

Årsredovisning

Fastighets AB Armborstet

556464-1982

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2022-12-28


Anne Mielonen

Årsredovisning

Fastighets AB Armborstet

556464-1982

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret har omsättningen varit 413.556 kronor. Verksamheten har bestått av uthyrning av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Östergötlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	413 556	336 348	302 058	280 923
Resultat efter finansiella poster	171 433	54 552	76 453	56 615
Soliditet %	37	42	38	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	261 897	32 511
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-250 000	
Balanseras i ny räkning			32 511	-32 511
Årets resultat				118 940
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	44 408	118 940

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	44 408
Årets resultat	118 940
<i>Summa</i>	163 348

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	163 348
<i>Summa</i>	163 348

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	413 556	336 348
Övriga rörelseintäkter	3 267	3 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	416 823	339 657
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-	-1 846
Övriga externa kostnader	-158 294	-191 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 921	-66 392
Summa rörelsekostnader	-221 215	-259 890
Rörelseresultat	195 608	79 767
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 175	-25 215
Summa finansiella poster	-24 175	-25 215
Resultat efter finansiella poster	171 433	54 552
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-21 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner	-21 000	-13 000
Resultat före skatt	150 433	41 552
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 493	-9 041
Årets resultat	118 940	32 511

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	877 967	936 038
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 950	38 800
Summa materiella anläggningstillgångar		911 917	974 838

Summa anläggningstillgångar

911 917

974 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 841	–
Övriga fordringar		–	25 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 721	13 858
Summa kortfristiga fordringar		42 562	39 498

Kassa och bank

Kassa och bank		178 302	273 006
Summa kassa och bank		178 302	273 006

Summa omsättningstillgångar

220 864

312 504

SUMMA TILLGÅNGAR

1 132 781

1 287 342

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	44 408	261 897
Årets resultat	118 940	32 511
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>163 348</i>	<i>294 408</i>
Summa eget kapital	283 348	414 408
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	175 000	154 000
Summa obeskattade reserver	175 000	154 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 534 000	584 400
Summa långfristiga skulder	534 000	584 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
Leverantörsskulder	19 364	11 463
Skatteskulder	1 428	–
Övriga skulder	15 689	19 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 552	53 237
Summa kortfristiga skulder	140 433	134 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 132 781	1 287 342

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 949 886	1 949 886
Utgående anskaffningsvärden	1 949 886	1 949 886
Ingående avskrivningar	-1 013 848	-952 306
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 071	-61 542
Utgående avskrivningar	-1 071 919	-1 013 848
Redovisat värde	877 967	936 038

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 500	48 500
Utgående anskaffningsvärden	48 500	48 500
Ingående avskrivningar	-9 700	-4 850
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 850	-4 850
Utgående avskrivningar	-14 550	-9 700
Redovisat värde	33 950	38 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	282 000	332 400

2023011708304

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000

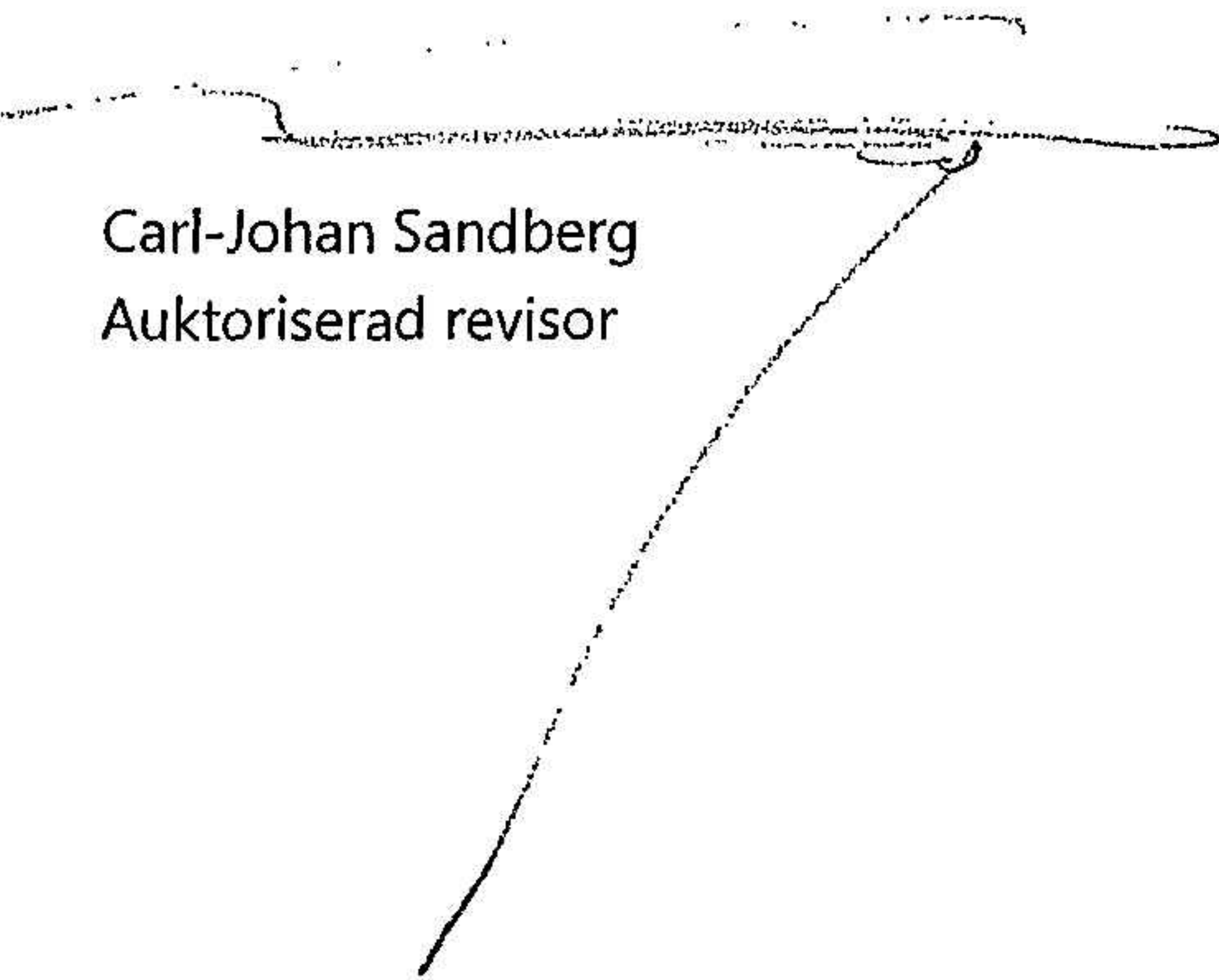
UNDERSKRIFTER

Linköping



Anne Mielonen
2022-12-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-28



Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Armorstet
Org.nr 556464-1982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Armorstet för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Armorstets finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Armorstet enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Armorstet för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Armorstet enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-12-28

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor