

Årsredovisning för
Timmele Industrifastigheter AB

556758-0856

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Källsson
Styrelseledamot

Lidköping 2024-06-30

Årsredovisning för
Timmele Industrifastigheter AB

556758-0856

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Timmele Industrifastigheter AB, 556758-0856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ulricehamn Timmele 22:2 och har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget först sålts vidare till Anguli Fastigheter, org nr 559230-1302 för att sedan säljas tillbaka till samma moderbolag Vikstaden AB med org nr 556757-0014.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	6 232	5 237	4 562	2 894
Resultat efter finansiella poster	724	-451	-2 036	-2 238
Soliditet %	2,6	1,3	1,2	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	614	
Årets resultat			724
Belopp vid årets utgång	100	614	724

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	614 284
Årets resultat	723 842
Summa	1 338 126
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 338 126
Summa	1 338 126

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 232	5 237
Övriga rörelseintäkter		236	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 468	5 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 729	-3 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 189	-1 189
Summa rörelsekostnader		-4 918	-4 452
Rörelseresultat		1 550	785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-837	-1 236
Summa finansiella poster		-826	-1 236
Resultat efter finansiella poster		724	-451
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	451
Summa bokslutsdispositioner		0	451
Resultat före skatt		724	0
Årets resultat		724	0

2024071131713

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	50 028	51 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	177	213
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 197	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 401	51 393
Summa anläggningstillgångar		51 401	51 393
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 676	1 386
Fordringar hos koncernföretag		0	3 023
Övriga fordringar		1 136	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	340
Summa kortfristiga fordringar		2 838	4 749
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 418	253
Summa kassa och bank		1 418	253
Summa omsättningstillgångar		4 257	5 002
SUMMA TILLGÅNGAR		55 658	56 396

2024071131714

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		614	614
Årets resultat		724	0
Summa fritt eget kapital		1 338	614
Summa eget kapital		1 438	714
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 400	19 200
Skulder till koncernföretag		29 859	32 882
Summa långfristiga skulder		48 259	52 082
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		800	800
Leverantörsskulder		1 090	385
Skulder till koncernföretag		1 500	0
Skatteskulder		6	0
Övriga skulder		312	375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 252	2 040
Summa kortfristiga skulder		5 961	3 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 658	56 396

2024071131715

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 003	60 904
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		99
Utgående anskaffningsvärden	61 003	61 003
Ingående avskrivningar	-9 822	-8 669
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 153	-1 153
Utgående avskrivningar	-10 975	-9 822
Redovisat värde	50 028	51 181

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324	324
Utgående anskaffningsvärden	324	324
Ingående avskrivningar	-112	-76
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36	-36
Utgående avskrivningar	-147	-112
Redovisat värde	177	213

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 197	
Utgående anskaffningsvärden	1 197	
Redovisat värde	1 197	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 200	16 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 800	25 800
Summa ställda säkerheter	25 800	25 800

Not 7 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Vikstaden AB, med säte i Jönköping, org nr 556757-0014 vars moderbolag Ångbåts AB EOS upprättar koncernredovisning för den översta koncernen.

2024071131717

Underskrifter

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska påskrifter

Anders Källsson
Styrelseordförande

Jan Gustafsson
Styrelseledamot

Linus Lindgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2024071131719



Document history

COMPLETED BY ALL
23.06.2024 16:12
SENT BY OWNER
Per Östholm • 18.06.2024 18:58
DOCUMENT ID
BkeuRnNkL0
EVENT ID
B1dAhNKUC-BkeuRnNkL0

DOCUMENT NAME
Timmele Industrifastigheter AB 2023 - Årsredovisning.pdf
8 pages

Activity log

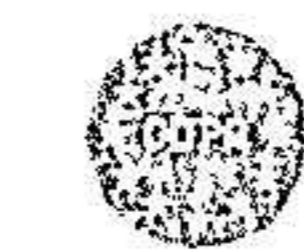
1. LINUS LINDGREN linus@anguli.se	Signed	18.06.2024 19:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/09/15)
	Authenticated	18.06.2024 19:07	Low	IP: 83.191.108.126
2. ANDERS KÄLLSSON anders.kallsson@thun.se	Signed	18.06.2024 23:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/12/02)
	Authenticated	18.06.2024 19:02	Low	IP: 176.71.31.86
3. JAN INGVAR GUSTAFSSON janne@s-montering.se	Signed	20.06.2024 10:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/12/25)
	Authenticated	20.06.2024 10:28	Low	IP: 83.223.15.105
4. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	23.06.2024 16:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	23.06.2024 16:09	Low	IP: 85.24.176.210

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Timmele Industrifastigheter AB
Org.nr. 556758-0856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Timmele Industrifastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timmele Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Timmele Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Timmele Industrifastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Timmele Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2024071131722



Document history

COMPLETED BY ALL
23.06.2024 16:11
SENT BY OWNER
Per Östholm · 23.06.2024 16:09
DOCUMENT ID
HyDo2iHLC
ENVELOPE ID
By8ohjBUC-HyDo2iHLC

DOCUMENT NAME
Timmele Industrifastigheter AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

1. PER ÖSTHOLM	Signed	23.06.2024 16:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	23.06.2024 16:11	Low	IP: 85.24.176.210

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed