

ÅRSREDOVISNING

för

Ärna 5:19 Uppsala AB

Org.nr. 556884-9938

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Claes Du Rietz, Styrelseledamot
2024-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	473	465	337	525
Resultat efter finansiella poster	433	407	210	453
Soliditet (%)	41,11	34,9	39,1	82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har minskat med mer än 30% på grund av ändrade periodiseringar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	128 808	84 640	263 448
Balanseras i ny räkning		84 640	-84 640	0
Årets resultat			26 882	26 882
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>213 448</u>	<u>26 882</u>	<u>290 330</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	213 448
Årets resultat	<u>26 882</u>
	240 330

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>40 330</u>
	240 330

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter.

Ärna 5:19 Uppsala AB

Org.nr. 556884-9938

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		473 401	464 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>473 401</u>	<u>464 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 399	-57 403
Summa rörelsekostnader		<u>-42 399</u>	<u>-57 403</u>
Rörelseresultat		431 002	407 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 266	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-397
Summa finansiella poster		<u>2 266</u>	<u>-397</u>
Resultat efter finansiella poster		433 268	406 700
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-400 000</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		33 268	106 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 386	-22 060
Årets resultat		<u>26 882</u>	<u>84 640</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>134 358</u>	<u>134 358</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		134 358	134 358
Summa anläggningstillgångar		134 358	134 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 775	147 938
Övriga fordringar		<u>161 926</u>	<u>147 046</u>
Summa kortfristiga fordringar		312 701	294 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>259 046</u>	<u>325 383</u>
Summa kassa och bank		259 046	325 383
Summa omsättningstillgångar		571 747	620 367
SUMMA TILLGÅNGAR		706 105	754 725
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		213 448	128 808
Årets resultat		<u>26 882</u>	<u>84 640</u>
Summa fritt eget kapital		240 330	213 448
Summa eget kapital		290 330	263 448

Ärna 5:19 Uppsala AB

Org.nr. 556884-9938

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		250 000	300 000
Övriga skulder		30 155	57 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>135 620</u>	<u>133 350</u>
Summa kortfristiga skulder		415 775	491 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		706 105	754 725

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	0

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	134 358	134 358
	Utgående anskaffningsvärden	134 358	134 358
	Redovisat värde	134 358	134 358

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CDR Förvaltning AB, Org. nr 559095-0225 säte i Uppsala.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Claes Du Rietz
Claes Du Rietz

Verkställande direktör
2024-05-27