

Årsredovisning för  
**Cecondo Uppsala 1 AB**

559130-5411

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2023-06-15

Johan Rosengren  
Styrelseledamot

2023061933442

Årsredovisning för

# Cecondo Uppsala 1 AB

559130-5411

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cecondo Uppsala 1 AB, 559130-5411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Optogon AB, org nr 559281-8263 med säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2020-06-30
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-219	-179	-73	-214
Soliditet %	2,9	59,2	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 811 168	-178 795
Utdelning		-9 000 000	
Balanseras i ny räkning		-178 795	178 795
Årets resultat			-219 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>632 373</b>	<b>-219 206</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	632 373
Årets resultat	-219 206
<b>Summa</b>	<b>413 167</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	413 167
<b>Summa</b>	<b>413 167</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 294

-91 105

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 912

-86 912

### Summa rörelsekostnader

-219 206

-178 017

### Rörelseresultat

-219 206

-178 017

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-

-778

### Summa finansiella poster

-

-778

### Resultat efter finansiella poster

-219 206

-178 795

### Resultat före skatt

-219 206

-178 795

### Årets resultat

-219 206

-178 795

2023061933445

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 911 049

3 997 961

Mark

3

12 320 403

12 320 403

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 231 452**

**16 318 364**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 231 452**

**16 318 364**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

255

255

**Summa kortfristiga fordringar**

**255**

**255**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

8 541

25 669

**Summa kassa och bank**

**8 541**

**25 669**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 796**

**25 924**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 240 248**

**16 344 288**

2023061933446

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

632 373

9 811 168

Årets resultat

-219 206

-178 795

##### Summa fritt eget kapital

413 167

9 632 373

##### Summa eget kapital

463 167

9 682 373

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

4 861

Skulder till koncernföretag

15 674 815

6 597 820

Skatteskulder

68 818

34 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 448

25 000

##### Summa kortfristiga skulder

15 777 081

6 661 915

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 240 248

16 344 288

2023061933447

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 345 609	4 345 609
Utgående anskaffningsvärden	4 345 609	4 345 609
Ingående avskrivningar	-347 648	-260 736
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 912	-86 912
Utgående avskrivningar	-434 560	-347 648
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 911 049</b>	<b>3 997 961</b>

### Not 3 Mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 320 403	12 320 403
Utgående anskaffningsvärden	12 320 403	12 320 403
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 320 403</b>	<b>12 320 403</b>

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Optogon AB med organisationsnummer 559281-8263 med säte i Uppsala. Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § uppräftar moderföretaget inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Uppsala

\_\_\_\_\_  
Johan Rosengren Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Thomas Daae  
Auktoriserad revisor

2023061933449

2023061933450



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2023 14:02

SENT BY OWNER:  
Jenny Efraimsson • 11.05.2023 10:23

DOCUMENT ID:  
rJ\_UU7cN2

ENVELOPE ID:  
HyugLm54n-rJ\_UU7cN2

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022 Cecondo Uppsala 1 AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN ROSENGREN johan.rosengren@kungsholmenshu dklinik.se	Signed	12.05.2023 13:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/14)
	Authenticated	12.05.2023 12:57	Low	IP: 83.187.183.236
2. Carl Thomas Daae thomas.daae@se.gt.com	Signed	12.05.2023 14:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03)
	Authenticated	12.05.2023 13:56	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cecondo Uppsala 1 AB

Org.nr. 559130 - 5411

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cecondo Uppsala 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cecondo Uppsala 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cecondo Uppsala 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cecondo Uppsala 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cecondo Uppsala 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Thomas Daae  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

2023061933453

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2023 14:05

SENT BY OWNER:

Jenny Efraimsson • 12.05.2023 12:54

DOCUMENT ID:

Sk9xj5oE3

ENVELOPE ID:

S121oqp4h-Sk9xj5oE3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Cecondo Uppsala 1 AB 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Thomas Daae thomas.daae@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2023 14:05 12.05.2023 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

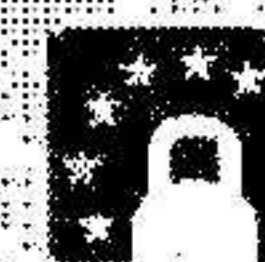
No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed