

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Fastigheten Ättehögen Östra 2 AB

Org.nr. 556451-8198

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Woxberg, Styrelseledamot  
2022-12-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget är ägare till fastigheten Ättechögen 2 på Ättekulla industriområde i Helsingborg. Fastigheten hyrs ut i sin helhet till systerbolaget L.P. Service Aktiebolag.

Företagets säte är Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 620 367	1 559 422	1 509 957	1 477 456
Resultat efter finansiella poster	1 302 902	1 189 807	1 151 991	2 965 400
Soliditet (%)	93,22	94,24	64,12	90,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 860 979	958 560	3 819 539
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		958 560	-958 560	0
Utdelning till aktieägare		-1 800 000		-1 800 000
Årets resultat			1 057 915	1 057 915
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>2 019 539</b>	<b>1 057 915</b>	<b>3 077 454</b>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 019 539
Årets resultat	1 057 915
	<b>3 077 454</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	1 877 454
	<b>3 077 454</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Ättehögen Östra 2 AB

Org.nr. 556451-8198

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 620 367	1 559 422
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 620 367</u>	<u>1 559 422</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 006	-257 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-76 446</u>	<u>-112 416</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-317 452</u>	<u>-369 615</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 302 915	1 189 807
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-13</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 302 902	1 189 807
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>29 483</u>	<u>29 734</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>29 483</u>	<u>29 734</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 332 385	1 219 541
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-274 470	-260 981
<b>Årets resultat</b>		<u>1 057 915</u>	<u>958 560</u>

## Fastigheten Ättehögen Östra 2 AB

Org.nr. 556451-8198

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 912 602	1 972 109
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 544	29 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 925 146</u>	<u>2 001 592</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 925 146	2 001 592
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>229 087</u>	<u>355 829</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		229 087	355 829
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 275 587</u>	<u>1 847 179</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 275 587	1 847 179
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 504 674	2 203 008
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 429 820</b>	<b>4 204 600</b>

## Fastigheten Ättehögen Östra 2 AB

Org.nr. 556451-8198

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 019 539	2 860 979
Årets resultat		1 057 915	958 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 077 454</u>	<u>3 819 539</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 197 454	3 939 539
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	29 483
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>29 483</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 820
Övriga skulder		64 098	63 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 268	164 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>232 366</u>	<u>235 578</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 429 820</b>	<b>4 204 600</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 265 533	4 265 533
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 265 533</b>	<b>4 265 533</b>
	Ingående avskrivningar	-2 293 424	-2 197 947
	Årets avskrivningar	-59 507	-95 477
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 352 931</b>	<b>-2 293 424</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 912 602</b>	<b>1 972 109</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	453 461	606 746
	Försäljningar/utrangeringar	0	-153 285
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>453 461</b>	<b>453 461</b>
	Ingående avskrivningar	-423 978	-457 966
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	50 927
	Årets avskrivningar	-16 939	-16 939
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-440 917</b>	<b>-423 978</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 544</b>	<b>29 483</b>

## Fastigheten Ättehögen Östra 2 AB

Org.nr. 556451-8198

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>0</i>	<i>5 500 000</i>

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Generellt borgensåtagande	1 350 000	1 650 000
		<u>1 350 000</u>	<u>1 650 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 350 000</i>	<i>1 650 000</i>

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cristerina AB, Org. nr 559233-5326, säte Helsingborg.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Tina Woxberg

Tina Woxberg

2022-12-27

Christer Woxberg

Christer Woxberg

2022-12-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2022.

BDO Syd Kommanditbolag

Teddie Leidhem

Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Ätthögen Östra 2 AB, org.nr 556451-8198

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Ätthögen Östra 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Ätthögen Östra 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Ätthögen Östra 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Ättehögen Östra 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Ättehögen Östra 2 AB enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-12-27

## **BDO Syd Kommanditbolag**

*Teddie Leidhem*

Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor FAR