

Årsredovisning

för

Ekenberg Fastigheter AB

556437-7942

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Ekenberg, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Ekenberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och privatbostadsuthyrning i centrala Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 831	2 740	2 713	2 722
Resultat efter finansiella poster	420	38	62	76
Soliditet (%)	14	13	13	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 049 546	79 773	2 249 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			79 773	-79 773	0
Årets resultat				253 698	253 698
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 929 319	253 698	2 303 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 929 320
årets vinst	253 698
	2 183 018
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 183 018
	2 183 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 830 651	2 740 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 830 651	2 740 170
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 602 910	-1 881 402
Övriga externa kostnader		-192 396	-235 044
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 083	-324 867
Summa rörelsekostnader		-2 122 389	-2 441 313
Rörelseresultat		708 262	298 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 290	-260 518
Summa finansiella poster		-288 208	-260 518
Resultat efter finansiella poster		420 054	38 339
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-48 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	110 000
Förändring av överavskrivningar		0	3 200
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	65 200
Resultat före skatt		320 054	103 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 356	-23 766
Årets resultat		253 698	79 773

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 715 936	14 800 328
Summa materiella anläggningstillgångar		14 715 936	14 800 328
Summa anläggningstillgångar		14 715 936	14 800 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 801 010	2 958 186
Övriga fordringar		75 552	214 894
Summa kortfristiga fordringar		2 876 562	3 173 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 065	274 457
Summa kassa och bank		316 065	274 457
Summa omsättningstillgångar		3 192 627	3 447 537
SUMMA TILLGÅNGAR		17 908 563	18 247 865

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 929 320	2 049 546
Årets resultat		253 698	79 773
Summa fritt eget kapital		2 183 018	2 129 319
Summa eget kapital		2 303 018	2 249 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		299 000	199 000
Summa obeskattade reserver		299 000	199 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 434 000	14 794 000
Skulder till koncernföretag		204 409	140 000
Summa långfristiga skulder		14 638 409	14 934 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		72 506	299 870
Skatteskulder		55 603	50 533
Övriga skulder		1 677	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 350	155 143
Summa kortfristiga skulder		668 136	865 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 908 563	18 247 865

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	19 043 000	19 043 000
	19 643 000	19 643 000

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ekenberg Invest AB	556165-6132	Ljusdals kommun

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 651 841	18 651 841
Inköp	242 691	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 894 532	18 651 841
Ingående avskrivningar	-3 851 513	-3 526 646
Årets avskrivningar	-327 083	-324 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 178 596	-3 851 513
Utgående redovisat värde	14 715 936	14 800 328

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 059 000	13 354 000
	13 059 000	13 354 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Ljusdal 2023-06-02

Roland Ekenberg
Roland Ekenberg