

Årsredovisning

för

Höjdens Holding AB

559101-1027

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höjdens Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 mars 2024



Niclas Garpenlov

Årsredovisning
för
Höjdens Holding AB

559101-1027

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Höjdens Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Garpenlövs Förvaltning AB, 559086-1596.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 732	1 657	1 622	1 608
Resultat efter finansiella poster	33	242	219	190
Soliditet (%)	10,2	9,8	8,3	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	496 734	102 840	649 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 840	-102 840	0
Årets resultat			32 064	32 064
Belopp vid årets utgång	50 000	599 574	32 064	681 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 574
årets vinst	32 064
	631 638
disponeras så att i ny räkning överföres	631 638
	631 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 732 038	1 657 233
Övriga rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 732 040	1 657 233
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-935 368	-817 224
Övriga externa kostnader		-314 811	-270 735
Personalkostnader	2	-297 284	-291 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 648	-61 303
Summa rörelsekostnader		-1 643 111	-1 441 090
Rörelseresultat		88 929	216 143
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		95 028	101 363
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 330	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 179	-76 001
Summa finansiella poster		-55 821	25 453
Resultat efter finansiella poster		33 108	241 596
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-125 000
Resultat före skatt		33 108	116 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 044	-13 756
Årets resultat		32 064	102 840

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 409 339

4 470 642

Summa materiella anläggningstillgångar

4 409 339

4 470 642

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

453 946

488 291

Summa finansiella anläggningstillgångar

453 946

488 291

Summa anläggningstillgångar

4 863 285

4 958 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 253

100 624

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 993

93 120

Summa kortfristiga fordringar

139 246

193 744

Kassa och bank

Kassa och bank

1 671 316

1 501 062

Summa kassa och bank

1 671 316

1 501 062

Summa omsättningstillgångar

1 810 562

1 694 806

SUMMA TILLGÅNGAR

6 673 847

6 653 739

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

599 574

496 734

Årets resultat

32 064

102 840

Summa fritt eget kapital

631 638

599 574

Summa eget kapital

681 638

649 574

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 529 480

5 509 948

Summa långfristiga skulder

5 529 480

5 509 948

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

15 032

49 596

Förskott från kunder

0

131 504

Leverantörsskulder

155 149

45 508

Skulder till koncernföretag

7 375

151 875

Övriga skulder

11 448

10 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 725

104 992

Summa kortfristiga skulder

462 729

494 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 673 847

6 653 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 823 849	4 823 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 823 849	4 823 849
Ingående avskrivningar	-353 207	-291 904
Årets avskrivningar	-61 303	-61 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 510	-353 207
Utgående redovisat värde	4 409 339	4 470 642
Taxeringsvärden byggnader	14 600 000	14 600 000
Taxeringsvärden mark	16 000 000	16 000 000
	30 600 000	30 600 000

Not 4 Långfristig del av Allframtidförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 895	686 895
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	686 895	686 895
Ingående nedskrivningar	-198 604	-164 259
Årets nedskrivningar	-34 345	-34 345
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-232 949	-198 604
Utgående redovisat värde	453 946	488 291

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 469 352	5 311 564
	5 469 352	5 311 564

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 544 512 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 529 480	5 509 948
	5 529 480	5 509 948
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 032	49 596
	15 032	49 596

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 063 000	6 063 000
	6 063 000	6 063 000


2024032212296

Stockholm 2024-03-05



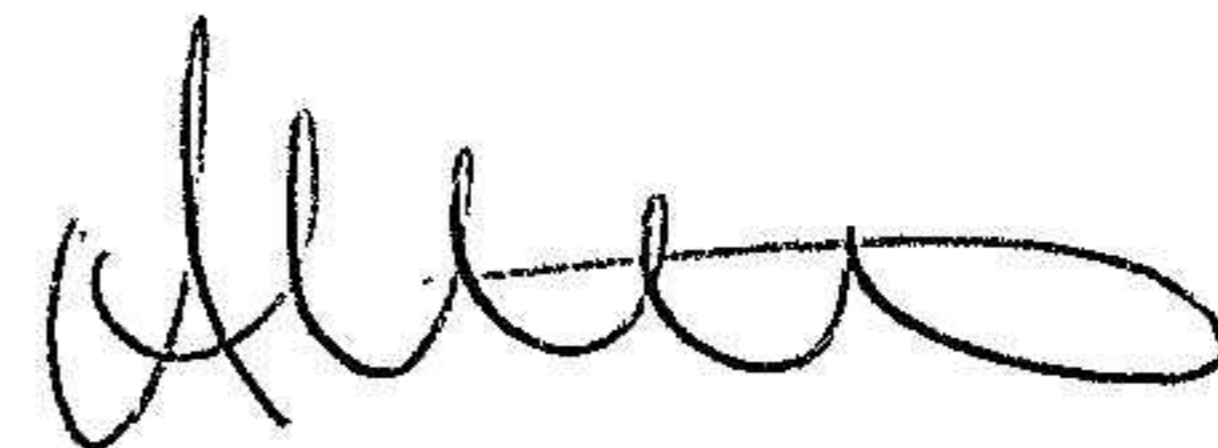
Niclas Garpenlov

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-05



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalot Intygs:





2024032212297

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höjdens Holding AB
Org.nr 559101-1027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höjdens Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höjdens Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höjdens Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2024032212298

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024032212299

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höjdens Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höjdens Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2024032212300

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 5 mars 2024

Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas: