

# Årsredovisning

för

## Solanz Skandinavien AB

556137-7051

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solanz Skandinavien AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 3 april 2024



Robert Gayfullin

# Årsredovisning

för

## Solanz Skandinavien AB

556137-7051

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Solanz Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets- och Kapitalförvaltning i Värmland AB, 556787-7419.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	550	527	516	212	0
Resultat efter finansiella poster	-143	-85	114	0	-13
Soliditet (%)	7	7	7	5	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	67 989	213	<b>308 202</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			213	-213	<b>0</b>
Årets resultat				1 288	<b>1 288</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>68 202</b>	<b>1 288</b>	<b>309 490</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 202
årets vinst	1 288
	<b>69 490</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 490
	<b>69 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

556137-7051

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	549 913	527 058
Övriga rörelseintäkter	30 871	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>580 784</b>	<b>527 058</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-471 505	-450 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 081	-74 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-545 586</b>	<b>-524 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>35 198</b>	<b>2 298</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	498	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 046	-86 949
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-178 548</b>	<b>-86 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-143 350</b>	<b>-84 633</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	120 000	85 000
Förändring av periodiseringsfonder	25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>145 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 650</b>	<b>367</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-362	-154
<b>Årets resultat</b>	<b>1 288</b>	<b>213</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 386 536

4 460 617

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

140 000

**Summa anläggningstillgångar**

**4 386 536**

**4 600 617**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

14 908

16 893

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28 523

28 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 849

9 710

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 372**

**37 943**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

120 774

101 644

**Summa omsättningstillgångar**

**171 054**

**156 480**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 557 590**

**4 757 097**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 202

67 989

Årets resultat

1 288

213

**Summa fritt eget kapital**

**69 490**

**68 202**

**Summa eget kapital**

**309 490**

**308 202**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

25 000

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 174 000

3 243 000

Skulder till koncernföretag

935 000

1 045 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 109 000**

**4 288 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 000

69 000

Leverantörsskulder

17 118

1 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 982

65 190

**Summa kortfristiga skulder**

**139 100**

**135 895**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 557 590**

**4 757 097**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 639 950	4 639 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 639 950</b>	<b>4 639 950</b>
Ingående avskrivningar	-179 333	-105 252
Årets avskrivningar	-74 081	-74 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 414</b>	<b>-179 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 386 536</b>	<b>4 460 617</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Omklassificeringar	-140 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>140 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 808 000	2 967 000
	<b>3 808 000</b>	<b>2 967 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 964 000	4 964 000
	<b>4 964 000</b>	<b>4 964 000</b>

Kristinehamn den 3 april 2024



Robert Gayfullin  
Ordförande



Liubov Angelova



Rais Gayfullin

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

