

# Årsredovisning

för

## Södergård Fastigheter AB

559090-1509

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Levin, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för Södergård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver handel, förvaltning samt byggnation av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hammenhög, Simrishamns kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har sålt fastigheten Simrishamn, Hammenhög 20:27 i april 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 013	499	754	5 177
Resultat efter finansiella poster	5 560	-86	-171	910
Soliditet (%)	74,5	24,5	23,1	20,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	899 656	110 326	<b>1 059 982</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 326	-110 326	<b>0</b>
Årets resultat			3 318 955	<b>3 318 955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 009 982</b>	<b>3 318 955</b>	<b>4 378 937</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 009 982
årets vinst	3 318 955
	<b>4 328 937</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	3 328 937
	<b>4 328 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 013 125	499 378
Övriga rörelseintäkter		0	19 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 013 125</b>	<b>519 335</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 940 144	0
Övriga externa kostnader		-472 948	-228 307
Personalkostnader	1	0	-290 393
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 718	-29 830
Övriga rörelsekostnader		0	-27 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 441 810</b>	<b>-575 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 571 315</b>	<b>-56 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 276	-29 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 276</b>	<b>-29 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 560 039</b>	<b>-85 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 380 000	228 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 380 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 180 039</b>	<b>142 029</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-861 084	-31 703
<b>Årets resultat</b>		<b>3 318 955</b>	<b>110 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 252 644
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 942	54 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 942</b>	<b>4 307 304</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 308 192	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 308 192</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 334 134</b>	<b>4 307 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 414	22 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 414</b>	<b>22 949</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 977	2 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 977</b>	<b>2 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 391</b>	<b>25 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 345 525</b>	<b>4 332 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 009 982	899 655
Årets resultat		3 318 955	110 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 328 937</b>	<b>1 009 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 378 937</b>	<b>1 059 981</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 380 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 380 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 597 250
Skulder till koncernföretag		0	1 115 154
Skatteskulder		874 351	23 088
Övriga skulder		19 736	518 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		692 501	18 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 586 588</b>	<b>3 272 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 345 525</b>	<b>4 332 795</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 252 644	4 226 858
Inköp		25 786
Försäljningar/utrangeringar	-4 252 644	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 252 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 252 644</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 150	299 150
Försäljningar/utrangeringar		-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 150</b>	<b>149 150</b>
Ingående avskrivningar	-94 490	-147 370
Försäljningar/utrangeringar		82 710
Årets avskrivningar	-28 718	-29 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 208</b>	<b>-94 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 942</b>	<b>54 660</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	7 308 192	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 308 192</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 308 192</b>	<b>0</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag är FEM Home Holding AB med organisationsnummer 559357-3974 med säte i Simrishamn. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning enligt undantagsregeln i ÅRL, kap 7.

Löderup 2023-05-31

*Maria Levin*  
Maria Levin