

Årsredovisning för
Faventa Fastigheter AB

559156-3928

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caj Flygar
Styrelseledamot

2023-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Faventa Fastigheter AB, 559156-3928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget ägs till 50% av Faventa Holding AB, 559155-7284, och till 50% av Malin Flygar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	272 974	213 180	225 875	67 487
Resultat efter finansiella poster	102 305	1 432 094	-187 624	333 989
Soliditet %	50	50	4	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	53 661	928 367
Utdelning		-80 000	
Balanseras i ny räkning		928 367	-928 367
Årets resultat			79 108
Belopp vid årets utgång	50 000	902 028	79 108

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	902 028
Årets resultat	79 108
Summa	981 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	931 136
Summa	981 136

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000 kr, vilket motsvarar 100 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen ska verkställas per stämmodagen.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		272 974	213 180
Övriga rörelseintäkter		0	1 462 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		272 974	1 675 815
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-29 562
Övriga externa kostnader		-119 299	-169 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 786	-15 795
Summa rörelsekostnader		-145 085	-214 519
Rörelseresultat		127 889	1 461 296
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 584	-29 202
Summa finansiella poster		-25 584	-29 202
Resultat efter finansiella poster		102 305	1 432 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		102 305	1 132 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 197	-203 727
Årets resultat		79 108	928 367

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	979 242	955 128
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 879	42 529
Summa materiella anläggningstillgångar		1 013 121	997 657
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		724 000	534 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		724 000	534 000
Summa anläggningstillgångar		1 737 121	1 531 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 884
Summa kortfristiga fordringar		0	4 884
Kassa och bank			
Kassa och bank		814 666	1 028 461
Summa kassa och bank		814 666	1 028 461
Summa omsättningstillgångar		814 666	1 033 345
SUMMA TILLGÅNGAR		2 551 787	2 565 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		902 028	53 661
Årets resultat		79 108	928 367
Summa fritt eget kapital		981 136	982 028
Summa eget kapital		1 031 136	1 032 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	852 000	876 000
Summa långfristiga skulder		852 000	876 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		248 290	232 379
Övriga skulder		93 545	100 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 816	0
Summa kortfristiga skulder		368 651	356 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 551 787	2 565 002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	989 653	3 739 580
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 250	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-880 137
Omklassificeringar m.m.	0	-1 869 790
Utgående anskaffningsvärden	1 030 903	989 653
Ingående avskrivningar	-34 525	-61 273
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	41 822
Årets avskrivningar	-17 136	-15 074
Utgående avskrivningar	-51 661	-34 525
Redovisat värde	979 242	955 128

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 250	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	43 250
Utgående anskaffningsvärden	43 250	43 250
Ingående avskrivningar	-721	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 650	-721
Utgående avskrivningar	-9 371	-721
Redovisat värde	33 879	42 529

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	756 000	780 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	944 000	944 000
Summa ställda säkerheter	944 000	944 000

Underskrifter

Dalby

Caj Flygar 2023-03-01
Caj Flygar Datum
Styrelseledamot

Malin Flygar 2023-03-01
Malin Flygar Datum
Styrelsesuppleant