

# Årsredovisning

för

## Bengt Petersson Bostad-Bygg AB

556289-7735

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Petersson, Styrelseledamot  
2024-09-24

Styrelsen för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fortsatt reduceringen av sitt fastighetsbestånd. Under året har en fastighet avyttrats med betydande överskott.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 649	1 602	1 704	1 568
Resultat efter finansiella poster	1 901	3 819	2 731	810
Soliditet (%)	64,9	62,8	65,9	60,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 089 234	2 961 158	<b>7 170 392</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 780 000		<b>-1 780 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 961 158	-2 961 158	<b>0</b>
Utdelning extra stämma			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat				1 608 475	<b>1 608 475</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 270 392</b>	<b>1 608 475</b>	<b>5 998 867</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 270 392
årets vinst	1 608 475
	<b>5 878 867</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 878 867
	<b>5 878 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 649 156	1 602 422
Övriga rörelseintäkter		1 300 923	2 604 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 950 079</b>	<b>4 207 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-67 305	-11 940
Övriga externa kostnader		-476 344	-890 659
Personalkostnader	2	-2 957	-2 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 117	-372 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-908 723</b>	<b>-1 278 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 041 356</b>	<b>2 928 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 540	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 891	-109 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 351</b>	<b>890 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 901 005</b>	<b>3 819 170</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		162 000	-324 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>162 000</b>	<b>-324 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 063 005</b>	<b>3 495 170</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-454 530	-534 011
<b>Årets resultat</b>		<b>1 608 475</b>	<b>2 961 159</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 919 613	11 287 961
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 818	6 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 001 431</b>	<b>11 293 961</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>520 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 521 431</b>	<b>11 793 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 652	168 539
Övriga fordringar		0	1 931 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 106	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 758</b>	<b>2 099 835</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		683 424	975 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>683 424</b>	<b>975 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>872 182</b>	<b>3 074 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 393 613</b>	<b>14 868 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 270 392	4 089 234
Årets resultat		1 608 475	2 961 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 878 867</b>	<b>7 050 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 998 867</b>	<b>7 170 392</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 569 000	2 731 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 569 000</b>	<b>2 731 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 982 000	2 394 500
Övriga skulder		0	75 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 982 000</b>	<b>2 469 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		550 000	550 000
Leverantörsskulder		31 738	17 023
Skulder till koncernföretag		250 960	268 910
Skatteskulder		341 928	0
Övriga skulder		454 872	1 189 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 248	472 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 843 746</b>	<b>2 498 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 393 613</b>	<b>14 868 952</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	14 734 867	15 871 134
Inköp	255 897	0
Försäljningar/utrangeringar	-424 155	-1 136 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 566 609</b>	<b>14 734 867</b>
Ingående avskrivningar	-3 446 906	-3 369 888
Försäljningar/utrangeringar	156 558	295 879
Årets avskrivningar	-356 648	-372 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 646 996</b>	<b>-3 446 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 919 613</b>	<b>11 287 961</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	772 365	772 365
Inköp	81 287	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>853 652</b>	<b>772 365</b>
Ingående avskrivningar	-766 365	-766 365
Årets avskrivningar	-5 469	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-771 834</b>	<b>-766 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 818</b>	<b>6 000</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Innehavet avser samtliga aktier i Bra Planering Börja Bygg AB, org.nr 559102-5977. Eget kapital uppgår till 1 525 205 kr varav årets resultat 104 059 kr.

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Posten avser noterade fonder.

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 982 000	2 200 000
Förfaller senare än 5 år	0	269 500
<b>1 982 000</b>	<b>2 469 500</b>	

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 532 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-03-31	2023-03-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 982 000	2 394 500
	<b>1 982 000</b>	<b>2 394 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	3 311 000	3 311 000
	<b>3 311 000</b>	<b>3 311 000</b>

Färjestaden 2024-09-23

*Bengt Petersson*  
Bengt Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-23

*Mats Peterson*  
Mats Peterson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Petersson Bostad-Bygg AB, org.nr 556289-7735

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Petersson Bostad-Bygg ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Petersson Bostad-Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Petersson Bostad-Bygg AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Petersson Bostad-Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Mats Peterson*  
Mats Peterson  
Godkänd revisor

Sida 3(3)