	-141 500	-113 200
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 306	-28 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-166 806</b>	<b>-141 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>130 398</b>	<b>105 704</b>

## Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	732 730	189 854
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 353 011	542 876
Omklassificeringar	-67 113	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 018 628</b>	<b>732 730</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 018 628</b>	<b>732 730</b>

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 554	52 554
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 554</b>	<b>52 554</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 554</b>	<b>52 554</b>

## Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 475 605	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		4 493 641
Reglerade fordringar	-550 318	
Omklassificeringar		15 981 964
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 925 287</b>	<b>20 475 605</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 925 287</b>	<b>20 475 605</b>

## Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## Not 8 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

## Not 9 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations-nummer	Säte
Rikard Lindström AB	556867-7115	Norrtälje

### Kommentar till uppllysning om moderföretag

enligt ÅRL 7:3 behöver ingen koncernredovisning upprättas.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Jan Rikard Lindström

2025-02-10

**Styrelseledamot**