

Årsredovisning

för

N&C Fastigheter AB

559210-7774

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boris German, Styrelseledamot

2023-07-21

Styrelsen för N&C Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt fastighetsförvaltning och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	272	295	330
Resultat efter finansiella poster	-34	33	34
Soliditet (%)	1,5	2,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 470	19 938	89 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 938		19 938
Årets resultat			-16 578	-16 578
Belopp vid årets utgång	50 000	39 408	3 360	92 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 408
årets förlust	-16 578
	22 830
disponeras så att i ny räkning överföres	22 830
	22 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		271 536	294 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		271 536	294 757
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 243	-161 676
Personalkostnader	2	-8 614	-5 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 267	-52 267
Summa rörelsekostnader		-249 124	-219 787
Rörelseresultat		22 412	74 970
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 990	-41 850
Summa finansiella poster		-55 990	-41 850
Resultat efter finansiella poster		-33 578	33 120
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		17 000	-8 000
Resultat före skatt		-16 578	25 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 182
Årets resultat		-16 578	19 938

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 519 246

4 571 513

Summa materiella anläggningstillgångar

4 519 246

4 571 513

Summa anläggningstillgångar

4 519 246

4 571 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 831

7 275

Summa kortfristiga fordringar

7 909

7 275

Kassa och bank

Kassa och bank

184 160

252 032

Summa kassa och bank

184 160

252 032

Summa omsättningstillgångar

192 069

259 307

SUMMA TILLGÅNGAR

4 711 315

4 830 820

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 408	19 470
Årets resultat		-16 578	19 938
Summa fritt eget kapital		22 830	39 408
Summa eget kapital		72 830	89 408
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	17 000
Summa obeskattade reserver		0	17 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		4 528 138	4 580 405
Summa långfristiga skulder		4 528 138	4 580 405
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 436	23 933
Övriga skulder		18 878	57 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 033	62 795
Summa kortfristiga skulder		110 347	144 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 711 315	4 830 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 555 000	2 555 000
	2 555 000	2 555 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 693 375	4 693 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 693 375	4 693 375
Ingående avskrivningar	-121 862	-69 595
Årets avskrivningar	-52 267	-52 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 129	-121 862
Utgående redovisat värde	4 519 246	4 571 513

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betala senare än 5 år efter balansdagen	4 319 070	4 319 070
	4 319 070	4 319 070

Göteborg 2023-07-17

Boris Germann
Boris Germann