

# ÅRSREDOVISNING

## för Jacob Hus AB

Org.nr. 559014-6733

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Omar Abdel-Halim, Styrelseledamot  
2025-10-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget har avyttrat sina andelar till LMRN Invest AB, Org.nr 559524-1554.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	599 896	561 185	541 695	522 640
Resultat efter finansiella poster	89 847	-10 882	20 993	104 143
Soliditet (%)	25,21	24,03	23,83	22,79
Balansomslutning	6 007 727	5 997 509	6 095 053	6 296 892

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 402 476	-10 882	1 441 594
Balanseras i ny räkning		-10 882	10 882	0
Årets resultat			73 332	73 332
Belopp vid årets utgång	50 000	1 391 594	73 332	1 514 926
		2025-08-31		2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 600 000		1 600 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 391 594
Årets resultat	73 332
	<u>1 464 926</u>

Jacob Hus AB  
Org.nr. 559014-6733

Förslag till disposition:  
Balanseras i ny räkning

<u>1 464 926</u>
1 464 926

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 896	561 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>599 896</u>	<u>561 185</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 804	-192 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 823	-118 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-315 627</u>	<u>-311 713</u>
<b>Rörelseresultat</b>		284 269	249 472
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		254	8
Räntekostnader		-194 676	-260 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-194 422</u>	<u>-260 354</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		89 847	-10 882
<b>Resultat före skatt</b>		89 847	-10 882
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 515	0
<b>Årets resultat</b>		<u>73 332</u>	<u>-10 882</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>5 638 699</u>	<u>5 757 522</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 638 699	5 757 522
Summa anläggningstillgångar		5 638 699	5 757 522
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		72 221	26 346
Övriga fordringar		7 598	21 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 747</u>	<u>10 054</u>
Summa kortfristiga fordringar		90 566	57 720
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>278 462</u>	<u>182 267</u>
Summa kassa och bank		278 462	182 267
Summa omsättningstillgångar		369 028	239 987
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 007 727</b>	<b>5 997 509</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 391 594	1 402 476
Årets resultat		73 332	-10 882
Summa fritt eget kapital		1 464 926	1 391 594
<b>Summa eget kapital</b>		1 514 926	1 441 594
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 769 968	3 878 724
Summa långfristiga skulder		3 769 968	3 878 724
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 756	108 756
Förskott från kunder		5 814	6 450
Övriga skulder		503 739	499 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 524	62 348
Summa kortfristiga skulder		722 833	677 191
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 007 727</b>	<b>5 997 509</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 496 257</u>	<u>7 496 257</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 496 257	7 496 257
	Ingående avskrivningar	-1 038 735	-919 912
	Årets avskrivningar	<u>-118 823</u>	<u>-118 823</u>
	Utgående avskrivningar	-1 157 558	-1 038 735
	Ingående nedskrivningar	<u>-700 000</u>	<u>-700 000</u>
	Utgående nedskrivningar	-700 000	-700 000
	Redovisat värde	<u>5 638 699</u>	<u>5 757 522</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	435 024	435 024
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 334 944</u>	<u>3 443 700</u>
		<u>3 769 968</u>	<u>3 878 724</u>

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 075 000	5 075 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 075 000</u>	<u>5 075 000</u>

## NOTER

**Not 5**      **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: LMRN Invest AB , org.nr. 559524-1554, säte Helsingborg

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

**Not 7**      **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Rana Ibrik, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-23

*Omar Abdel-Halim*  
Omar Abdel-Halim  
2025-10-23