

Årsredovisning för
Fablix Fastighet S2 AB

559346-1311

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jenvert
Verkställande direktör

2025-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fablix Fastighet S2 AB, 559346-1311, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	450 954	507 165	414 131
Resultat efter finansiella poster	-63 417	1 140	64 773
Soliditet %	0,2	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	51 431	1 011
Balanseras i ny räkning		1 011	-1 011
Årets resultat			-63 417
Belopp vid årets utgång	25 000	52 442	-63 417

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	52 442
Årets resultat	-63 417
Summa	-10 975
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 975
Summa	-10 975

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 954	507 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 954	507 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 945	-102 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 697	-70 697
Summa rörelsekostnader		-204 642	-172 845
Rörelseresultat		246 312	334 320
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 729	-333 180
Summa finansiella poster		-309 729	-333 180
Resultat efter finansiella poster		-63 417	1 140
Resultat före skatt		-63 417	1 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-129
Årets resultat		-63 417	1 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 233 727	5 304 424
Summa materiella anläggningstillgångar		5 233 727	5 304 424
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		598 762	598 762
Summa finansiella anläggningstillgångar		598 762	598 762
Summa anläggningstillgångar		5 832 489	5 903 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 352	18 500
Summa kortfristiga fordringar		9 352	18 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		40	54 502
Summa kassa och bank		40	54 502
Summa omsättningstillgångar		9 392	73 002
SUMMA TILLGÅNGAR		5 841 881	5 976 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 442	51 431
Årets resultat		-63 417	1 011
Summa fritt eget kapital		-10 975	52 442
Summa eget kapital		14 025	77 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 567 992	5 683 996
Övriga skulder		69 700	10 130
Summa långfristiga skulder		5 637 692	5 694 126
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 004	116 004
Skulder till koncernföretag		30 900	0
Skatteskulder		13 005	25 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 255	62 713
Summa kortfristiga skulder		190 164	204 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 841 881	5 976 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 445 818	5 445 818
Utgående anskaffningsvärden	5 445 818	5 445 818
Ingående avskrivningar	-141 394	-70 697
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 697	-70 697
Utgående avskrivningar	-212 091	-141 394
Redovisat värde	5 233 727	5 304 424

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 103 976	5 219 980

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

