

Årsredovisning

för

Kungälv Day Care Properties AB

556732-7043

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungälv Day Care Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 20.06.25



Andreas Wassdal

Årsredovisning
för
Kungälv Day Care Properties AB
556732-7043
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Kungälv Day Care Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående år färdigställdes byggnaden under året, vilket ger att omsättningen är högre i år när fastigheten nyttjats hela året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 221	1 606	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	-1 089	-60	46
Soliditet (%)	33,9	34,5	0,8	46,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 367 171	-1 088 523	19 378 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 088 523	1 088 523	0
Årets resultat			-779 439	-779 439
Belopp vid årets utgång	100 000	19 278 648	-779 439	18 599 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 278 648
årets förlust	-779 439
	18 499 209
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 499 209
	18 499 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707-2025071000070

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 221 096	1 605 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 221 096	1 605 894
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 133	-887 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 079 024	-359 342
Summa rörelsekostnader		-1 165 157	-1 246 572
Rörelseresultat		2 055 939	359 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	159
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 128 624	-1 448 004
Summa finansiella poster		-2 128 624	-1 447 845
Resultat efter finansiella poster		-72 685	-1 088 523
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-436 808	0
Summa bokslutsdispositioner		-436 808	0
Resultat före skatt		-509 493	-1 088 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269 946	0
Årets resultat		-779 439	-1 088 523

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	55 063 924	56 142 948
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 063 924	56 142 948
Summa anläggningstillgångar		55 063 924	56 142 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		797 500	0
Övriga fordringar		0	1 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 959	10 598
Summa kortfristiga fordringar		800 459	11 736
Summa omsättningstillgångar		800 459	11 736
SUMMA TILLGÅNGAR		55 864 383	56 154 684

ank=20250707;202507100007

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 278 648

20 367 171

Årets resultat

-779 439

-1 088 523

Summa fritt eget kapital

18 499 209

19 278 648

Summa eget kapital

18 599 209

19 378 648

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

436 808

0

Summa obeskattade reserver

436 808

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

34 599 962

34 915 532

Summa långfristiga skulder

34 599 962

34 915 532

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 930

Skulder till koncernföretag

1 118 437

1 028 823

Skatteskulder

269 946

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

840 021

828 751

Summa kortfristiga skulder

2 228 404

1 860 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 864 383

56 154 684



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 128 310	-827 914
	-2 128 310	-827 914

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 502 290	0
Aktivering av byggnad	0	56 502 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 502 290	56 502 290
Ingående avskrivningar	-359 342	0
Årets avskrivningar	-1 079 024	-359 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 438 366	-359 342
Utgående redovisat värde	55 063 924	56 142 948

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 567 155
Aktivering av byggnad	0	-9 567 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	30 127 626	30 915 532
	30 127 626	30 915 532

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Kinland Property II Sweden AB, org.nr. 559141-9113, som har sitt säte i Västra Götalands län.

Malmö, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Wassdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Anna Grimslätt
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071000073



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.06.2025 17:15

SENT BY OWNER:

Linda Holmgren Johansson · 17.06.2025 16:06

DOCUMENT ID:

BJnDLlyNgg

ENVELOPE ID:

HJqvLxyNge-BJnDLlyNgg

DOCUMENT NAME:

Kungälv Day Care AB_årsredovisning_2412_556732-7043_slutlig_malmö säte.pdf
8 pages

SHA-512:

137b2875f373b428f1965547c58e48d4e1c42086eb4e5193
dcdbe9b3c54c4109e5edfb3eb04b8b82f141007e8b112d34
87c0ccdcac84ad42948569cd5c0baf89

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Wassdal	Signed	17.06.2025 16:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/04/20)
andreas.wassdal@kinlandgroupp.com	Authenticated	17.06.2025 16:40	Low	IP: 86.62.168.10
2. Anna Cecilia Grimslätt	Signed	18.06.2025 17:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/29)
anna.grimslatt@bdo.se	Authenticated	18.06.2025 17:14	Low	IP: 78.71.196.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

S
H
A
-
5
1
2

1. Kungälv Day Care AB_årsredovisning_2412_556732-7043_slutlig_malmö säte.pdf-pAdES-S1ddLxkNlg.pdf (169631 bytes)	24f 527 058 76c f5d 5d3 4ae c68 45a 284 fe3 ad9 fab d08 8b9 fe9f 727 c70 ffa1 e97 a1e 1cb 81c 094 ee3 673 60c ec8 d3e dfe 819 aaa 7c1 abf
---	--

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

NAME (DOCUMENT SIZE)

S
H
A
-
5
1
2

e36
cf4
7c7
fd2
a60
4ff4
126
82

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungälv Day Care Properties AB, org.nr 556732-7043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungälv Day Care Properties AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungälv Day Care Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungälv Day Care Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungälv Day Care Properties AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungälv Day Care Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Anna Grimslätt

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anna Grimslätt
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-18 17:13:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: bfd5a3bc6d5f490f9e890b6ec59f150c