

Årsredovisning

Görans Fastigheter i Svalöv AB

559159-8718

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Göransson
2022-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt andelarna i Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB med organisationsnummer 559114-6476.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1910-2006	1805-1909
Nettoomsättning	0	33	0	20
Resultat efter finansiella poster	1 233	-15	-68	1
Soliditet %	22	2	2,4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	133 370	-14 738	218 632
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-14 738	14 738	0
- Årets resultat			1 232 868	1 232 868
- Belopp vid årets utgång	100 000	118 633	1 232 868	1 451 501

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	118 633
<i>Årets resultat</i>	<i>1 232 868</i>
<i>Summa</i>	<i>1 351 501</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	1 151 501
<i>Summa</i>	<i>1 351 501</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	33 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	33 058
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-83 957	-41 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 216	-6 216
Summa rörelsekostnader	-90 173	-47 796
Rörelseresultat	-90 173	-14 738
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 323 041	0
Summa finansiella poster	1 323 041	0
Resultat efter finansiella poster	1 232 868	-14 738
Resultat före skatt	1 232 868	-14 738
Årets resultat	1 232 868	-14 738

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	8 837	15 053
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 837	15 053
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 585 800	9 633 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 585 800	9 633 100
Summa anläggningstillgångar		6 594 637	9 648 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 000
Övriga fordringar		20 755	2 681
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 755	32 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 230	11 183
<i>Summa kassa och bank</i>		66 230	11 183
Summa omsättningstillgångar		86 985	43 864
SUMMA TILLGÅNGAR		6 681 622	9 692 017

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	118 633	133 370
Årets resultat	1 232 868	-14 738
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 351 501	118 632
Summa eget kapital	1 451 501	218 632
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 5 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder	5 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	230 122	473 384
Summa kortfristiga skulder	230 121	473 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 681 622	9 692 017

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 080	31 080
Utgående anskaffningsvärden	31 080	31 080
Ingående avskrivningar	-16 027	-9 811
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 216	-6 216
Utgående avskrivningar	-22 243	-16 027
Redovisat värde	8 837	15 053

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 633 100	9 633 100
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-3 047 300	-
Utgående anskaffningsvärden	6 585 800	9 633 100
Redovisat värde	6 585 800	9 633 100

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag till Fastighetsbolaget Realskolegatan i Svalöv AB med organisationsnummer 559114-6500. Med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Malmö

Bengt Göransson
Bengt Göransson
2022-12-08

Vanja Gottlow
Vanja Gottlow
2022-12-08