

Årsredovisning för  
**Axelssons Torg Fastighets AB**  
556770-6865

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axelssons Torg Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skanör den 30 juni 2025



Christian Wilander  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Axelssons Torg Fastighets AB, 556770-6865, med säte i Vellinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, äga aktier i dotterbolag samt bedriva konsultation inom företagsorganisation.

Bolagets moderbolag är Spirit Group AB med org nummer 556962-9115.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	150 000	1 311 185	1 032 000	672 000
Res, efter finansiella poster	-96 111	2 605 540	24 677 656	5 654 631	-405 000
Balansomslutning	23 423 218	20 776 394	23 845 063	35 333 000	24 752 000
Soliditet %	44,5	62,4	79,8	11,8	3

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000			12 715 857
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-4 500 000
Årets resultat				1 471 832
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>			<b>9 687 689</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 060 000

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 687 689, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	8 687 689
<b>Summa</b>	<b>9 687 689</b>

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		-	150 000
Övriga rörelseintäkter		1 105	98 113
		<u>1 105</u>	<u>248 113</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 764	-634 926
Personalkostnader		-	-2 211
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-301 659</u>	<u>-389 024</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 996 967
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		200 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 003	13 924
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 455	-16 327
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-96 111</u>	<u>2 605 540</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfonder		-600 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-25 000
Erhållna koncernbidrag		2 550 000	4 110 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 853 889</u>	<u>6 690 540</u>
Skatt på årets resultat		-382 057	-762 162
<b>Årets resultat</b>		<u>1 471 832</u>	<u>5 928 378</u>

ank=20250703;2025070714523

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 066 000	3 137 200
Andelar i koncernföretag	4	823 938	823 938
Fordringar hos koncernföretag	5	11 352 500	7 515 312
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 931 051	2 727 051
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
		<u>19 173 489</u>	<u>15 203 501</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 173 489</u>	<u>15 203 501</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		38 375	288 375
Kundfordringar		-	187 500
Fordringar hos koncernföretag		415 812	-
Övriga fordringar		3 185 369	4 696 644
		<u>3 639 556</u>	<u>5 172 519</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>610 173</u>	<u>400 374</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 249 729</u>	<u>5 572 893</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 423 218</u>	<u>20 776 394</u>

ank=20250703;2025070714524

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 215 857	6 787 478
Årets resultat		1 471 832	5 928 378
		<u>9 687 689</u>	<u>12 715 856</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>9 787 689</u>	<u>12 815 856</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		790 000	190 000
		<u>790 000</u>	<u>190 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		9 320 622	4 197 622
Skulder till moderföretag		2 067 518	2 067 518
Övriga långfristiga skulder		101 968	101 968
		<u>11 490 108</u>	<u>6 367 108</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	236 071
Leverantörsskulder		1 006	-
Skulder till koncernföretag		42 659	42 659
Skatteskulder		1 261 756	879 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	245 001
		<u>1 355 421</u>	<u>1 403 430</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>23 423 218</u>	<u>20 776 394</u>

ank=20250703;2025070714525

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. [alt Avskrivning på [ange vilken] räknas in i det redovisade värdet för varulager/annan anläggningstillgång.]

Om tillämpligt.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Bilar

År

5

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Om tillämpligt.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat

samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	5 455	16 327
<b>Summa</b>	<b>5 455</b>	<b>16 327</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 000	
-Nyanskaffningar		225 000
-Avyttringar och utrangeringar		-195 000
	30 000	30 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-30 000	-37 500
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		7 500
	-30 000	-30 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	823 938	6 210 938
-Avyttring		-3 252 200
-Omklassificering/Återföring		-2 134 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>823 938</b>	<b>823 938</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Wisam i Skanör AB, 556743-3940, Malmö	1 000	100	40 000
Spirit Resort AB, 559204-1742, Vellinge	1 000	100	50 000
Spirit Active event AB, 556606-1452, Båstad	1 125	75	658 938
Spirit Works AB, 556974-2496, Vellinge	1 000	100	75 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>			<b>823 938</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 515 312	9 832 623
-Tillkommande fordringar	3 837 188	649 500
-Reglerade fordringar		-2 966 811
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 352 500</b>	<b>7 515 312</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 727 051	252 251
-Förvärv	204 000	340 000
-Omklassificeringar		2 134 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 931 051</b>	<b>2 727 051</b>

### Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK Årets resultat</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighets AB Spelabäcken, 556669-0243, Vellinge		40 %	784 001
Spirit Accounting AB, 559392-1520, Vellinge		49 %	12 250
Skanör Falsterbo Hotell AB, 556529-1233, Vellinge		40%	2 134 800
			<b>2 931 051</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	9 320 622	4 197 622
Skulder till moderföretag	2 067 518	2 067 518
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	101 968	101 968

### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Vellinge

Christian Wilander  
Styrelseordförande

Per Wilander  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Bengt R Andersson  
Godkänd revisor

ank=20250703;2025070714529

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Axelssons Torg Fastighets AB  
Org.nr. 556770-6865

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Axelssons Torg Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axelssons Torg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Axelssons Torg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Axelssons Torg Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Axelssons Torg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skanör den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt R Andersson  
Godkänd revisor

ank=20250703;2025070714532



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 16:37

**SENT BY OWNER:**

Bengt R Andersson • 30.06.2025 14:21

**DOCUMENT ID:**

Sy-vDbWgBee

**ENVELOPE ID:**

HJEIwWberex-Sy-vDbWgBee

**DOCUMENT NAME:**

AR 241231 Axelssons Torg Fastighets AB.pdf

11 pages

**SHA-512:**

6ccab764be42c7af04408b7411055225b68645bd7cc25  
9cfe369ad1c117ff4be7a25ba2c0d007117f6f674ebbc4f0  
1a930651877a47113bb918036f51ce8e91a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PER WILANDER	✍️ Signed	30.06.2025 14:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27)
per.wilander@martygroup.se	Authenticated	30.06.2025 14:46	Low	IP: 213.238.210.225
CHRISTIAN WILANDER	✍️ Signed	30.06.2025 15:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/26)
christian.wilander@hotellgasslingen.com	Authenticated	30.06.2025 15:31	Low	IP: 95.194.128.130
Bengt Roland Andersson	✍️ Signed	30.06.2025 16:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/01/23)
bengt.andersson@resursgruppen.se	Authenticated	30.06.2025 16:37	Low	IP: 193.235.46.41

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250703;2025070714533