

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt, tkr

	2022	2021	2020	2018
Nettoomsättning Tkr	674	558	498	479
Resultat efter finansiella poster Tkr	106	59	23	88
Soliditet(%)	27	22	20	22

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar Not 7

Eget kapital

	Aktiekapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	414 517
Årets resultat			85 317
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	499 834

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	414 517
Årets resultat	<u>85 317</u>
	499 834

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>499 834</u>
	499 834

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>673 586</u>	<u>558 343</u>
Summa rörelseintäkter		673 586	558 343
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 961	-125 943
Personalkostnader	2	-314 844	-314 840
Avskrivning byggnadsinventarier		<u>-9 384</u>	<u>-9 384</u>
		-518 189	-450 167
Rörelseresultat		155 397	108 176
Finansiella poster			
Ränteintäkter eller liknande poster		378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 500	-49 500
Nedskrivning finansiella tillgångar		0	0
Summa finansiella poster		-49 122	-49 500
Resultat efter finansiella poster		106 275	58 676
Skatt på åretsresultat		-20 958	0
Resultat efter skatt		<u>85 317</u>	<u>58 676</u>
Årets resultat		85 317	58 676

Grimbohallen Aktiebolag

Org. nr 556261-9675

ank=20230628,2023062908413

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 948 495</u>	<u>1 957 879</u>
		1 948 495	1 957 879
Finansiella tillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>130 849</u>	<u>130 849</u>
		130 849	130 849
Summa anläggningstillgångar		2 079 344	2 088 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		140	0
Aktuella skattefordringar		0	9 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 209</u>	<u>12 365</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 349	21 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>359 861</u>	<u>274 890</u>
Summa kassa och bank		359 861	274 890
Summa omsättningstillgångar		373 210	296 612
SUMMA TILLGÅNGAR		2 452 554	2 385 340

Grimbohallen Aktiebolag

Org. nr 556261-9675

mmk=20230628;2023062908414

BALANSRAKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		414 517	355 841
Årets resultat		<u>85 317</u>	<u>58 676</u>
		499 834	414 517
Summa eget kapital		619 834	534 517
Långfristiga skulder			
	5		
Skuld till moderbolaget		<u>1 550 000</u>	<u>1 600 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 550 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		11 605	0
Övriga skulder		49 195	44 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>221 920</u>	<u>206 270</u>
Summa kortfristiga skulder		282 720	250 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 452 554	2 385 340

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1	Redovisningsprinciper	2022-12-31	2021-12-31
	Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10		
	Årsredovisning i mindre aktiebolag		
	Avskrivningar		
	<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
	<u>Tillämpade avskrivningstider</u>		Procent per år
	Byggnader och mark		3%
Not 2	Personal		
	<i>Anställda</i>		
	Anställda	1	1
	Upplysningar till balansräkningen	2022-12-03	2021-12-31
Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	3 453 107	3 453 107
	Årets inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	3 453 107	3 453 107
	Ingående avskrivningar	-1 495 228	-1 485 844
	Årets avskrivningar	<u>-9 384</u>	<u>-9 384</u>
	Utgående avskrivningar	-1 504 612	-1 495 228
	Redovisat värde	1 948 495	1 957 879
Not 4	Finansiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärde	130 949	130 849
	Årets inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	130 949	130 849
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	0	0
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	130 949	130 849

Grimbohallen Aktiebolag

Org. nr 556261-9675

ank=20230628;2023052908416

Not 5	Ställda säkerheter och ev förbindelser	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000

Not 6 *Koncernförhållanden*

Bolaget är helägt dotterbolag till Pekkas Framvagnsservice AB,
Org.nr 556778-9036.

Not 7 *Definition av nyckeltal*

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Göteborg den 15 juni 2023



Niklas Maisaari



Pekka Maisaari

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2023

Mazars AB



Madeleine Bratt

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grimbohallen AB
Org. nr 556261-9675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grimbohallen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grimbohallen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grimbohallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grimbohallen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grimbohallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-06-26

Mazars AB

Madeleine Bratt

Auktoriserad revisor