

Årsredovisning

för

Sollefteå Fastigheter AB

556760-9432

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Stridsman, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Sollefteå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter samt utför besiktningar av fastigheter. Bolaget hyr ut lägenheter och förråd till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Sollefteå i Västernorrlands Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 075	1 849	1 753	1 656
Resultat efter finansiella poster	263	2	78	179
Soliditet (%)	21	18	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	661 747	4 145	765 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 145	-4 145	0
Årets resultat			152 132	152 132
Belopp vid årets utgång	100 000	665 892	152 132	918 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	665 893
årets vinst	152 132
	818 025
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	668 025
	818 025

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 074 727	1 849 391
Övriga rörelseintäkter		0	2 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 074 727	1 851 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 508 607	-1 544 425
Personalkostnader	1	-47 736	-26 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 383	-88 943
Summa rörelsekostnader		-1 659 726	-1 659 745
Rörelseresultat		415 001	191 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		471	618
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-3 702	-36 120
Räntekostnader		-148 640	-155 864
Summa finansiella poster		-151 871	-191 366
Resultat efter finansiella poster		263 130	499
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		-68 000	15 000
Resultat före skatt		195 130	15 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 998	-11 354
Årets resultat		152 132	4 145

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 232 718

4 257 227

Inventarier, verktyg och installationer

3

163 664

182 538

Summa materiella anläggningstillgångar

4 396 382

4 439 765

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5 987

4 690

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 987

4 690

Summa anläggningstillgångar

4 402 369

4 444 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 550

182 470

Övriga fordringar

14 636

49 512

Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

107 585

159 003

Summa kortfristiga fordringar

132 771

390 985

Kassa och bank

Kassa och bank

806 433

281 115

Summa kassa och bank

806 433

281 115

Summa omsättningstillgångar

939 204

672 100

SUMMA TILLGÅNGAR

5 341 573

5 116 555

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

665 893

661 748

Årets resultat

152 132

4 145

Summa fritt eget kapital

818 025

665 893

Summa eget kapital

918 025

765 893

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

163 000

95 000

Ackumulerade överavskrivningar

100 873

100 873

Summa obeskattade reserver

263 873

195 873

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 504 818

3 518 444

Summa långfristiga skulder

3 504 818

3 518 444

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

40 752

94 252

Leverantörsskulder

258 440

128 697

Skatteskulder

9 783

0

Övriga skulder

197 355

220 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 527

192 975

Summa kortfristiga skulder

654 857

636 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 341 573

5 116 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 425 800	5 425 800
Inköp	60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 485 800	5 425 800
Ingående avskrivningar	-1 168 573	-1 084 064
Årets avskrivningar	-84 509	-84 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 253 082	-1 168 573
Utgående redovisat värde	4 232 718	4 257 227

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 378	1 033 582
Inköp		26 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 378	1 060 378
Ingående avskrivningar	-877 840	-873 406
Årets avskrivningar	-18 874	-4 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 714	-877 840
Utgående redovisat värde	163 664	182 538

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	100 873	100 873
Periodiseringsfond 2021	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2025	68 000	0
	263 873	195 873
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	54 357	40 349
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	384	594

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 341 810	3 382 562
	3 341 810	3 382 562

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 545 570 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 504 818	3 518 444
	3 504 818	3 518 444
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 752	94 252
	40 752	94 252

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 675 000	5 675 000
	5 675 000	5 675 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundén, RedovisningsHuset i Sollefteå AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Sollefteå

Roger Stridsman
Roger Stridsman

2026-03-27