

Årsredovisning

för

Oscar Properties Bostadsrätter AB

556998-2944


Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Properties Bostadsrätter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 21/6 2023


Oscar Engelbert

Styrelsen för Oscar Properties Bostadsrätter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Oscar Properties Bostadsrätter AB ska köpa och sälja andelar i bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsårets gång.

Ägarförhållanden

Oscar Properties Bostadsrätter AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 981	-6 178	-335	-11 196	-21 507
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,3	0,6	-1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	334 352	-358 520	25 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-358 520	358 520	0
Erhållna aktieägartillskott		2 006 000		2 006 000
Årets resultat			-1 980 913	-1 980 913
Belopp vid årets utgång	50 000	1 981 832	-1 980 913	50 919

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 981 832
årets förlust	-1 980 913
	919
disponeras så att	
i ny räkning överföres	919
	919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

1

0

1

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-28 415

-242 293

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar

-1 825 000

0

-1 853 415

-242 293

Rörelseresultat

-1 853 415

-242 292

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

0

-5 241 250

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 627 443

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 754 941

-693 978

-127 498

-5 935 228

Resultat efter finansiella poster

-1 980 913

-6 177 520

Resultat före skatt

-1 980 913

-6 177 520

Årets resultat

-1 980 913

-6 177 520

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

2 075 000

3 900 000

2 075 000

3 900 000

Summa anläggningstillgångar

2 075 000

3 900 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2

160 731 733

151 224 213

Övriga fordringar

3, 4

150 000

150 000

160 881 733

151 374 213

Summa omsättningstillgångar

160 881 733

151 374 213

SUMMA TILLGÅNGAR

162 956 733

155 274 213

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 981 832

6 153 352

Årets resultat

-1 980 913

-6 177 520

919

-24 168

Summa eget kapital

50 919

25 832

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 084

105 758

Skulder till koncernföretag

5

162 872 730

155 142 623

Summa kortfristiga skulder

162 905 814

155 248 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

162 956 733

155 274 213

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	151 224 213	114 014 352
Tillkommande fordringar	9 507 520	37 209 861
Avgående fordringar		0
Utgående redovisat värde	160 731 733	151 224 213
	160 731 733	151 224 213

Not 3 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Lån till bostadsrättsinnehavare	2 075 000	3 900 000
	2 075 000	3 900 000

Not 4 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Bokningsavgift i Brf Stettin	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Redovisat värde vid årets början	155 142 624	117 540 000
Tillkommande Skulder	7 730 107	37 602 624
	162 872 731	155 142 624

Stockholm 21/6 2023



Oscar Engelbert
Ordförande