

Årsredovisning

Rosendals Ängar AB

556739-5735

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-07-01

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger Mark, Bölse 1:8, för exploatering av fastigheter samt fastigheten Bölse 1:31.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM Innovera med org nr: 556736-7932.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-31 813	-24 423	-23 596	-22 230
Soliditet %	77	78	78	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 964 532	-241 422	-24 423
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-24 423	24 423
Årets resultat				-31 813
Belopp vid årets utgång	100 000	7 964 532	-265 845	-31 813

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-265 845
Årets resultat	-31 813
<i>Summa</i>	-297 658

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-297 658
<i>Summa</i>	-297 658

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 584

-24 324

Summa rörelsekostnader

-31 584

-24 324

Rörelseresultat

-31 584

-24 324

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229

-100

Summa finansiella poster

-229

-99

Resultat efter finansiella poster

-31 813

-24 423

Resultat före skatt

-31 813

-24 423

Årets resultat

-31 813

-24 423

K=20250703;2025070702413

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 896 812	9 896 812
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	141 314	141 314
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 038 126</i>	<i>10 038 126</i>

Summa anläggningstillgångar

10 038 126

10 038 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		90	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 299	3 233
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 389</i>	<i>3 312</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		314	-892
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>314</i>	<i>-892</i>

Summa omsättningstillgångar

3 703

2 420

SUMMA TILLGÅNGAR

10 041 829

10 040 546

sk=20250703;2025070702415

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4 7 964 532	7 964 532
<i>Summa bundet eget kapital</i>	8 064 532	8 064 532
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-265 845	-241 422
Årets resultat	-31 813	-24 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-297 658	-265 845
Summa eget kapital	7 766 874	7 798 687
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 000	5 734
Skulder till koncernföretag	2 238 235	2 221 005
Skatteskulder	15 220	11 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 500	4 000
Summa kortfristiga skulder	2 274 955	2 241 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 041 829	10 040 546

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 896 813

9 896 813

Utgående anskaffningsvärden

9 896 813

9 896 813

Redovisat värde**9 896 813****9 896 813****Not 3 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

141 314

141 314

Förändringar av anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

141 314

141 314

Redovisat värde**141 314****141 314****Not 4 Uppskrivningsfond****2024-12-31****2023-12-31**

Belopp vid årets ingång

7 964 532

7 964 532

*Förändringar av uppskrivningsfond***Belopp vid årets utgång****7 964 532****7 964 532****Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

-

2 077 000

Summa ställda säkerheter**-****2 077 000**

UNDERSKRIFTER

Göteborg

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mangelus', written over the text 'Göteborg'.

Per Mangelus
2025-05-30

pk=20250703;2025070702417